

**PANORAMA LAST MILE SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 40.887.170/0001-54

Código ISIN: BRPNLMCTF001

Código de Negociação na “B3”: PNLM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e a **AZ QUEST PANORAMA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 422, 4º andar, conjunto 41, CEP 04533-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.783.771/0001-02 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **PANORAMA LAST MILE SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.887.170/0001-54 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi realizada, nesta data, a 12ª CHAMADA DE CAPITAL da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, a fim de que sejam integralizadas 14.171 (catorze mil, cento e setenta e uma) cotas ao preço unitário de R\$ 119,97 (cento e dezenove reais e noventa e sete centavos), perfazendo o montante de R\$ 1.700.094,87 (um milhão, setecentos mil e noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos), com liquidação prevista para 22 de outubro de 2025. A 12ª Chamada de Capital será realizada por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de setembro de 2025.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e AZ
QUEST PANORAMA CAPITAL LTDA**, administradora e gestora, respectivamente, do
**PANORAMA LAST MILE SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA.**