

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ nº 08.924.783/0001-01 - Código de Negociação na B3: BRCR11

(“Classe” ou “BRCR11”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora respectivamente (“Prestadores de Serviços Essenciais”), do BRCR11 servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Entre os meses de agosto e setembro de 2025, foram assinadas três novas locações no empreendimento EZ Towers, totalizando 12.589 m², do qual o BRCR11 possui 16% de participação. Com essas locações, a taxa de ocupação do edifício passou de 50% para 77%, refletindo o trabalho ativo da gestão na reversão da vacância e no reposicionamento estratégico do ativo.
- II. As novas locações reforçam o movimento de recuperação gradual do EZ Towers, comprovam a efetividade da estratégia comercial adotada pela gestão, pautada em ações direcionadas à valorização do imóvel e à geração de valor para os cotistas.

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 3 de setembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA