

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11
(“Classe”)

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [19 de maio de 2025](#), a Gestora informa que assinou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Ativos (“Compromisso”) para a aquisição dos ativos que compõem o portfólio do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito sob o CNPJ nº 32.903.702/0001-71 (“SARE11”) (“Ativos”).
- O Preço de Aquisição dos Ativos é estimado em aproximadamente **R\$ 448.566.904,38** (quatrocentos e quarenta e oito milhões, quinhentos e sessenta e seis mil novecentos e quatro reais e trinta e oito centavos), e o fechamento permanece condicionado ao cumprimento das condições precedentes usuais nesse tipo de operação, incluindo, mas não se limitando, ao não exercício do direito de preferência pelos locatários dos imóveis. Superadas tais condições, a expectativa da Gestora é que o fechamento da operação ocorra em até 45 (quarenta e cinco) dias a contar da presente data.
- Quando da conclusão da operação, serão divulgadas ao mercado informações adicionais, incluindo os seus termos finais e a estratégia refinada da gestão para o portfólio adquirido.

A Administradora e a Gestora reafirmam seu compromisso com a transparência e com o dever de manter os cotistas e o mercado devidamente informados.

São Paulo, 18 de setembro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.