Docusign Envelope ID: 9770C3AE-FB42-406A-B57A-D4F8F9279017

CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 48.373.428/0001-06

FATO RELEVANTE

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1726, conjunto 194, 19º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04543-000 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.373.428/0001-06("Fundo"), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

I. Nos termos do Artigo 07 do Anexo do Regulamento do Fundo, em decorrência da prestação dos serviços de gestão da carteira do Fundo prestados pela Gestora, a Gestora faz jus ao recebimento de taxa de gestão equivalente a 1% (um por cento) sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) atualizado anualmente pela variação do IPCA, ou por índice que vier a substituí-lo, a contar da data da primeira integralização de Cotas.

II. O pagamento da remuneração devida ocorrerá até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente àquele em que se der a prestação dos serviços.

III. A Administradora recebeu solicitação expressa e formal da **CIX Capital Gestão de Ativos Ltda.**, inscrita no CNPJ 24.503.059/0001-60 ("Gestora"), para aplicar desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre a taxa de gestão referente ao exercício de 2025, aplicável também para o mínimo mensal;

IV. Os valores já pagos à Gestora anteriormente ao referido acordo foram, ou serão, ajustados de forma a assegurar que a remuneração total do ano reflita integralmente o desconto mencionado.

Por fim, reiteramos o compromisso de manter os investidores e o mercado informados acerca do andamento deste e de quaisquer outros assuntos relevantes, permanecendo à disposição para esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 5 de setembro de 2025.

DocuSigned by:
Antonella Amaral
2216B80F8DA5495...

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora