

**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ nº 26.813.118/0001-22****Código de Negociação: PNPR11****ISIN: BRPNPRCTF001****FATO RELEVANTE**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição administradora do Fundo ("Administradora"), vem, pelo presente, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi deliberado na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada por meio de Edital de Convocação de Consulta Formal, cujo Termo de Apuração foi publicado nesta data, a substituição da atual Administradora pela **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 11º, 12º e 14º andares, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46 ("Nova Administradora"), a partir do fechamento do dia 04 de setembro de 2025 ("Data da Transferência").

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 01 de setembro de 2025.

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**