

Relatório Gerencial

RVBI11

VBI REITS Multiestratégia FII

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário e complementarmente, em: (i) ações ou cotas de sociedades, (ii) cotas de fundos de investimento em participações ou de fundos de investimento em ações (iii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios; (iv) letras hipotecárias, (v) letras de crédito imobiliário e (vi) letras imobiliárias garantidas, desde que todos estes fundos e veículos de investimento tenham como propósito único atividades permitidas aos fundos imobiliários.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Fevereiro 2020

Código de Negociação

RVBI11

CNPJ

35.507.457/0001-71

Cotas Emitidas

10.276.012

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Fundos Gestão Ativa

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total*

0,925% a.a. sobre o Valor de Mercado^{1,2} do Fundo, sendo 0,80% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IFIX

Público Alvo

Investidores em geral

Acesse a cota diária do Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



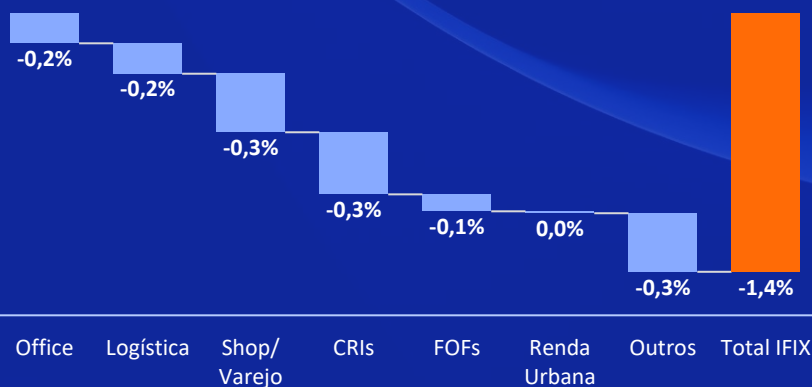
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	116	139.845	0,85	-1,4%
IFIX - Office	15	11.044	0,65	-2,0%
IFIX - Logística	12	21.521	0,88	-1,0%
IFIX - Shopping	10	17.997	0,80	-2,4%
IFIX - CRIs	40	54.492	0,92	-0,8%
IFIX - FOFs	11	5.762	0,80	-2,2%
IFIX - Renda Urbana	4	7.523	0,92	-0,1%
IFIX - Outros	24	21.507	0,78	-2,0%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JULHO/25:

Após 5 meses de alta, **julho foi o primeiro mês negativo para os fundos imobiliários desde janeiro**. O IFIX, principal índice do setor, **recuou 1,4%, puxado principalmente pelos fundos de tijolo**, que tiveram uma queda de 1,7%, enquanto os FIIs papel seguiram o mesmo caminho, porém com menor intensidade, com queda de 0,8%.

Mais uma vez, a principal influência sobre o preço dos fundos imobiliários se deu a partir do noticiário macroeconômico e político. A principal pauta foi a expectativa ao redor do aumento de tarifas impostas pelo governo dos EUA aos produtos brasileiros. Em 9 de julho, o presidente Donald Trump anunciou que o Brasil seria alvo de até 50% de tarifas sobre importações a partir de 1º de agosto – sem dar maiores detalhes sobre a forma de aplicação e quais seriam os setores atingidos.

Apesar de não haver impacto direto sobre os fundos imobiliários, a reação negativa do mercado se deu sobre a renda variável como um todo, com forte aumento da aversão ao risco. Houve forte abertura da curva de juros futuros, com as NTN-B com prazo de 10 anos voltando ao patamar de IPCA+7.4% a.a. – sendo este o principal fator a afetar os FIIs.

Após o susto inicial, no final do mês o governo norte-americano, de fato, impôs tarifas de até 50% aos produtos brasileiros, porém com uma série de exceções, tirando boa parte da pressão sobre o mercado. Ainda, dados de emprego nos EUA, piores que o esperado sinalizaram uma possível desaceleração econômica por lá, o que pode significar o início de um novo ciclo de cortes nas taxas de juros dos EUA ainda neste ano. As taxas de juros norte-americanas encontram-se no patamar mais elevado desde 2007 e são a principal referência para a precificação de ativos em todo o mundo, o que tende a refletir positivamente por aqui. Voltando a agenda doméstica, o COPOM manteve a taxa de juros em 15% a.a., em linha com a expectativa do mercado.

Ainda assim, mesmo com o ligeiro alívio do mercado nos últimos dias de julho, o mês fechou no negativo para os FIIs, com investidores ainda tateando os reais desdobramentos das tarifas impostas ao Brasil - em meio ainda a um cenário macroeconômico global e doméstico marcado por altas taxas de juros – mantendo o mercado volátil no curto prazo.

Tudo isso dito, é importante reforçar que precificação dos FIIs hoje se dá, portanto, em função do ciclo de aperto monetário e do noticiário macroeconômico. Porém, quando observamos os fundamentos do mercado imobiliário, os dados relevam solidez em termos de taxa de ocupação e preço dos aluguéis em praticamente todos os setores e regiões.



