COMUNICADO AO MERCADO

MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 57.457.407/0001-60

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP: 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório nº 11.784, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários, em 30 de junho de 2011 na qualidade de administradora do **MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.457.407/0001-60 ("**Fundo**"), comunica aos Cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que em 01 de julho de 2025, por meio de Assembleia Geral Extraordinária ("**AGE**"), foi aprovada a Oferta Privada referente à Terceira Emissão de Cotas do Fundo ("**Oferta**"), nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

Não houve colocação Oferta nos termos aprovados em AGE sendo, portanto, canceladas todas as cotas distribuídas nesta Terceira Emissão de Cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 24 de setembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]