
COMUNICADO AO MERCADO

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Av. Nações Unidas, 11857, conj. 111, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I** de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

O Fundo realizou a distribuição pública da 1ª emissão de Cotas, composta de 500.000 (quinhentas mil) cotas, pelo valor unitário na Data de Emissão de R\$ 100,00 (cem reais) perfazendo o montante de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), com distribuição com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM Nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”). A Oferta Pública da 1ª Emissão foi encerrada em 08/04/2020.

Nesta oferta foram subscritas a totalidade das cotas emitidas, ou seja, 500.000 (quinhentas mil) cotas, e integralizadas até esta data 438.730 (quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e trinta) cotas, restando a serem integralizadas 61.270 (sessenta e um mil, duzentos e setenta) cotas. Adicionalmente, informamos que o bloqueio pelo prazo de 90 dias, previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476, está suspenso conforme previsto na deliberação CVM nº 849, de 31 de março de 2020.

O valor patrimonial unitário na presente data é de R\$ 99,4699 (noventa e nove reais, quatro mil, seiscentos e noventa e nove milésimos de centavo), totalizando o valor de R\$ 43.635.466,85 (quarenta e três milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e oitenta e cinco centavos) de Patrimônio Líquido do Fundo, composto por 438.730 (quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e trinta) cotas.

Dessa forma, informamos que a partir do dia **04/06/2020** estarão liberadas para negociação, as cotas subscritas e integralizadas durante a emissão de Cotas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação FATN11 e código ISIN BRFATNCTF000.

Todas a cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Atenciosamente

São Paulo, 1º de junho de 2020

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I