



São Paulo, 03 de junho de 2020.

YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 28.267.696/0001-36

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), informa, em adição ao comunicado de encerramento disponibilizado em 29 de maio de 2020, que as 1.687 cotas adquiridas no âmbito da Oferta Pública de 2ª Emissão de Cotas do Fundo (YCHY13), serão convertidas em cotas (YCHY11) nesta data e a partir de 04 de junho, tais cotas estarão liberadas para a negociação. Sendo certo que, uma vez que foi alcançado o montante mínimo da Oferta, foram canceladas as cotas emitidas e não subscritas, não havendo previsão de retratação pelos investidores. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Adicionalmente, considerando o disposto no Ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SER, publicado em 09 de abril de 2020, o qual apresenta esclarecimentos acerca das Deliberações CVM 848/2020 e 849/2020, divulgadas em 31/03/2020, as cotas adquiridas no âmbito da Oferta Pública não precisarão observar o período de lock up de 90 (noventa) dias, já estando disponíveis para negociação no mercado secundário na referida data.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora