

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

RAZÃO SOCIAL:
FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:
28.830.325/0001-10

PÚBLICO ALVO
Investidores em geral

OBJETIVO DO FUNDO
Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

INÍCIO DO FUNDO
mar/18

TIPO
Condomínio fechado com prazo indeterminado

PL CONTÁBIL
R\$ 2.958.773.255,69

ADMINISTRADOR
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE
Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR
Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR
PWC Auditores Independentes

NEGOCIAÇÃO
As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
0,17% a.a.

TAXA DE GESTÃO
0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS
7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO
Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de agosto foi de R\$ 0,70 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 88,30% do CDI. A equipe de gestão optou pela distribuição integral do resultado gerado e pelo uso de R\$ 0,01 da reserva, mantendo a reserva de resultados em aproximadamente R\$ 0,70 por cota. Com relação ao uso da reserva, ela ocorreu por conta do fato de que CRI Cyano efetuou o seu pagamento de juros apenas no dia 08/09/2025. Quanto à política de retenção de resultados, é importante esclarecer que a decisão de não retenção referente ao mês de agosto foi excepcional e que a política será mantida para resultados mais expressivos, principalmente no futuro. O desempenho do período foi impactado negativamente especialmente pela correção monetária dos CRIs investidos. Em maio, junho e julho, o IPCA registrou altas de 0,26%, 0,24% e 0,26%, respectivamente, valores significativamente inferiores aos dos meses anteriores. Além disso, os juros recebidos dos CRIs foram menores, tanto em função da sazonalidade de pagamentos de algumas operações quanto pelo atraso no CRI Bewiki, que atualmente está em processo de repactuação. Outro fator relevante foi o menor rendimento proveniente de fundos imobiliários de terceiros, com destaque para o RBR\$11, que acumula resultados ao longo do semestre e concentra a distribuição nos meses de julho e janeiro. A equipe de gestão destaca o movimento estratégico de grande relevância iniciado em julho, com potencial para gerar benefícios significativos para os cotistas do fundo. Conforme divulgado por meio de [Fato Relevante](#), trata-se da reorganização das carteiras dos fundos imobiliários IRIM11 e IRDM11, com o objetivo de unir ambos os veículos em apenas um, possibilitando uma reciclagem mais rápida da carteira. A equipe de gestão mantém uma visão positiva quanto ao cenário de alocação de recursos e conta com o apoio e a participação dos cotistas nas assembleias para a aprovação do plano proposto. A gestão agradece a confiança e reitera a sua convicção de que essa iniciativa trará benefícios relevantes, com potencial de retorno já nos curto e médio prazos. Por fim, a Iridium convida todos os cotistas e demais interessados a acompanharem a transmissão ao vivo de resultados, que ocorrerá no dia 10 de setembro, às 19h, no canal [@iridiumgestao](#) no YouTube. Esta será uma excelente oportunidade para aprofundar a análise desse relatório e esclarecer dúvidas diretamente com a equipe de gestão.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

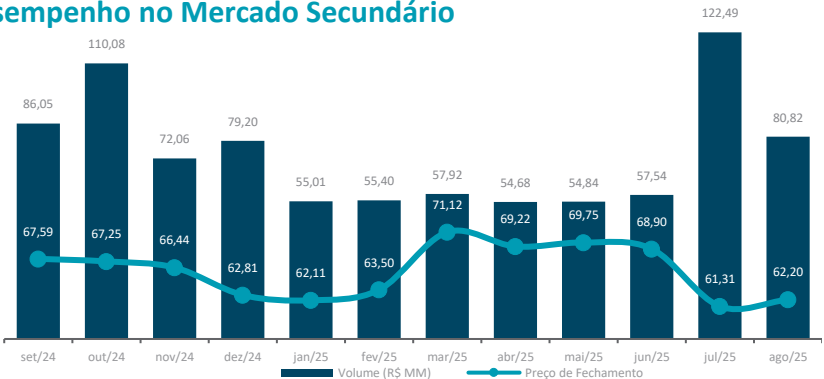
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
set/24	0,80	0,95%	1,12%	133,79%	84,33
out/24	0,75	0,90%	1,06%	114,14%	83,31
nov/24	0,77	0,94%	1,10%	139,15%	82,28
dez/24	0,93	1,16%	1,36%	146,86%	80,30
jan/25	0,75	0,91%	1,08%	106,58%	82,00
fev/25	0,80	0,98%	1,16%	117,53%	81,28
mar/25	0,72	0,89%	1,04%	108,53%	81,26
abr/25	0,83	1,00%	1,18%	111,80%	82,71
mai/25	0,82	0,99%	1,17%	102,68%	82,63
jun/25	0,84	1,01%	1,19%	108,83%	82,84
jul/25	0,78	0,96%	1,13%	88,58%	81,21
ago/25	0,70	0,87%	1,03%	88,30%	80,11
Últ. 12 meses	9,49	11,85%	13,94%	108,32%	80,11

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
Fundo Soberano BTG	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 86.781.318,17	2,94%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
CRI HGBS Mooca	CRI HGBS Mooca	N/A	N/A	R\$ 84.080.427,46	2,84%	IPCA	8,50%	21/06/2032	Shopping Center
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 80.875.349,61	2,74%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
Edifício Tucano	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 80.665.147,02	2,73%	IPCA	7,61%	30/09/2036	Logística
Shopping Pantanal	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 74.381.715,07	2,52%	IPCA	7,30%	22/09/2036	Shopping Center
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 71.423.626,61	2,42%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 51.512.573,54	1,74%	IPCA	10,19%	28/01/2030	Shopping Center
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 49.146.442,64	1,66%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol 2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 42.655.451,21	1,44%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 41.238.377,89	1,40%	IPCA	9,08%	25/11/2038	Home Equity
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 40.246.131,29	1,36%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 38.481.678,42	1,30%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 37.675.214,88	1,27%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 37.440.797,68	1,27%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 37.025.941,24	1,25%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 35.779.206,31	1,21%	IPCA	10,46%	16/12/2032	Logística
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 35.057.468,61	1,19%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
Pátio Malzoni	FII Bluemacaw Catuai	N/A	N/A	R\$ 33.801.478,67	1,14%	IPCA	7,50%	15/09/2031	Lajes Corporativas
Allegria Pacaembu 2	Allegria Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 32.745.848,20	1,11%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretenimento
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 31.333.722,68	1,06%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Latam 2	Latam	N/A	N/A	R\$ 29.752.366,68	1,01%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
HBR	HBR Realty	N/A	N/A	R\$ 28.585.288,40	0,97%	CDI+	2,25%	29/10/2030	Real Estate
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 27.616.136,39	0,93%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 27.442.662,99	0,93%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
FGR 2	FGR	N/A	N/A	R\$ 27.337.465,10	0,92%	IPCA	9,50%	19/09/2041	Loteamento
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 26.908.242,99	0,91%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.493.241,77	0,90%	IPCA	9,66%	16/11/2028	Multipropriedade
BRC Renda Corporativa	BRC Renda Corporativa	N/A	N/A	R\$ 26.325.281,52	0,89%	IPCA	8,00%	15/02/2029	Lajes Corporativas
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 26.136.572,13	0,88%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 24.922.411,28	0,84%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 24.728.296,43	0,84%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 24.630.048,56	0,83%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
Edifício C	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 24.169.842,43	0,82%	IPCA	8,00%	23/04/2037	Logística
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 23.818.370,38	0,81%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.751.355,01	0,77%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 21.734.534,93	0,74%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 21.206.104,55	0,72%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 21.090.336,06	0,71%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 21.090.335,90	0,71%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 20.955.897,19	0,71%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 20.599.545,20	0,70%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 20.045.427,54	0,68%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
Zavit	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 19.754.080,87	0,67%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 18.915.306,24	0,64%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 18.749.705,25	0,63%	PRE	9,24%	20/12/2032	Loteamento
Portofino 2	Portofino	N/A	N/A	R\$ 18.462.985,69	0,62%	IGP-M	10,50%	04/12/2034	Loteamento
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 18.451.477,24	0,62%	IPCA	9,00%	26/05/2026	MCMV
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 17.768.138,38	0,60%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 17.539.922,92	0,59%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 17.130.141,47	0,58%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 16.935.341,15	0,57%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 16.782.909,48	0,57%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 16.399.608,66	0,55%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 16.211.379,65	0,55%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 15.557.163,36	0,53%	PRE	9,06%	14/05/2030	Industrial
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 15.197.221,15	0,51%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.142.222,46	0,51%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 14.505.252,45	0,49%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 14.495.496,98	0,49%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 14.276.967,94	0,48%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 13.784.891,82	0,47%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 13.463.202,10	0,46%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.425.440,09	0,45%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 12.822.358,42	0,43%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
Transpes	Transpes	A	LF	R\$ 12.141.940,08	0,41%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
ECO Resort	ECO Resort	N/A	N/A	R\$ 11.792.051,90	0,40%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 11.359.849,02	0,38%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 10.969.058,19	0,37%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
YOU	YOU	N/A	N/A	R\$ 10.652.758,61	0,36%	CDI+	4,50%	11/09/2029	Incorporação
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.390.914,19	0,35%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 10.312.909,13	0,35%	CDI+	5,00%	26/12/2025	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 9.575.445,45	0,32%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 9.554.563,86	0,32%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 9.524.704,35	0,32%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 9.385.661,11	0,32%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
RBRs	RBRs	N/A	N/A	R\$ 9.325.216,44	0,32%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 9.304.456,93	0,31%	IPCA	10,00%	20/01/2026	Multipropriedade
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 9.223.237,37	0,31%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 9.168.986,75	0,31%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 9.060.974,65	0,31%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 9.033.374,65	0,31%	IPCA	9,98%	17/08/2034	Varejo
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 9.008.545,30	0,30%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
GEA La Jolie	Gea	N/A	N/A	R\$ 8.896.897,57	0,30%	INCC-DI	11,00%	07/05/2030	Incorporação
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 8.822.746,41	0,30%	IPCA	11,71%	26/05/2026	MCMV
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 8.820.702,51	0,30%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 8.750.208,41	0,30%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 8.606.917,42	0,29%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 8.411.430,32	0,28%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 8.364.599,64	0,28%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 8.320.847,80	0,28%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Cashme 5	Cashme	N/A	N/A	R\$ 7.674.881,88	0,26%	IPCA	8,94%	15/01/2031	Home Equity
GVI 1	GVI	N/A	N/A	R\$ 7.565.173,65	0,26%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade
GPK Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,25%	IPCA	8,50%	20/07/2026	Multipropriedade
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.437.974,36	0,25%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 7.199.018,70	0,24%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
THCM 4	THCM	N/A	N/A	R\$ 6.995.312,90	0,24%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 6.874.975,41	0,23%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV



Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
BelleVille	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 6.767.087,39	0,23%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 6.738.285,00	0,23%	IPCA	7,00%	15/12/2059	Incorporação
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 6.625.366,68	0,22%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.531.550,41	0,22%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.446.244,45	0,22%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 6.442.468,59	0,22%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 6.376.905,66	0,22%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
Emergent Cold	Emergent Cold	N/A	N/A	R\$ 6.271.434,35	0,21%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 6.011.083,02	0,20%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 5.994.031,71	0,20%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
LCI Caixa	CEF	AAA	Fitch	R\$ 5.947.138,45	0,20%	CDI%	95,00%	23/01/2026	Ativos financeiros
Grupo Mateus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 5.681.877,45	0,19%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Shopping Campinas	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 5.670.142,32	0,19%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 5.576.447,60	0,19%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 5.303.875,16	0,18%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 5.258.028,52	0,18%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Galleria Sen 6	Galleria	N/A	N/A	R\$ 5.022.277,65	0,17%	IPCA	9,50%	25/08/2038	Home Equity
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 4.761.291,65	0,16%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 4.656.947,66	0,16%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
Galleria Sen 5	Galleria	N/A	N/A	R\$ 4.639.549,09	0,16%	IPCA	9,75%	20/12/2041	Home Equity
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 4.600.610,28	0,16%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 4.585.083,45	0,16%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Portofino 1	Portofino	N/A	N/A	R\$ 4.128.178,87	0,14%	IGP-M	9,50%	04/12/2034	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.062.962,40	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 4.048.242,46	0,14%	CDI+	5,00%	26/12/2025	Incorporação
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 3.989.844,21	0,13%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.582.798,24	0,12%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 3.355.665,86	0,11%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 3.292.664,98	0,11%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.148.008,17	0,11%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,28	0,10%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 2.844.983,07	0,10%	IGP-M	10,00%	20/05/2028	Multipropriedade
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.691.703,97	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.691.377,50	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.546.519,05	0,09%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 2.480.659,45	0,08%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
LLE Ferragens	LLE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.427.573,81	0,08%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
Michielon 2	Michielon	N/A	N/A	R\$ 2.418.199,37	0,08%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 2.403.306,75	0,08%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 2.384.709,79	0,08%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.344.863,06	0,08%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 2.215.304,48	0,07%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 2.209.386,40	0,07%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.139.696,35	0,07%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.069.325,09	0,07%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 2.035.772,90	0,07%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 2.012.667,47	0,07%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
OP Resort Sub	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 1.941.019,59	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 1.886.892,85	0,06%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.706.302,49	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
OBA 3	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.704.075,56	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 1.658.815,74	0,06%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.591.419,27	0,05%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.493.726,88	0,05%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Creditas 2 Sen	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.241.854,25	0,04%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 926.219,06	0,03%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
BelleVille 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 797.244,24	0,03%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 720.411,97	0,02%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 695.541,13	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
GVI 2	GVI	N/A	N/A	R\$ 692.141,84	0,02%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
BelleVille 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 319.354,18	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 237.733,95	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Rede Dor 2	Rede Dor	N/A	N/A	R\$ 229.943,25	0,01%	IPCA	8,28%	15/12/2036	Saúde
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 170.787,09	0,01%	CDI+	5,00%	25/09/2026	Incorporação
Rede Dor	Rede Dor	N/A	N/A	R\$ 131.924,89	0,00%	IPCA	8,28%	15/05/2036	Saúde
Fundo Soberano Itaú	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 0,67	0,00%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Total				R\$ 2.433.501.894,57	82,32%				

Carteira do Fundo: FII-RF

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs: 

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RFI	Sponsor	Custo Médio ¹	Quantidade	Rendimento por Cota ²	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.188,42	1.374	-	R\$ 23.031.520,29	0,78%	IPCA	7,40%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.153,03	120	-	R\$ 2.011.486,49	0,07%	IPCA	10,21%	Real Estate
Total				-	R\$ 25.043.006,78	0,85%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota ¹	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$ 1,05	R\$ 120.207.732,33	4,07%	Papel
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$ 0,70	R\$ 97.970.792,03	3,31%	Multiestratégia
RBR11	Rio Bravo	R\$ 73,54	685.240	R\$ 0,07	R\$ 65.768.326,53	2,22%	Real Estate
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 0,34	R\$ 40.486.931,98	1,37%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 1,20	R\$ 35.414.386,40	1,20%	Papel
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 0,95	R\$ 24.196.998,63	0,82%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	-	R\$ 15.220.340,90	0,51%	Real Estate
BLMO11	VBI	R\$ 100,13	154.842	R\$ 0,53	R\$ 13.005.179,58	0,44%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$ 0,07	R\$ 12.240.000,00	0,41%	Papel
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	136.694	R\$ 0,80	R\$ 11.945.688,66	0,40%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$ 0,30	R\$ 11.057.117,32	0,37%	Papel
BTH11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$ 0,41	R\$ 9.282.646,00	0,31%	Hotéis
HDOF11	Hedge	R\$ 102,00	78.000	-	R\$ 7.800.000,00	0,26%	Real Estate
ALZC11	Alianza	R\$ 88,99	767.640	R\$ 0,11	R\$ 5.718.918,00	0,19%	Papel
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 0,03	R\$ 5.188.834,08	0,18%	Papel
BARI11	VBI	R\$ 104,43	65.095	R\$ 0,95	R\$ 5.155.524,00	0,17%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 0,11	R\$ 4.043.728,20	0,14%	Papel
VPPR11	V2 Investimentos	R\$ 80,17	290.855	-	R\$ 3.778.206,45	0,13%	Real Estate
TORD11	Hectare	R\$ 62,81	1.191.383	R\$ 0,01	R\$ 3.776.684,11	0,13%	Real Estate
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	R\$ 0,02	R\$ 3.055.276,44	0,10%	Logística
MANA11	Manati	R\$ 10,00	97.306	R\$ 0,11	R\$ 845.589,14	0,03%	Papel
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	-	R\$ 830.627,55	0,03%	Papel
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	-	R\$ 474.983,63	0,02%	Real Estate
Total				-	R\$ 497.464.511,96	16,83%	

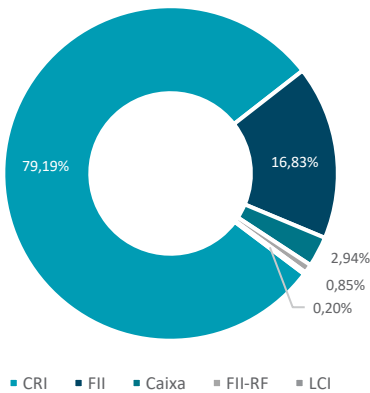
1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

Carteira do Fundo: Alavancagem

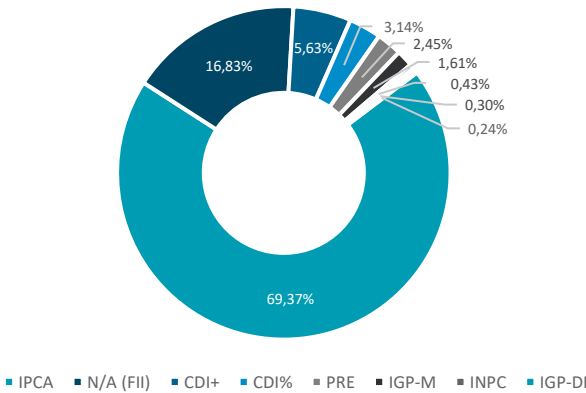
Tipo	Posição	Custo	Vencimento
Compromissada Reversa	-R\$ 34.325.866,51	-	17/09/2025
Total	-R\$ 34.325.866,51	CDI + 0,40%	

Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	16,83%
Geração de Energia	15,13%
Shopping Center	11,59%
Loteamento	9,80%
Logística	8,86%
Incorporação	6,30%
Home Equity	4,60%
Saúde	4,31%
Multipropriedade	3,35%
MCMV	3,31%
Varejo	3,19%
Governo Federal	2,94%
Lajes Corporativas	2,03%
Instituições Financeiras	1,70%
Serviços	1,14%
Industrial	1,12%
Entretenimento	1,11%
Real Estate	0,97%
FII-RF	0,85%
Agronegocio	0,51%
Ativos financeiros	0,20%
Educação	0,08%
Óleo e Gás	0,07%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,79%	69,37%
N/A (FII)	N/A	16,83%
CDI+	3,95%	5,63%
CDI%	6,09%	3,14%
PRE	10,83%	2,45%
IGP-M	10,28%	1,61%
INPC	8,00%	0,43%
INCC-DI	11,00%	0,30%
IGP-DI	4,12%	0,24%

Perspectivas

O Índice de Fundos Imobiliários (IFIX) fechou agosto em alta 1,16%. No acumulado de 2025, o IFIX registra uma alta de 11,55%, maior patamar desde meados de julho. O Boletim Focus do Banco Central, divulgado em 1º de setembro de 2025, apresenta novas revisões de economistas e agentes do mercado financeiro sobre a economia brasileira. As projeções de inflação recuaram, enquanto as estimativas de crescimento do PIB subiram ligeiramente.

