

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUINTAS - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 27.368.617/0001-10

TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL

No dia 23 de setembro de 2025, os representantes da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora") administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUINTAS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.368.617/0001-10 ("Fundo"), apuraram o resultado da Consulta Formal disponibilizada aos cotistas no dia 05 de setembro de 2025 ("Consulta Formal").

Após análise do resultado da Consulta Formal e observado o quórum mínimo previsto no regulamento vigente do Fundo, constatou-se que restou **APROVADA** a matéria da ordem do dia, conforme abaixo:

Deliberar sobre a destituição da atual Gestora do Fundo, REAG HIERON INVESTIMENTOS LTDA, sociedade limitada autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 16.172, de 23 de março de 2018, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2345, Jardim América, CEP 01.441-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.464.748/0001-07 ("Atual Gestora") e substituição desta pela ELEMENTUM ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade limitada autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório número 17.445 de 14 de outubro de 2019, com sede na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, Alameda Mamore, 535, 14º andar, sala 1401, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, CEP 06.454-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.645.906/0001-38 ("Nova Gestora").

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 23 de setembro de 2025

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