Comentário da Gestão

CARTEIRA DE ATIVOS E PERFORMANCE:

No tocante à performance **do RVBI em julho, nosso portfólio² apresentou performance superior ao IFIX, com -0.6% de retorno vs. -1,4% do benchmark no período.** Em nossa leitura, por termos um portfólio defensivo e com posições, em média, menos voláteis do que o índice, conseguimos preservar valor em meio à um mercado em contração. Sobre a performance nas cotas do secundário, tendo o RVBI um beta superior a 1.0 em relação ao IFIX, a exemplo do que ocorre no segmento de FOFs como um todo, as cotas acumularam queda superior ao mercado, recuando -2,1% no último mês, aumentando portanto o desconto sobre o valor patrimonial. Ao final do mês o P/BV chegou a 0.85x. Se somarmos a isso, o efeito de duplo desconto do RVBI chega a +34,5% (pág. 8). Em um prisma mais amplo, quando consideramos o retorno acumulado do RVBI², somamos +26,7% de retorno vs. +12,4% do IFIX desde o início do fundo em fevereiro de 2024. Já as cotas no secundário, devido ao desconto em relação ao valor patrimonial, o retorno é de +12,7%. No último mês não realizamos giros relevantes na carteira, realizando aquisições táticas de cotas de fundos nos quais já investíamos em patamar inferior a 1% do PL (~R\$ 7 milhões) para aproveitar marginalmente a queda do mercado. Além disso, por nos encontrarmos na iminência da consolidação de HGFF e BPFF no RVBI, optamos por aguardar o ingresso dos ativos destes fundos para acelerar o processo de giro de carteira, uma vez que os ativos provenientes de ambos não carregarão prejuízo acumulado, o que evita que ocorra qualquer impacto negativo sobre o rendimento.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

Em relação aos rendimentos do Fundo, **mantivemos a distribuição em R\$ 0,70/cota**, em linha com nossa estratégia de distribuição de rendimentos no patamar da renda recorrente do fundo dado contexto de mercado. Os R\$ 0,70/cota representam **12,8% a.a. de dividend yield sobre cota de mercado ou 11,1% a.a. sobre a cota patrimonial.**

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Retorno da cota marcada a mercado ajustada pelos rendimentos distribuídos no período; ²Retorno da cota patrimonial ajustada pelos rendimentos distribuídos no período. Data base 31/07.

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist, para mais informações e updates incluindo o caso Virgo, [clique aqui](#).

ASSEMBLEIAS E CONSOLIDAÇÃO DAS CARTEIRAS:

Conforme informado nos últimos relatórios, foram convocadas AGEs com a proposta de dissolução e liquidação dos fundos BPFF11 e HGFF11 mediante alienação da totalidade dos ativos integrantes das suas carteiras para o RVBI11. A proposta foi aprovada pelos cotistas do **BPFF11**, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)), no dia 14 de julho de 2025, e pelos cotistas do **HGFF11**, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)), no dia 12 de agosto de 2025. Para mais informações sobre o cronograma de liquidação, acesse os respectivos fatos relevantes.

A partir do encerramento do pregão do dia 18 de agosto ambos fundos deixaram de ter suas cotas negociadas na B3. E, dando sequência ao processo, até o dia 19 de setembro de 2025 é esperado que os cotistas declarem seu preço médio de aquisição para fins do cálculo de Imposto de Renda. Ainda, conforme Comunicado a Mercado divulgado no dia 13 de agosto de 2025 ([clique aqui](#)) o cronograma da oferta da 3ª emissão de cotas do RVBI11 foi alterado, com previsão de publicação do anúncio de início para 04 de setembro de 2025.

RVBI, BPFF E HGFF | Consolidação de Carteiras de Fundos

PATRIA

No dia 12 de junho, foram convocadas AGEs para ser realizadas de forma não presencial para apresentar aos cotistas proposta de dissolução e liquidação dos fundos BPFF11 e HGFF11 de forma a consolidar carteira dos 2 fundos com carteiras similares ao RVBI11. Ambas foram aprovadas com quórum qualificado (>25% das cotas)

Proposta de consolidação de três carteiras de Fundos com estratégia similar

RVBI11

R\$ 779 MM de PL

BPFF11

R\$ 320 MM de PL

HGFF11

R\$ 235 MM de PL

RVBI11

R\$ 1.314 MM de PL¹

Mais robustez, diversificação, liquidez e menos riscos através de uma carteira balanceada e com histórico de Gestão TOP
Performance entre os comparáveis

Passo a passo da operação

1

HGFF11

Vendem
Ativos ↓

↑ Cotas RVBI
e Caixa

BPFF11

Vendem
Ativos ↓

↑ Cotas RVBI
e Caixa

RVBI

2



Cotistas do **BPFF** & **HGFF**
se tornam cotistas do **RVBI11**

Cotas ↑

RVBI

HGFF11

BPFF11

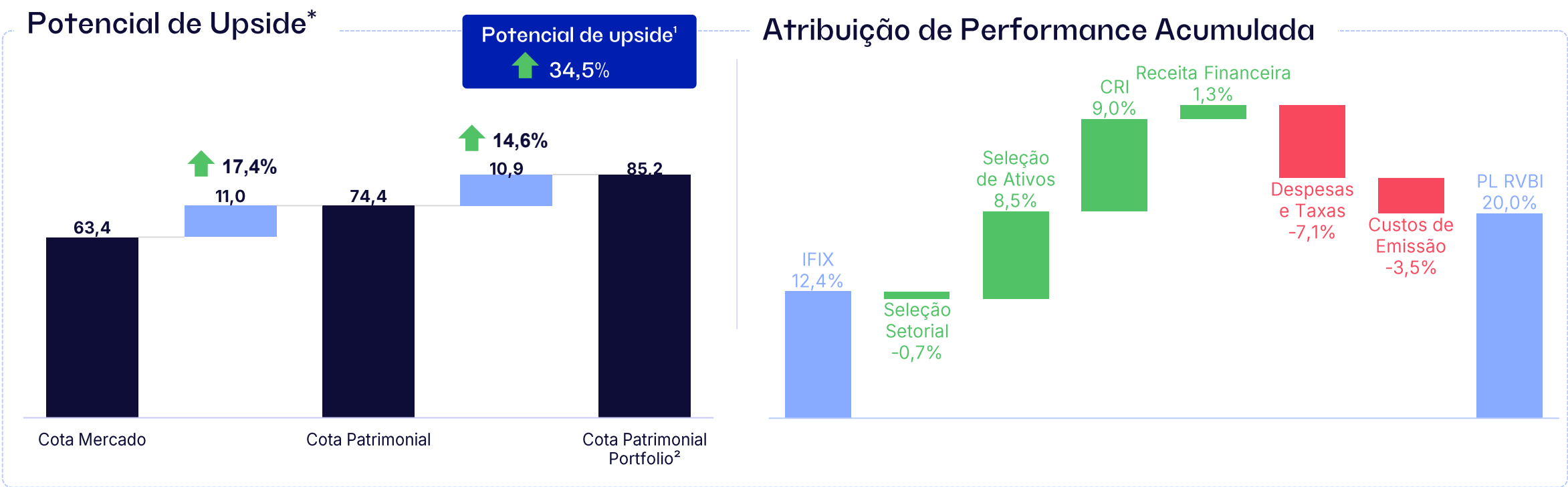
Fundos são liquidados

Para acessar o material de apoio [clique aqui](#).

