

PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

Prezado Cotista do

SCP - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Recebemos de diversas empresas de auditoria orçamentos para a realização de Auditoria nas demonstrações financeiras do Fundo do exercício a serem encerradas em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:

ORÇAMENTOS DE AUDITORIA PARA O FUNDO SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 2020		
RSM Auditores Independentes	IRKO Auditores Independentes	Crowe Horwath Macro Auditores Independentes
13.125,00 11 parcelas de R\$ 1.193,18 (+)despesas assessórias	12.244,90 10 parcelas de R\$ 1.224,49 (+)despesas assessórias	10.200,00 10 parcelas de R\$ 1.020,00 (+)despesas assessórias

Nos anos anteriores as Demonstrações Financeiras foram auditadas por:

Empresa contratada em 2015 - Baker Tilly - valor Pago - R\$ 15.161,52

Empresa contratada em 2016 - BDO RCS - valor Pago - R\$ 13.800,00

Empresa contratada em 2017 - RSM Auditores- valor Pago - R\$ 12.500,00

Empresa contratada em 2018 - RSM Auditores- valor Pago - R\$ 12.500,00

Empresa contratada em 2019 - Crowe Horwath - valor Pago - R\$ 9.500,00

Portanto estamos apresentando estes valores para vossa apreciação, em conjunto na Carta Consulta enviada nesta data.

Nos últimos meses recebemos manifestações de diversos cotistas sobre os custos com os serviços de escrituração. Trabalhamos nisso e, como hoje estamos credenciados pela CVM para a prestação destes serviços, temos uma estrutura mais enxuta que o prestador de serviços atual, podemos oferecer um custo cerca de 40% inferior ao atual, exceto a tarifa da ECT- Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, sobre a qual não temos controle.

Seguem abaixo os valores unitários propostos em comparação aos cobrados pelo prestador de serviços atual. Nos valores de janeiro a abril, em média significa uma redução de 38,94%.

Atividade	vlr.unitário	
	Proposta BR-Capital	Cobrado pelo prestador atual
Taxa de Implantação		
Custos Fixos		
Mensal	1.400,00	1.699,1919
Mensal por Investidor	0,80	0,9829
Eventos e Movimentações		
Pagamento de Rendimentos	-	
Transferência / implantação / alteração cadastral / movimentação da conta	1,00	2,6273
Subscrição	-	
- Cálculo	-	
- Boletim emitido	-	
- Boletim efetivado	-	
Pagamentos de Benefícios - Correntistas Itaú		1,1986
Pagamentos de Benefícios - Correntistas Outros Bancos		4,1356
Emissão de avisos / extratos / informes	1,00	1,3771
Custo médios de janeiro a abril de 2020	8.650,55	14.167,19
Envio de correspondência (Taxa dos Correios)	1,95	1,9500
Total a Cobrar (valor médio de Janeiro a Abril 2020)	11.326,44	16.843,07

Como nossa contratação para esta prestação de serviços é considerada “**conflito de interesses**”, é necessária a aprovação da maioria dos cotistas votantes e que representem no mínimo 25% das cotas emitidas.

São Paulo, 05 de junho de 2020.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
SCP - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO