

MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 41.251.337/0001-59

Código ISIN: BRMMVECTF006

Código de negociação na B3: MMVE

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.285.390/0001-40, sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Administradora”), na qualidade de instituição responsável pela administração fiduciária do **MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 41.251.337/0001-59, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) em 18 de dezembro de 2023, o valor do PL/cota do Fundo apresentou uma variação negativa de aproximadamente -50%, em razão da averbação de *haircut* na matrícula do imóvel registrado sob o nº 34.459, no Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião, Estado de São Paulo (“Imóvel”), conforme comunicado por meio de Fato Relevante divulgado pela Administradora na ocasião;
- (ii) em 31 de julho de 2025, foi registrado na matrícula do Imóvel a transferência de titularidade para o Fundo, decorrente de decisão judicial homologada nos autos do processo nº 5000028-22.2020.8.13.0040, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Araxá – MG; e
- (iii) com a formalização do registro da propriedade do Imóvel em nome do Fundo, o *haircut* anteriormente registrado foi retirado da matrícula. Consequentemente, os ativos da carteira do Fundo foram reprecificados com base no laudo de avaliação mais recente disponível nesta data, resultando em um impacto positivo em 27 de agosto de 2025 de 103,3603% no PL/cota do Fundo.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora