

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
VÊNUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ SOB O N° 36.669.535/0001-05**

REALIZADA EM 12 DE AGOSTO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 12 de agosto de 2025, às 10 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VÊNUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.669.535/0001-05 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto no artigo 71, §2º da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Mariana Moreira Lindstron Vieira ("Presidente"); Maria Carolina de Oliveira Prates ("Secretária").

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Foi deliberado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação do Fundo, sem quaisquer ressalvas, a renovação das Escrituras Públicas de Direito Real de Superfície nas matrículas: (a) Matrícula nº 26.221; (b) Matrícula nº 71.913; (c) Matrícula nº 56.454; (d) Matrícula nº 38.504 (atualmente Matrícula nº 78.669) e (e) Matrícula nº 69.238 do Oficial de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG pelo prazo de 10 (dez) anos a contar da data de assinatura da nova escritura, em favor da Outorgada Superficiária, **SALITRE FERTILIZANTES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 43.066.666/0001-55. As referidas escrituras foram originalmente outorgadas em 23 de novembro de 2020, no 30º Tabelionato de Notas de São Paulo - Cartório Blasco (Livro 532, páginas 061/122), e rerratificadas e aditadas em 22 de fevereiro de 2022, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Serra do Salitre, Comarca de Patrocínio - MG (Livro 53, página 117).

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi assinada digitalmente, acatando como válida a comprovação de integridade, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Assinado eletronicamente por:
Mariana Moreira Lindstron Vieira
CPF: 475.532.378-92



Mariana Moreira Lindstron Vieira
Presidente

Assinado eletronicamente por:
Maria Carolina de Oliveira Prates
CPF: 474.874.728-50



Maria Carolina de Oliveira Prates
Secretária





Digitally signed by:
RAFAEL TONI SILVA
CPF: 383.115.638-70

Assinado eletronicamente por:
Mariana Moreira Lindstron Vieira
CPF: 475.532.378-92



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



(11) 3030-7177
Ouvidoria: 0800 887 0456



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar
05425-020 | Pinheiros - São Paulo, SP