¹Considera o desconto de IR retido na fonte sobre ganho de capital; ²OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS NO MATERIAL DE APOIO; ³Informações referentes a abr/25. Fonte: Patria

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

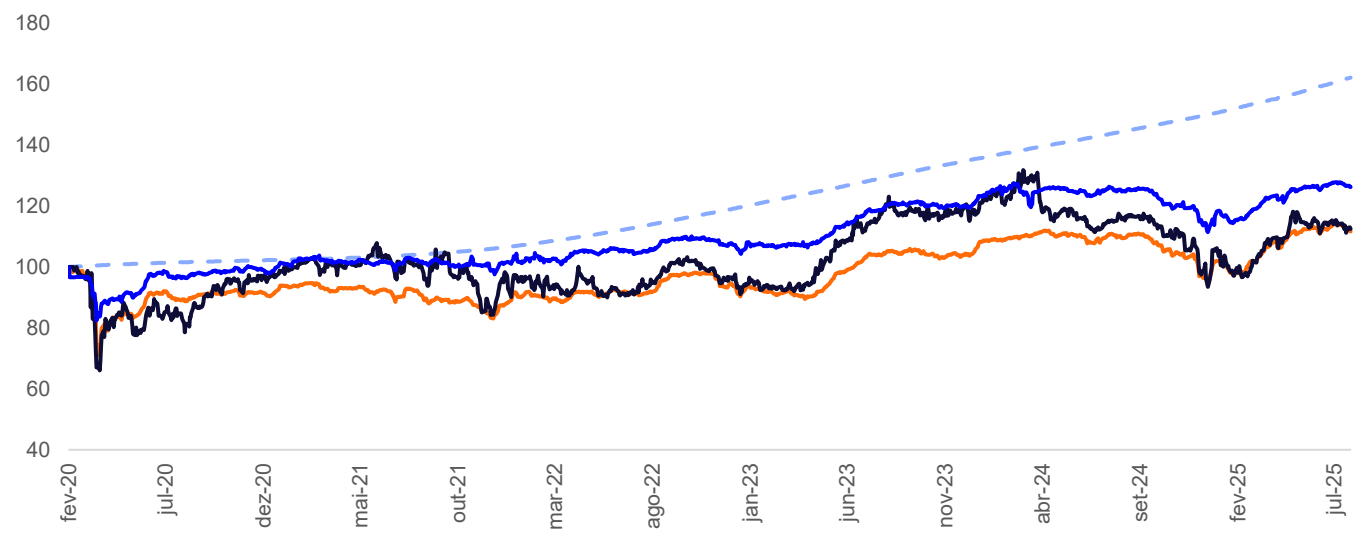
Sem movimentações materiais em julho.



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a última cota patrimonial dos FIIs do portfólio divulgada; ²Considera a valorização das cotas de FII do portfólio aos seus valores patrimoniais assim como a valorização da cota de mercado do Fundo para a sua patrimonial.

Performance

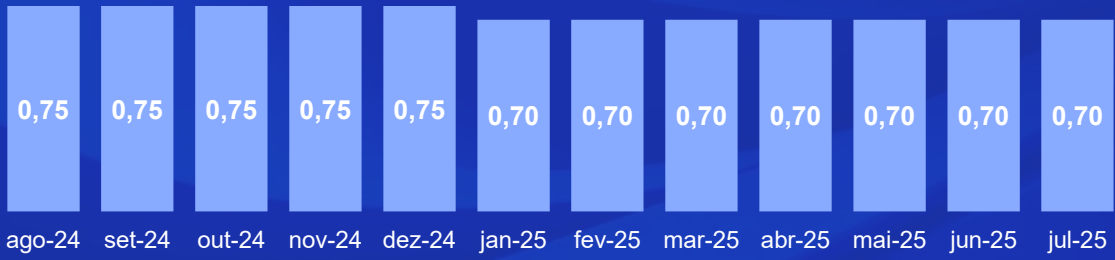
PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
RVBI11¹	-2,1%	6,5%	12,7%	2,2%
RVBI11 Cota PL Ajustada²	-0,6%	7,7%	26,7%	4,5%
CDI Bruto	1,3%	7,8%	62,2%	9,3%
IFIX	-1,4%	10,3%	12,4%	2,2%

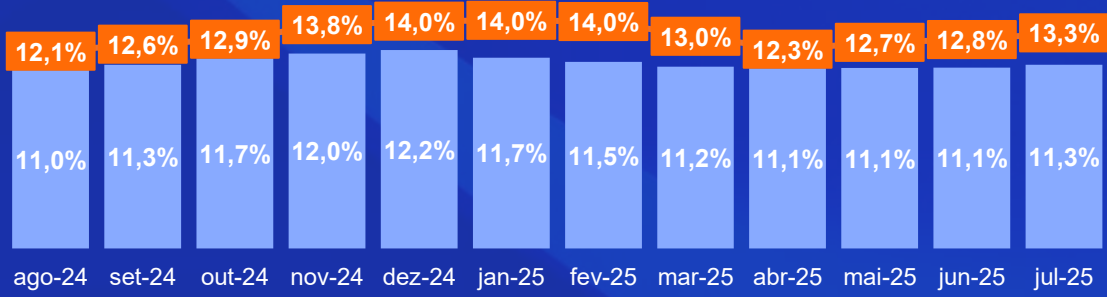
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,72



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economática.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

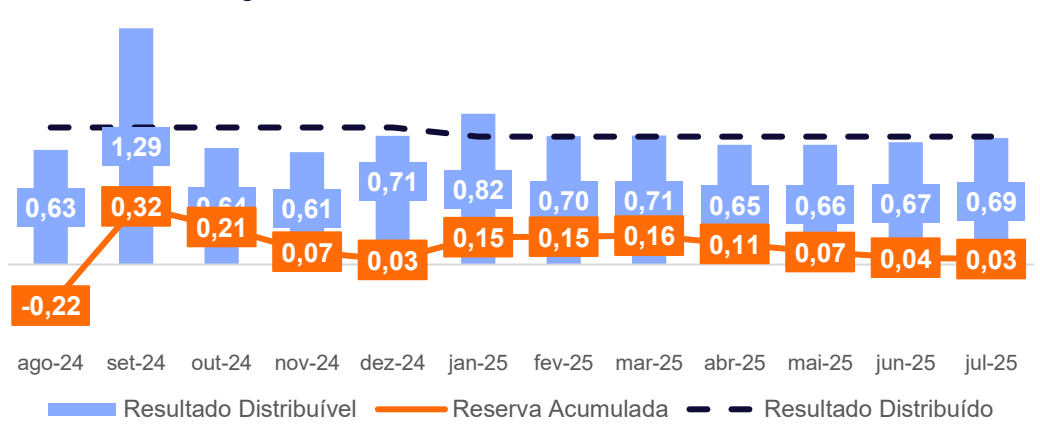
	JUL-25	R\$/cota	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Rendimentos com FII	7.015.094	0,68	45.606.164	75.897.296
MTM FII	(11.340.574)	(1,10)	7.394.809	(81.989.555)
Juros e Correção Monetária (CRI)	609.114	0,06	8.152.743	15.073.884
MTM CRI	(437.915)	(0,04)	1.359.311	(1.015.481)
Receita Extraordinária¹	0	0,00	(232.466)	6.913.052
Receitas - Total	(4.154.281)	(0,40)	62.280.561	14.879.197
Despesas - Total	(608.868)	(0,06)	(3.795.962)	(8.681.059)
Resultado Operacional	(4.763.149)	(0,46)	58.484.599	6.198.138
Resultado Financeiro Líquido	99.183	0,01	668.002	1.032.594
Ajuste para Distribuição - MTM	11.778.489	1,15	(8.754.120)	83.005.036
Resultado Distribuível	7.114.523	0,69	50.398.481	90.235.767
Resultado Distribuído	7.193.208	0,70	50.352.459	88.887.504

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo (R\$/cota)

