ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DAS COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO POTI BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ: 55.333.029/0001-87

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/349**, concedido por meiodo Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão deValores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 34.829.992/0001-86, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.703, expedido pela CVM em 2 de setembro de 2020; comunica, nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução CVM 160, o início da oferta pública primária, sob rito de registro automático de distribuição, de 7.000 (sete mil) cotas da 4ª Emissão, nominativas e escriturais ("Cotas"), de emissão do POTI BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento imobiliário constituído de acordo com o disposto na Instrução Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, 23 de dezembro de 2023, conforme alterada ("Instrução CVM 175"), e por seu regulamento ("Regulamento"), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 55.469.182/0001-36 ("Fundo"), administrado e gerido pelo Coordenador Líder, com valor nominal unitário inicial de emissão de R$ 1.000,00 (mil reais) por Cota ("Emissão" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R$ 7.000.000,00

(sete milhões de reais)

1. Público-Alvo e Cronograma Indicativo da Oferta:

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definido no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM:

Ordem	Eventos	Data Prevista (1)
1	Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM	26 de fevereiro de 2025
2	Registro da Oferta pela CVM	
3	Divulgação do Anúncio de Início	
4	Encerramento do Período de Subscrição	180 dias a partir da data de divulgação do Anúncio de Início
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	25 de fevereiro de 2025

(1) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processode registro da Oferta perante a CVM. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor e da CVM, veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

2. Informações Adicionais

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Distribuidor ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Início terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Regulamento, conforme aplicável.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59, §3º, "VII", DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Anúncio de Início é 10 de março de 2025.

ADMINISTRADOR E DISTRIBUIDOR

REAG INVESTIMENTOS