

PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.813.118/0001-22

Código ISIN: BRPNPRCTF001

Código CVM: PNPR

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2025**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar a apuração dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal enviada pela Administradora aos Cotistas no dia 14 de agosto de 2025.

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 100% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as seguintes matérias:

- (i) aprovação da substituição da atual Administradora do Fundo, pela **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 11º, 12º e 14º andares, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46 (“Nova Administradora”), **a partir do fechamento do dia 04 de setembro de 2025 (“Data da Transferência”)**;
- (ii) aprovação da substituição dos atuais prestadores de serviços de custódia, controladoria dos ativos, escrituração e distribuição do Fundo, pela Nova Administradora. A Nova Administradora ficará responsável pelos serviços de administração, escrituração, controladoria, custódia e distribuição e assumirá total responsabilidade por todos os atos relacionados, direta ou indiretamente, à

administração e escrituração de cotas do Fundo, a partir da Data da Transferência;
e

- (iii) autorização para a Nova Administradora efetuar a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo com vistas a promover as substituições acima.

DELIBERAÇÕES: Diante do exposto, a Administradora declara que os itens da Ordem do Dia, **foram aprovados**, sem quaisquer ressalvas e restrições, por Cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, representando, aproximadamente, 100% das cotas emitidas pelo Fundo e que a transferência do Fundo ocorrerá nos termos acordados entre a Administradora e a Nova Administradora.

O novo Regulamento do Fundo, que acompanhou a Consulta Formal, entrará em vigor na data de transferência para a Nova Administradora, que possui total responsabilidade pelos termos e condições ali previstos.

Em razão das deliberações ora aprovadas, a Administradora divulgará, na presente data, Fato Relevante comunicando a referida transferência.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 01 de setembro de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nova Administradora

GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora

2025.09.01 - Termo de Apuração Panorama FII - Versão Final CVM.pdf

Chave do Documento: c26cd225-e26b-492b-9605-74cb3a5999ac

Documento

1

2025.09.01 - Termo de Apuração Panorama FII - Versão Final CVM.pdf

ID do Documento: 5f8e24e2-f315-480a-a7f0-80733e67c4f2

Assinante 1

Cleomar Parisi Jr

Email: cleomar.parisi@genesiscapital.com.br

Assinado em: 01/09/2025 17:36:29

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br

Assinado em: 01/09/2025 17:36:44

Assinante 3

Luis Fernando de Almeida

Email: lfalmeida@trusteedtvm.com.br

Assinado em: 01/09/2025 18:19:46

Assinante 4

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@singulare.com.br

Assinado em: 01/09/2025 17:40:47

Assinante 5

Rogerio Penteado Felgueiras

Email: rogerio.felgueiras@banvox.com.br

Assinado em: 02/09/2025 17:12:23

Logs

1. 01/09/2025 17:34:45

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c26cd225-e26b-492b-9605-74cb3a5999ac e título 2025.09.01 - Termo de Apuração Panorama FII - Versão Final CVM.pdf.

2. 01/09/2025 17:34:46

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c26cd225-e26b-492b-9605-74cb3a5999ac e título 2025.09.01 - Termo de Apuração Panorama FII - Versão Final CVM.pdf.

3. 01/09/2025 17:36:00

Signatário Cleomar Parisi Jr autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 01/09/2025 17:36:17

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 01/09/2025 17:36:17

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

6. 01/09/2025 17:36:20

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

7. 01/09/2025 17:36:29

Signatário Cleomar Parisi Jr autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

8. 01/09/2025 17:36:29

Signatário Cleomar Parisi Jr finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.9.38.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

9. 01/09/2025 17:36:44

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

10. 01/09/2025 17:36:44

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 191.8.60.62. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

11. 01/09/2025 17:39:47

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

12. 01/09/2025 17:40:35

Token de autenticação enviado para o signatário Cleomar Parisi Jr via E-mail.

13. 01/09/2025 17:40:40

Signatário Cleomar Parisi Jr visualizou o documento.

14. 01/09/2025 17:40:44

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

Logs**15.** 01/09/2025 17:40:47

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

16. 01/09/2025 17:40:47

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

17. 01/09/2025 18:16:50

Signatário Luis Fernando de Almeida autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

18. 01/09/2025 18:16:50

Token de autenticação enviado para o signatário Luis Fernando de Almeida via E-mail.

19. 01/09/2025 18:17:23

Signatário Luis Fernando de Almeida autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

20. 01/09/2025 18:19:18

Signatário Luis Fernando de Almeida visualizou o documento.

21. 01/09/2025 18:19:46

Signatário Luis Fernando de Almeida autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

22. 01/09/2025 18:19:46

Signatário Luis Fernando de Almeida finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 187.102.186.18. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

23. 02/09/2025 17:11:52

Signatário Rogerio Penteado Felgueiras autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

24. 02/09/2025 17:11:53

Token de autenticação enviado para o signatário Rogerio Penteado Felgueiras via E-mail.

25. 02/09/2025 17:12:04

Signatário Rogerio Penteado Felgueiras visualizou o documento.

26. 02/09/2025 17:12:23

Signatário Rogerio Penteado Felgueiras autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

27. 02/09/2025 17:12:23

Signatário Rogerio Penteado Felgueiras finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 204.199.56.74. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

28. 02/09/2025 17:12:36

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave c26cd225-e26b-492b-9605-74cb3a5999ac e título 2025.09.01 - Termo de Apuração Panorama FII - Versão Final CVM.pdf.