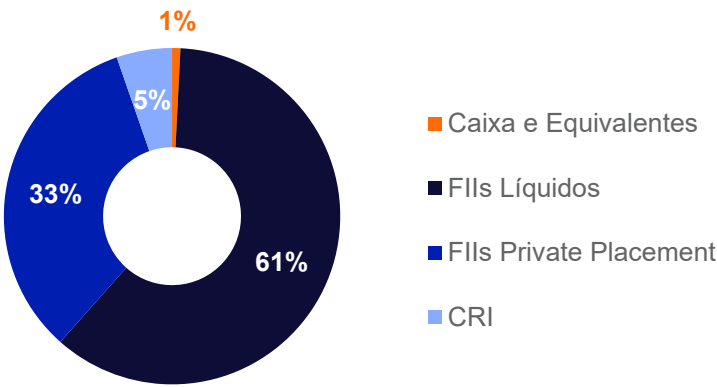


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

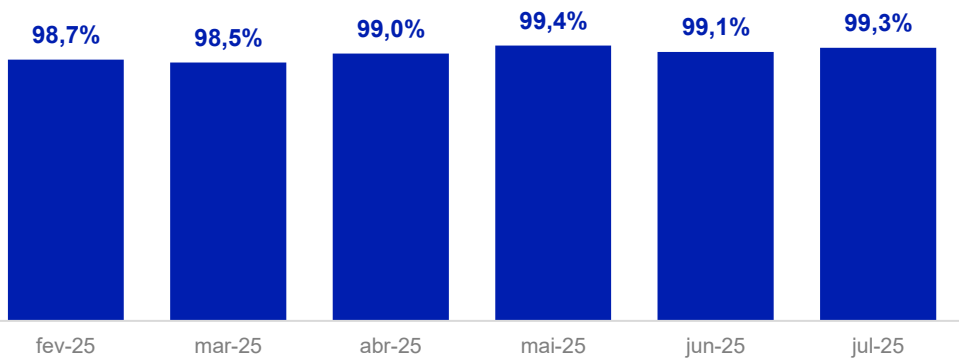


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

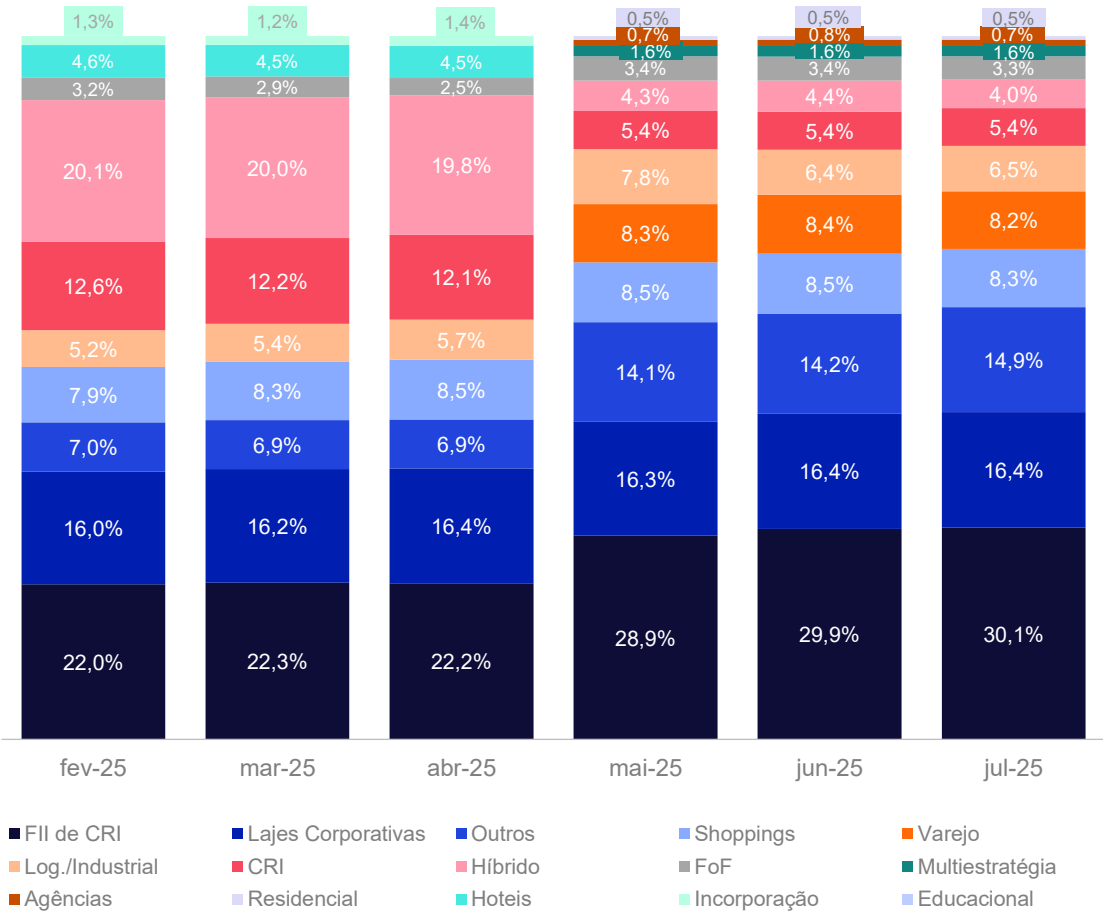
Alocação por Ativo Imobiliário



Alocação em Ativos Alvo (% PL)



