ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA CLASSE ÚNICA SUBCLASSE SUBORDINADA DO DORA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ/MF nº 62.698.155/0001-09

NO MONTANTE DE ATÉ

R$ 2.800.000,00

(dois milhões e oitoscentos mil reais)

Registro da Oferta, para as Cotas Ofertadas, na CVM:
CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1518 de 19 de setembro de 2025
ISIN: BR0PJACTF004

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora e coordenador líder ("Administradora" e "Coordenador Líder") do **DORA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, composto por única classe de cotas de condomínio fechado, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **62.698.155/0001-09** ("Fundo"), comunica o início da distribuição pública, em regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"), de 2.800 (dual mil e oitocentas) cotas integrantes da 1ª (primeira) Emissão e 1ª (primeira) Série da Classe Única ("Cotas Ofertadas"), com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) por cota, totalizando o montante total de até R$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), todas nominativas e escriturais, sem possibilidade de lote adicional ou suplementar.

A referida oferta destina-se à investidores qualificados, portanto, para além das informações dispostas neste Anúncio, há a elaboração de Prospecto Definitivo e Lâmina de Oferta, conforme termos dos artigos 16 e 23 da Resolução CVM 160.

A oferta inicia-se nesta data e encerrar-se-á com a publicação do Anúncio de Encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento"). O Anúncio de Encerramento será publicado no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados desta data, ou quando da distribuição da totalidade das Cotas do Fundo objeto desta Oferta, o que ocorrer primeiro, nos termos dos artigos 49 e 76 da Resolução CVM 160.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos Eventos	Eventos	Data Prevista*
1	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	19/09/2025
2	Divulgação deste Anúncio de Início	19/09/2025
	Exercício de preferência?	

3	Início do Período de Subscrição	19/09/2025
4	Encerramento do Período de Subscrição	18/03/2026
5	Data prevista de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	20/03/2026

**Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas da Classe Única.*

**As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.*

Informações adicionais sobre a Classe, o Fundo e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder, CVM e Fundos Net , na rede mundial de computadores.

Comissão de Valores Mobiliários:
www.gov.br/cvm/pt-br (neste websiter rolar a página até "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Consulta de Informações", preencher o campo "Emissor" com "DORA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS", ou o campo "CNPJ Emissor" com "62.698.155/0001-09" e, então, localizar o "Anúncio de Início","Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Fundos Net administrado pela B3:
https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM sobre e dados enviados à CVM", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar pelo CNPJ do fundo "62.698.155/0001-09". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o, "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

AS COTAS OFERTADAS NÃO SERÃO NEGOCIADAS EM MERCADOS ORGANIZADOS DE BOLSA OU BALCÃO, NÃO PODENDO SER ASSEGURADA A DISPONIBILIDADE DE INFORMAÇÕES SOBRE OS PREÇOS PRATICADOS OU SOBRE OS NEGÓCIOS REALIZADOS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA NÃO PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS, AO FUNDO E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO, NÃO FORAM E NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

São Paulo, 19 de setembro de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Coordenador Líder