O IPCA, índice oficial de inflação, teve sua mediana ajustada de 4,86% para 4,85% em 2025, de 4,33% para 4,31% em 2026, e de 3,97% para 3,94% em 2027. Apesar da queda por 14 semanas consecutivas, a inflação segue acima da meta do CMN, que é de 3%, com tolerância até 4,5% ao ano. Para o PIB, as expectativas cresceram de 2,18% para 2,19% em 2025, de 1,86% para 1,87% em 2026, e de 1,87% para 1,89% em 2027. As projeções de câmbio também caíram, passando de R\$ 5,59 para R\$ 5,56 em 2025, de R\$ 5,64 para R\$ 5,62 em 2026 e de R\$ 5,63 para R\$ 5,62 em 2027. A Selic permanece estável, projetada em 15% em 2025, 12,50% em 2026 e 10,50% em 2027.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão mantém o compromisso com a reciclagem da carteira de ativos do fundo, buscando otimizar os rendimentos e aprimorar a qualidade do portfólio. Nos últimos meses, as alocações foram direcionadas a ativos com maior previsibilidade de fluxo de caixa e garantias mais robustas, resultando em uma redução relevante do risco de crédito da carteira.

Em agosto, foram realizadas operações no mercado secundário que resultaram na venda de R\$ 9,8 milhões dos CRIs Plaenge 1 e 2 e R\$ 354 mil do CRI Cemara. No período, não foram realizadas novas operações de compromissadas reversas, que permanecem sendo utilizadas como instrumento de gestão de caixa de curto prazo e liquidadas conforme o fluxo de amortização dos ativos.

Atualmente, o fundo encontra-se praticamente alocado, com menos de 4% do patrimônio líquido mantido em caixa. Essa postura reflete uma estratégia proativa, focada na busca por retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira, mantendo o compromisso com a geração de valor para os cotistas.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Cemara	Venda	331	IPCA	10,01%	R\$ 354.348,62
CRI	Plaenge	Venda	4.480	IPCA	7,80%	R\$ 3.019.705,45
CRI	Plaenge 2	Venda	7.334	IPCA	7,80%	R\$ 6.767.627,21

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

CRI Vitacon 3: O certificado de recebíveis imobiliários em questão foi parcialmente amortizado em agosto e deverá ser integralmente amortizado já no mês de setembro.

Operações Compromissadas Reversas: O estoque de operações compromissadas totaliza R\$ 34,3 milhões, correspondendo a 1,18% do patrimônio do fundo.

Reorganização dos fundos IRDM11 & IRIM11

Em julho, foi anunciado a reorganização das carteiras dos fundos IRDM11 e IRIM11, estruturada em dois passos principais. O primeiro consistiu em uma consulta formal aos cotistas, que aprovaram a realização da 13ª emissão de cotas pelo fundo IRDM11 com valor inicial de até R\$ 120 milhões. A votação contou com a participação de cotistas que representaram aproximadamente 17,08% das cotas emitidas pelo fundo e a proposta foi aprovada por maioria simples, com:

- 59,36% de votos favoráveis;
- 30,97% de votos contrários; e
- 9,67% de abstenções.

Com aprovação da assembleia e a realização da oferta de novas cotas no fundo IRDM11, será convocada uma segunda assembleia com o intuito de aprovar uma outra oferta no fundo IRIM11, onde o IRDM11 irá subscrever integralmente e fará o aporte através dos seus ativos em carteira. Com isso, o IRDM11 deixará de existir e seus cotistas vão receber cotas do fundo IRIM11, cuja relação de troca será calculada pela cota patrimonial dos dois fundos, e uma parte em dinheiro a título de amortização.