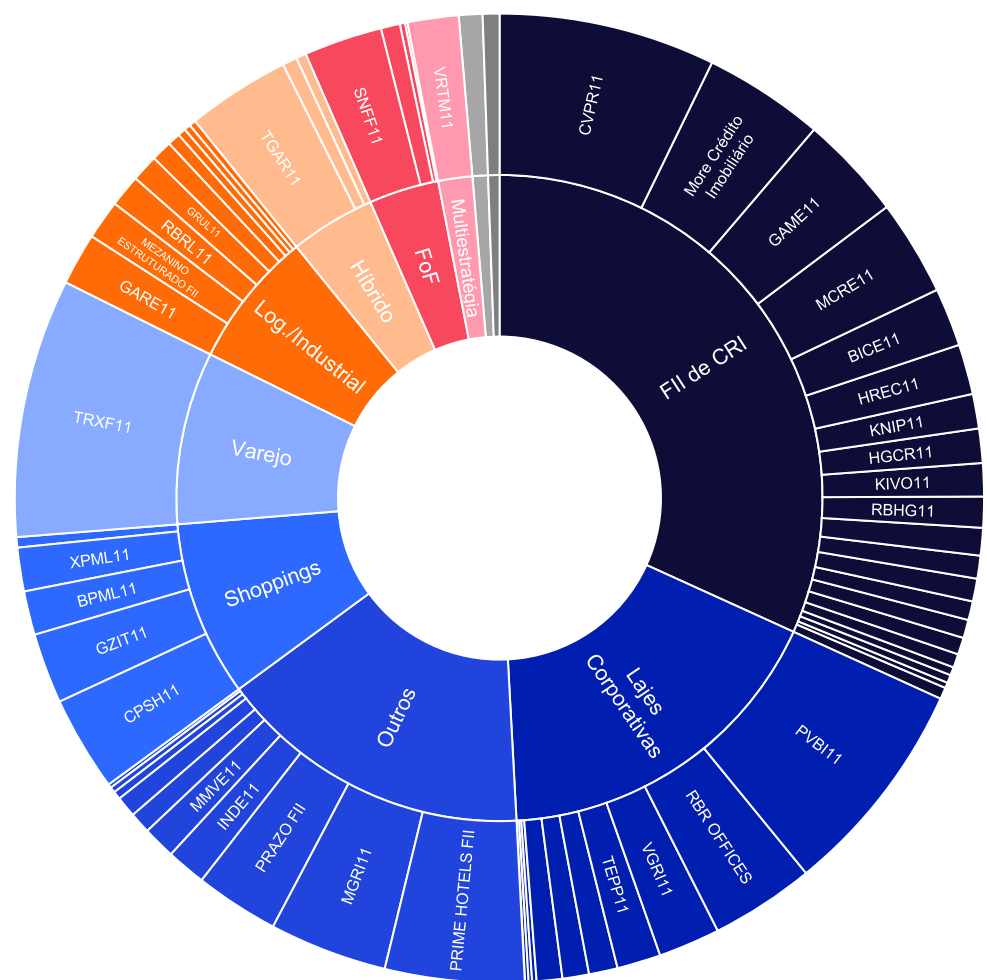
Exposição por Setor (% Ativos Alvo)¹



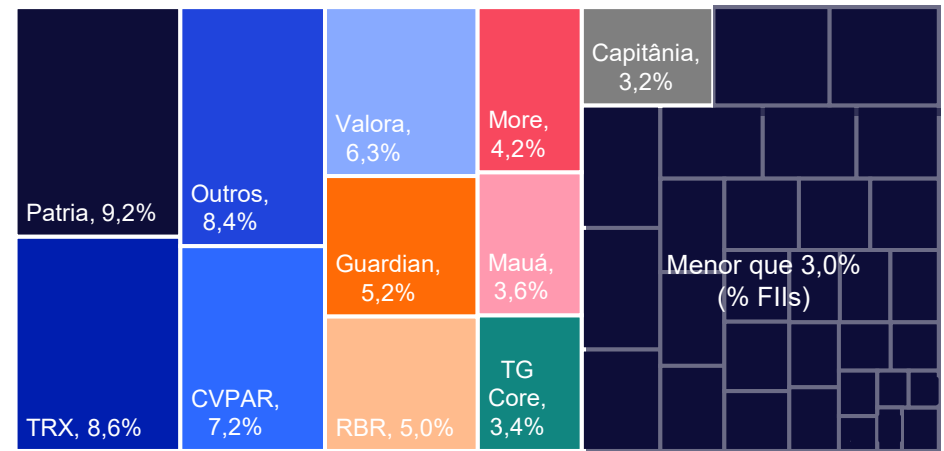
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ No mês de maio revisamos a classificação gerencial padrão, resultando na mudança da classe de alguns fundos.

Carteira de Ativos

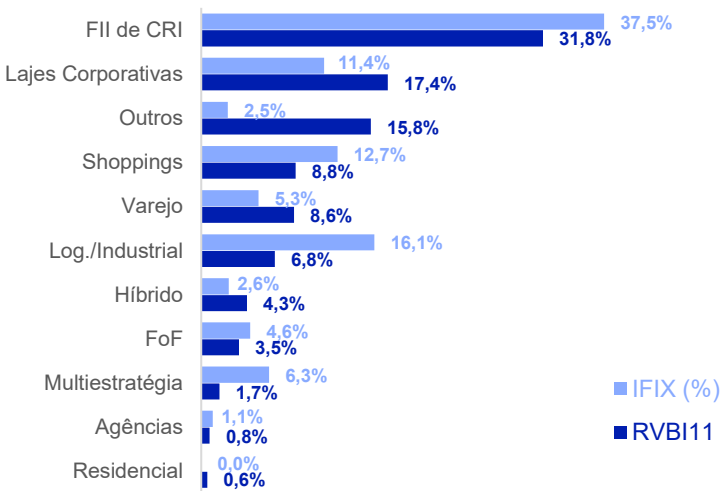
Alocação por FII (% FII)



Exposição por Gestor (% FII)



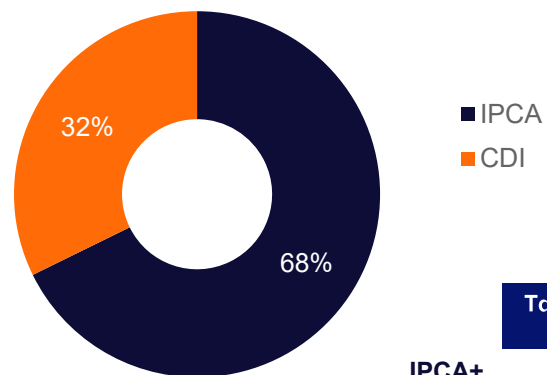
Alocação por Setor vs. IFIX (% FII)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

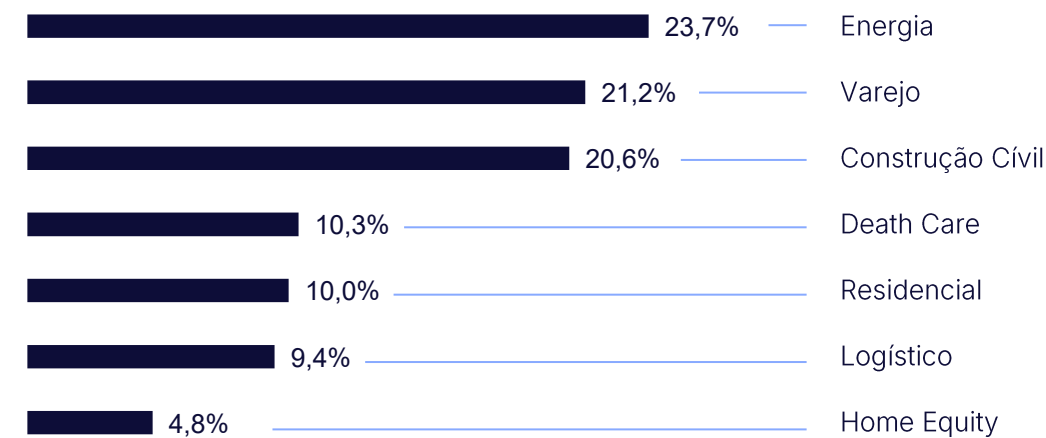
Carteira de Ativos

Distribuição por Indexador (% CRI)



	Taxa Aquisição a.a.	Taxa MTM a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	11,0%	13,2%	3,9
CDI+	4,5%	4,2%	1,8

Exposição por Setor (% CRI)

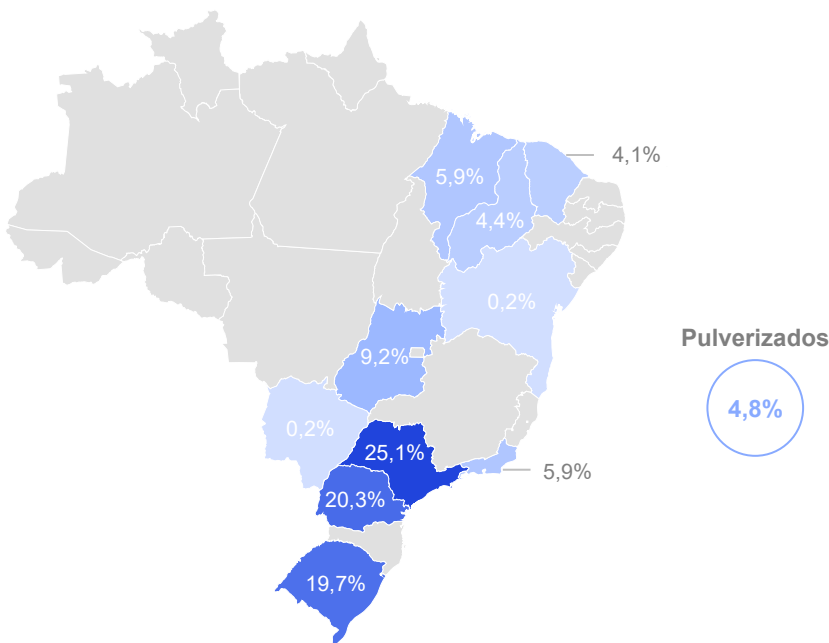


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)

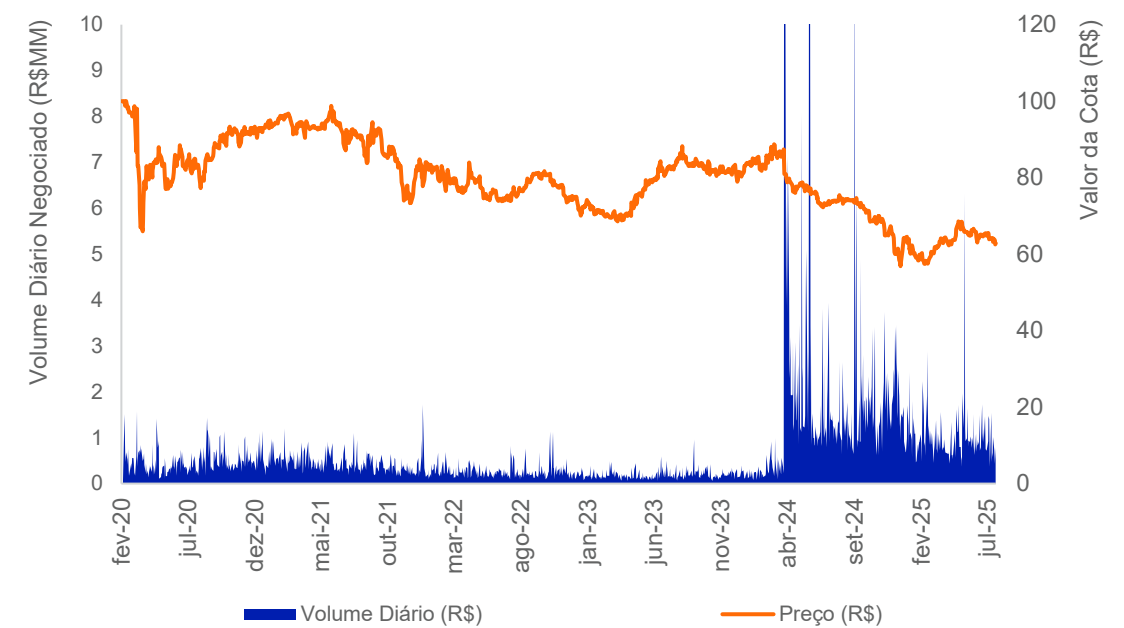


Detalhamento de CRI

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI Melhoramentos	8,50	1,1%	Construção Civil	SP	True Sec.	21I0892057	IPCA	8,08%	8,08%	10,35%	4,4	out/31	AFI, Coobrigação, CFRCV, FD
2	CRI Primato	8,37	1,1%	Varejo	PR	Bari Sec	22C0750182	CDI	4,50%	4,79%	4,33%	0,8	abr/32	AFI, CFRCV, FS, FR
3	CRI Athon	4,87	0,6%	Energia	RJ, MA	True Sec.	21G0864339	IPCA	6,50%	8,26%	10,67%	3,4	ago/33	AFE, AFS, FS, CFRCV, FR, FD
4	CRI Medabil Sênior	3,86	0,5%	Logístico	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,00%	10,34%	12,22%	4,6	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD
5	CRI Elleven Sub.	3,81	0,5%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,00%	13,10%	15,14%	4,4	dez/38	DRS, AFE, AFS, AVS, CFRCA, FR, FO, FD
6	CRI Manhattan II	3,43	0,4%	Residencial	CE, PI	Habita Sec.	20L0870667	IPCA	12,00%	19,49%	22,62%	0,7	ago/26	AFI, CFRCV, Hipoteca, Fiança, FR, FD
7	CRI Cortel II Sr. B	1,97	0,3%	Death Care	RS	Opea	22F1025725	CDI	3,50%	3,50%	3,50%	3,7	jul/33	AFI, FR, FD e AVS.
8	CRI Wimo Sênior	1,15	0,2%	Home Equity	Diversos	Virgo	21D0779652	IPCA	7,50%	9,36%	7,79%	5,8	jan/36	AFI, FR, FD
9	CRI Cortel II Sr. A	1,15	0,2%	Death Care	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,50%	3,50%	3,50%	4,1	jul/34	AFI, FR, FD e AVS.
10	CRI New Sun Sub.	1,07	0,1%	Energia	SP	Opea	23L1276227	IPCA	19,05%	19,05%	21,55%	4,4	dez/39	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
11	CRI Wimo IV	0,81	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	22B0914263	IPCA	8,00%	8,65%	11,03%	4,6	jan/37	AFI, FR, FD
12	CRI BIT Barueri	0,67	0,1%	Residencial	SP	Habita Sec.	22J2609554	CDI	5,50%	5,50%	5,50%	1,2	out/26	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, FD
13	CRI Cortel II Sub. B	0,57	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025727	CDI	4,17%	4,17%	4,17%	3,5	jul/33	AFI, FR, FD e AVS.
14	CRI Cortel II Sub. A	0,56	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,61%	4,61%	4,61%	4,0	jul/34	AFI, FR, FD e AVS.
15	CRI TRX GPA	0,38	0,1%	Varejo	SP, BA, MS e PI	Bari Sec.	20E0031084	IPCA	5,75%	6,25%	9,48%	4,6	mai/35	AFI, AFS, CFRCA, FR, FD, FS.
16	CRI Medabil Sub	0,01	0,0%	Logístico	RS	Virgo	22A0423267	IPCA	10,50%	13,27%	20,86%	1,4	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD

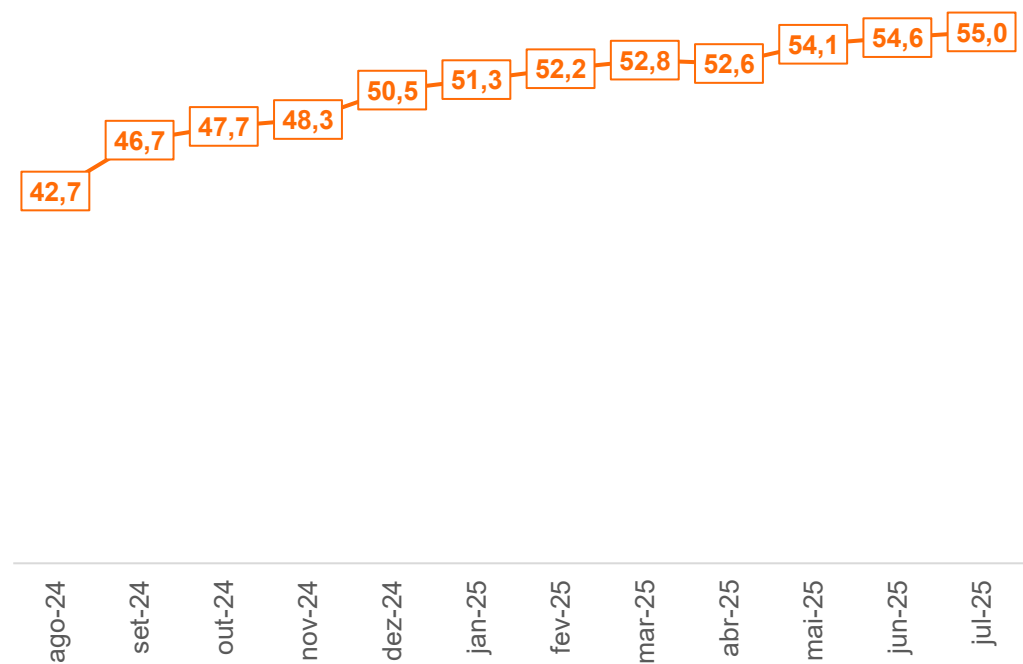
*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

Liquidez



	Jul-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	0,77	1,01	1,31
Giro	2,7%	21,9%	47,7%

Número de Cotistas (em milhares)



Month	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Medabil

O CRI Medabil, emitido em 28/01/2022, tem um volume de emissão de R\$ 20,6 milhões (IPCA + 8,0 a.a.). O saldo devedor atual é de RS 14,3 milhões, dos quais o Fundo possui R\$ 3,9 milhões (0,5% do PL).

No relatório de maio/24 foi informado que: (i) a Medabil estava em recuperação judicial, (ii) que devido à recuperação judicial, a Medabil estava sem pagar aluguel, e que (iii) que estavam em vias os tramites necessários para a liberação do seguro fiança da operação. Com relação aos pontos acima, atualizamos que em setembro/24 foi recebido o primeiro pagamento da seguradora (referente aos valores acumulados em atraso até o momento) e que, desde então, mensalmente, estão sendo realizados os tramites necessários para que os novos alugueis em atraso sejam cobertos pela seguradora. Quanto ao CRI, informamos que hoje a operação encontra-se adimplente, com os valores do seguro sendo utilizados para pagamento do CRI, conforme previsto nos documentos da operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
4	CRI Medabil Sênior	3,9	0,51%	Logístico	6.429	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,00%	10,3%	12,2%	4,6	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Caso Virgo

O fundo RVBI possui atualmente 0,8% de sua carteira alocada em operações que têm a Virgo como securitizadora, que recentemente teve notícias envolvendo falhas de governança na sua atuação. É importante destacar, em primeiro lugar, que os CRIs em si não são impactados e que as operações seguem normalmente, com fluxo de pagamentos e garantias vinculadas tais como anteriormente. As recentes notícias envolvendo falhas de governança dizem respeito, de forma específica, às contas de reserva — mecanismos acessórios que existem para reforçar a segurança das operações e que, em última instância, são de propriedade dos cessionários. Dessa forma, o percentual da carteira alocada em CRIs com a Virgo como securitizadora não representa risco direto aos créditos ou ao desempenho da carteira. Ainda assim, estamos checando detalhadamente as informações junto aos agentes fiduciários e, caso sejam confirmadas irregularidades nessas contas de reserva, tomaremos as medidas cabíveis para mitigar riscos e resguardar os interesses dos cotistas, em linha com as melhores práticas de gestão e com o previsto nos documentos dos CRIs.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Voto Proferido	Resultado da Matéria
11/jul/25	BARI11	(i) Aprovar (i) Aprovar	(i) Aprovar (i) Aprovar
14/jul/25	AIEC11	(i) Aprovar (ii) Aprovar (iii) Aprovar (iv) Aprovar	(i) Aprovar (ii) Aprovar (iii) Reprovar (iv) Aprovar
23/jul/25	TRXF11	(i) Aprovar	(i) Aprovar

Anexos

The background features several 3D blue geometric shapes. In the foreground, there is a large, curved, wedge-like shape. Behind it, there are several vertical rectangular blocks of varying heights, some of which are partially obscured by the foreground shape. The overall composition is abstract and modern.

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+R\$ 27 bilhões sob gestão



+20 FIs listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.