Consequentemente, a segunda assembleia busca aumentar os retornos para os cotistas. Outro ponto positivo sobre essa reestruturação é que ela vai fazer com que os ativos do IRDM11 integralizados no IRIM11, vão ter os seus preços médios atualizados pelo mercado, permitindo que a eventual venda de ativos, que hoje possuem prejuízo, não impacte na distribuição de rendimentos futuros. Ou seja, a gestão poderá atuar de forma mais célere para sanar os eventuais problemas passados, em especial na carteira de fundos imobiliários de terceiros.

Caso essa segunda assembleia seja aprovada, será apenas nesse segundo momento em que os cotistas deverão informar os seus respectivos preços médios de aquisição das cotas do IRDM11, para fins de apuração tributária sobre eventual ganho de capital e também para o cálculo do valor da amortização a ser recebida pelo próprio cotista. É importante destacar que, caso essa etapa se concretize, haverá um cronograma oficial com tempo adequado para que todos os cotistas possam informar seu custo médio com tranquilidade. Esse cronograma será amplamente divulgado com todas as instruções necessárias.

Por fim, se algum cotista não recebeu o e-mail do BTG Pactual, administrador do fundo, referente a primeira assembleia, favor atualizar o seu respectivo e-mail na corretora, onde ele detém as suas cotas, pois é esse endereço de e-mail que é utilizado pela B3 para alimentar a base do administrador do fundo para o envio dos comunicados. Outro passo importante é o cotista conferir a sua caixa de spam, pois a Iridium recebeu bastante feedback de cotistas, que tiveram o e-mail direcionado para lá. Ainda assim, se o cotista não tiver recebido o e-mail, para o futuro, favor entrar em contato com os seguintes endereços: ri.fundoslistados@btgpactual.com e ol-voto-eletronico-psf@btgpactual.com e comunicar o fato. Como última alternativa, o cotista poderá também votar nas futuras assembleias pela plataforma da B3.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Alta Vista	Alta Vista	0,10%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado	Devido aos descumprimentos no CRI, a operação teve o vencimento antecipado decretado e segue o rito de execução
Bewiki	Bewiki 1 & 2	1,88%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O Hospital Dia Bewiki encontra-se em fase de <i>ramp-up</i> e, em breve, deverá gerar fluxo de caixa suficiente para arcar com o pagamento das parcelas do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). Está em curso uma negociação visando à inclusão de garantias adicionais, bem como à extensão do prazo da dívida, com o objetivo de acomodar os desembolsos iniciais relacionados ao início das operações. Importante destacar que, no mês de julho, o ativo ficou inadimplente
BR Distribuidora (Vibra)	BR Distribuidora (Vibra)	0,07%	Inadimplente	Devedor entrou com pedido de arbitragem para resilição do contrato de aluguel atípico	Processo de arbitragem segue em andamento. Adicionalmente, houve um desdobramento do caso também na via judicial, que também segue em andamento e sob segredo de justiça
Ekko	Ekko 1	0,23%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou em um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI
Ekko	Ekko 2	0,24%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou em um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI
ForCasa	ForCasa	0,23%	Carência	Ativo em processo de reestruturação	Está em curso uma diligência sobre os ativos da companhia para fins de uma repactuação da operação
Gramado Parks	GPK Sen	0,25%	Carência	Ativo reestruturado	A companhia aprovou o plano de recuperação judicial em que foi reconhecido que a operação não está sujeita ao plano de recuperação judicial. Entretanto, dada a situação ainda complicada, foi concedida uma carência até jul/2025
Gramado Parks	Termas Resort	0,31%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e em negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2025). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	0,63%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de quitação da dívida
Manara	Manara 1 & 2	0,92%	Carência	Ativo reestruturado devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Está em curso uma diligência sobre os ativos da companhia para fins de uma repactuação da operação
Pesa	Pesa	0,32%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O CRI entrou em inadimplimento devido a cross-default com outras operações de mercado de capitais. Os credores do CRI e demais instrumentos estão discutindo com a empresa sobre uma reestruturação
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,19%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O plano de recuperação judicial foi homologado pelo juiz e o fundo fez a adesão a classe de credores financeiros apoiadores. No momento estão sendo realizados os aditamentos aos documentos da operação para que os recursos retidos em conta vinculada possam ser utilizados para amortização de parte da dívida
Villa Jardim	Villa Jardim 1 & 2	1,65%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	O CRI entrou em inadimplimento devido ao atraso na conclusão da obra e, consequente, impossibilitando o repasse de clientes para os bancos. O time de gestão está em contato com os sócios do empreendimento para viabilizar a pronta conclusão da obra, que atualmente está com 98% de avanço físico

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Receita Ativos (Caixa)	29.484.753	37.517.336	35.053.907	34.499.445	31.555.377	27.910.604
CRI	24.421.118	32.549.827	26.668.864	28.130.014	25.228.780	22.746.654
Juros	18.397.435	18.266.456	16.310.245	18.192.372	16.897.425	16.609.045
Correção Monetária	6.023.682	14.283.371	10.358.619	9.612.824	8.303.711	6.137.609
Negociação	-	-	-	324.818	27.644	-
FII	4.654.779	4.606.655	7.757.098	5.745.661	5.555.112	4.566.469
Rendimento	4.654.779	4.606.655	7.757.098	5.745.661	5.555.112	4.566.469
Negociação	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de Liquidez	408.856	360.853	627.945	623.770	771.485	597.480
LCI	50.932	56.498	61.449	59.882	70.413	65.035
Caixa	357.925	304.355	566.496	563.888	701.071	532.445
LFT	-	-	-	-	-	-
Operações Compromissadas	(831.689)	(816.765)	(765.444)	(747.565)	(687.524)	(406.294)
Despesas (Caixa)	(2.272.645)	(2.317.049)	(2.620.774)	(2.388.409)	(2.406.452)	(2.465.907)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	26.380.418	34.383.522	31.667.689	31.363.471	28.461.400	25.038.402
Resultado (Caixa)/Cota	0,72	0,94	0,87	0,86	0,78	0,69
Reserva de Resultado	(148.063)	(4.143.446)	(1.791.950)	(759.057)	(43.015)	465.276,
Reserva de Resultado/Cota	(0,00)	(0,11)	(0,05)	(0,02)	(0,00)	0,0128
Distribuição	26.232.355	30.240.076	29.875.738	30.604.415	28.418.385	25.503.679
Distribuição/Cota	0,72	0,83	0,82	0,84	0,78	0,70
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.



Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	08/09/2025	1,91610422	0,05% 81,26%	0,34% 103,24%	9,90% 105,46%	13,76% 105,31%	R\$1.645.634.015	R\$1.551.754.805
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	08/09/2025	1,74512871	0,05% 90,61%	0,33% 100,14%	9,74% 103,86%	13,40% 102,56%	R\$521.868.611	R\$544.729.792
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI	08/09/2025	1,90842722	0,08% 151,42%	0,42% 128,06%	9,08% 96,80%	10,58% 81,01%	R\$114.804.753	R\$108.373.121
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	08/09/2025	1,84899987	0,05% 88,15%	0,35% 106,92%	9,97% 106,31%	13,98% 107,03%	R\$223.379.488	R\$223.611.169
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	08/09/2025	1,38783820	0,05% 88,36%	0,35% 106,96%	9,87% 105,24%	13,80% 106,07%	R\$4.914.695	R\$5.324.321
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	08/09/2025	3,20802269	-0,44% 0,16%	0,54% 0,28%	30,43% 12,55%	13,92% 10,05%	R\$37.327.352	R\$37.066.704
BENCHMARKS								
CDI	08/09/2025		0,06%	0,33%	9,38%	13,06%		
Ibovespa	08/09/2025		-0,59%	0,26%	17,88%	3,87%		

Invista nos fundos da
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br
+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132
www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária