

Relatório Gerencial

BAR11

Barigui Rendimento Imobiliário FII

Julho 2025

Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas, preponderantemente, por meio de investimentos (i) em Ativos Imobiliários, (ii) em Aplicações Financeiras, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante (a) o pagamento de remuneração advinda da exploração dos Ativos Imobiliários do Fundo, (b) o aumento do valor patrimonial das Cotas advindo da valorização dos ativos do Fundo; (c) a posterior alienação, à vista ou a prazo, dos Ativos Imobiliários e Aplicações Financeiras que comporão a Carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2018

Código de Negociação

BARI11

CNPJ

29.267.567/0001-00

Cotas Emitidas

4.634.191

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor*

Patria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

Oliveira Trust DTVM S.A.

Taxa de Administração Total*

1,305% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, sendo 1,105% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% do que exceder o benchmark (CDI + 1,5% a.a.)

Público Alvo

Investidores em geral

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



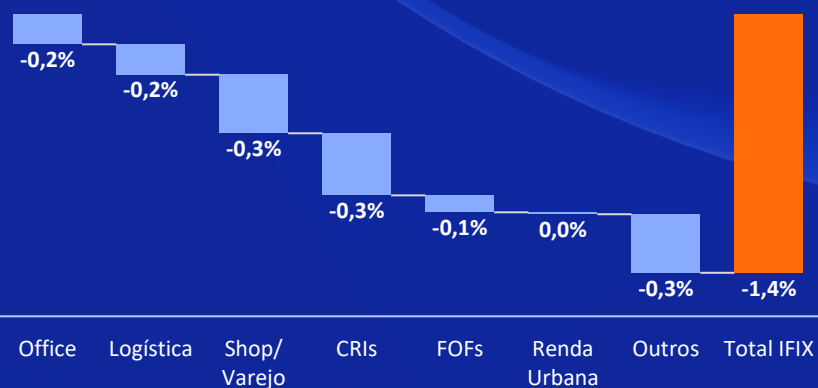
[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Varição Mês
IFIX	116	139.845	0,85	-1,4%
IFIX - Office	15	11.044	0,65	-2,0%
IFIX - Logística	12	21.521	0,88	-1,0%
IFIX - Shopping	10	17.997	0,80	-2,4%
IFIX - CRIs	40	54.492	0,92	-0,8%
IFIX - FOFs	11	5.762	0,80	-2,2%
IFIX - Renda Urbana	4	7.523	0,92	-0,1%
IFIX - Outros	24	21.507	0,78	-2,0%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JULHO/25:

Após 5 meses de alta, **julho foi o primeiro mês negativo para os fundos imobiliários desde janeiro**. O IFIX, principal índice do setor, **recuou 1,4%, puxado principalmente pelos fundos de tijolo**, que tiveram uma queda de 1,7%, enquanto os FIIs papel seguiram o mesmo caminho, porém com menor intensidade, com queda de 0,8%.

Mais uma vez, a principal influência sobre o preço dos fundos imobiliários se deu a partir do noticiário macroeconômico e político. A principal pauta foi a expectativa ao redor do aumento de tarifas impostas pelo governo dos EUA aos produtos brasileiros. Em 9 de julho, o presidente Donald Trump anunciou que o Brasil seria alvo de até 50% de tarifas sobre importações a partir de 1º de agosto – sem dar maiores detalhes sobre a forma de aplicação e quais seriam os setores atingidos.

Apesar de não haver impacto direto sobre os fundos imobiliários, a reação negativa do mercado se deu sobre a renda variável como um todo, com forte aumento da aversão ao risco. Houve forte abertura da curva de juros futuros, com as NTN-B com prazo de 10 anos voltando ao patamar de IPCA+7.4% a.a. – sendo este o principal fator a afetar os FIIs.

Após o susto inicial, no final do mês o governo norte-americano, de fato, impôs tarifas de até 50% aos produtos brasileiros, porém com uma série de exceções, tirando boa parte da pressão sobre o mercado. Ainda, dados de emprego nos EUA, piores que o esperado sinalizaram uma possível desaceleração econômica por lá, o que pode significar o início de um novo ciclo de cortes nas taxas de juros dos EUA ainda neste ano. As taxas de juros norte-americanas encontram-se no patamar mais elevado desde 2007 e são a principal referência para a precificação de ativos em todo o mundo, o que tende a refletir positivamente por aqui. Voltando a agenda doméstica, o COPOM manteve a taxa de juros em 15% a.a., em linha com a expectativa do mercado.

Ainda assim, mesmo com o ligeiro alívio do mercado nos últimos dias de julho, o mês fechou no negativo para os FIIs, com investidores ainda tateando os reais desdobramentos das tarifas impostas ao Brasil - em meio ainda a um cenário macroeconômico global e doméstico marcado por altas taxas de juros – mantendo o mercado volátil no curto prazo.

Tudo isso dito, é importante reforçar que precificação dos FIIs hoje se dá, portanto, em função do ciclo de aperto monetário e do noticiário macroeconômico. Porém, quando observamos os fundamentos do mercado imobiliário, os dados relevam solidez em termos de taxa de ocupação e preço dos aluguéis em praticamente todos os setores e regiões.

Resumo **BARI11**

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 410,3 milhões	R\$ 88,53/cota	} 0,89x P/VP*
Valor de Mercado*	R\$ 367,0 milhões	R\$ 79,20/cota	

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI	86,5%	17,2%	5,2%	11,4%	3,2	3,0%
FII	9,4%	15,9%	5,3%	10,1%	4,6	1,9%
Carteira de ativos	95,9%	17,0%	5,2%	11,3%	3,4	2,9%
Caixa	4,1%	12,7%	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	16,9%	-	11,1%	3,2	-



**Volume Médio Diário
Negociado no Mês**

R\$ 0,7 milhão



**Rendimento
por Cota**

R\$ 0,95



**Reserva
Acumulada**

R\$ 0,13/cota



**Número de
Cotistas**

31.744

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
86,70	11,4%	10,1%
84,20	11,7%	10,4%
81,70	12,1%	10,7%
79,20	12,4%	11,1%
76,70	12,8%	11,5%
74,20	13,3%	12,0%
71,70	13,7%	12,4%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI, FII e caixa. Data base 31/07.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em julho, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R\$ 0,71/cota** (sem qualquer impacto não recorrente). No dia 21 de agosto foi **pago R\$ 0,95/cota** a título de rendimentos, desta forma, a **reserva acumulada diminuiu para R\$ 0,13/cota**. Vale ressaltar que o Fundo continuará distribuindo rendimentos conforme cronograma habitual do Fundo até que seja realizada a venda dos ativos para o CVBI conforme cronograma detalhado na próxima página deste relatório.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês de julho com **95,9% do patrimônio líquido alocado**, sendo 86,5% em CRI com uma **rentabilidade média ponderada de 17,2% a.a.** (IPCA+ 11,4%), prazo médio de 3,2 anos e spread médio de 3,0% a.a.. Em 31/07, o Fundo não contava com operações compromissadas.
- Todas as operações do portfólio se mantiveram adimplentes no mês. A carteira conta com 40 CRIs sendo 80,1% da carteira¹ indexados ao IPCA (IPCA+ 12,9% a.a.), 17,4% indexados ao IGPM (IGPM+ 15,3% a.a.) e 2,5% indexado ao CDI (CDI+ 3,8% a.a.). Além disso o Fundo tem uma alocação estratégica em fundos imobiliários, para saber mais [clique aqui](#).
- Neste mês, não há nenhum CRI na *Watchlist*, mas incluímos uma seção sobre a Virgo, [clique aqui](#).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, apenas aumentamos em R\$ 5 milhões nossa posição no CRI Visconde Icarai B que agora representa 4,3% do patrimônio líquido do Fundo.

Comentários da Gestão (2/2)

Para mais informações, acesse o Fato Relevante, [clique aqui](#).

BARI11: Assembleia Geral Extraordinária

Conforme Termo de Apuração e Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo divulgado no dia 15 de julho, foi aprovada a **(i) dissolução e liquidação do Fundo, mediante alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI – RESPONSABILIDADE LIMITADA (CVBI); e (ii) substituição da Atual Administradora, que além do serviço de administração, presta os serviços de custódia, tesouraria, controladoria e escrituração para o Fundo, pelo Novo Administrador (BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A).**

A alienação da totalidade dos ativos do Fundo se dará pelo valor que tais ativos se encontram contabilizados no patrimônio do Fundo no momento da respectiva alienação, em 29 de agosto de 2025, após a conclusão da apuração do custo médio de aquisição das cotas e o cálculo dos respectivos impostos a serem retidos pelo Fundo.

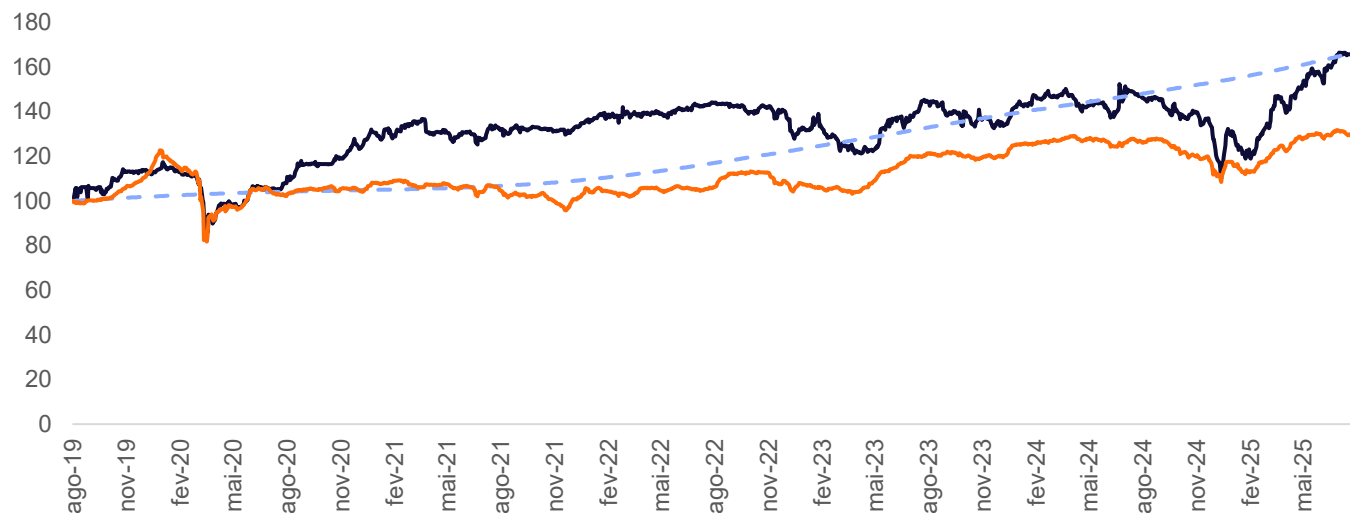
O fator de proporção entre as cotas de emissão do CVBI e as cotas do Fundo detidas por seus cotistas será divulgado na sequência da negociação definitiva dos ativos, assim como o valor total de liquidação do Fundo por meio de um novo fato relevante.

CRONOGRAMA ESTIMADO DA LIQUIDAÇÃO DO FUNDO

Evento	Data Estimada
Publicação do Edital de Convocação e da Proposta do Administrador da Assembleia de Liquidação	12/06/2025 (realizada)
Divulgação do resultado da Assembleia de Liquidação	15/07/2025 (realizada)
Transferência da administração para o Novo Administrador	A partir do encerramento do pregão de 22/07/2025
Encerramento da negociação das cotas do fundo na B3	A partir do encerramento do pregão de 22/07/2025
Período de Manifestação sobre o custo médio de aquisição das cotas	28/07/2025 a 22/08/2025
Período de apuração do custo médio de aquisição das cotas pelo Administrador	25/08/2025 a 28/08/2025
Alienação dos Ativos do Fundo (PLCR) ao CVBI	29/08/2025
Divulgação do valor de liquidação do Fundo e parcela em cotas do CVBI	02/09/2025
Entrega das cotas do CVBI para os cotistas do Fundo	05/09/2025
Finalização da liquidação do Fundo, com pagamento da amortização em dinheiro	09/09/2025

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ BARI111 ¹	1,6%	25,2%	65,7%	8,9%
■ IFIX	-1,4%	10,3%	29,5%	4,5%
■ CDI Bruto	1,3%	7,8%	66,3%	9,0%
■ IMA-B	-0,8%	8,0%	43,0%	6,2%

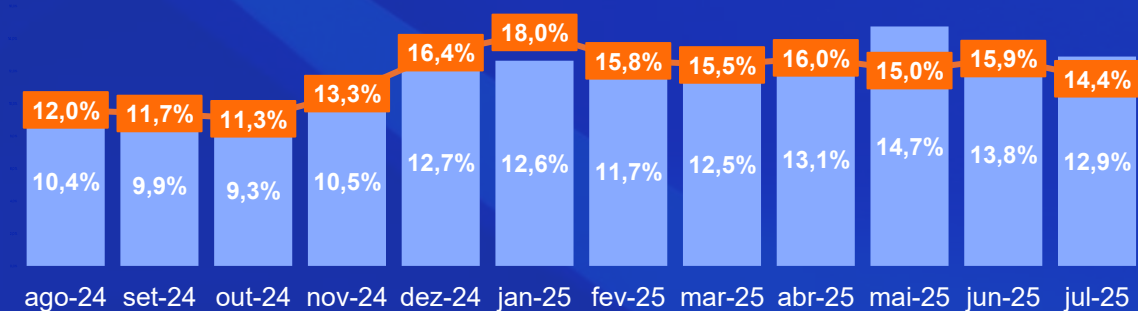
Distribuições por Cota

Média 12M | R\$ 0,89



Dividend Yield

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

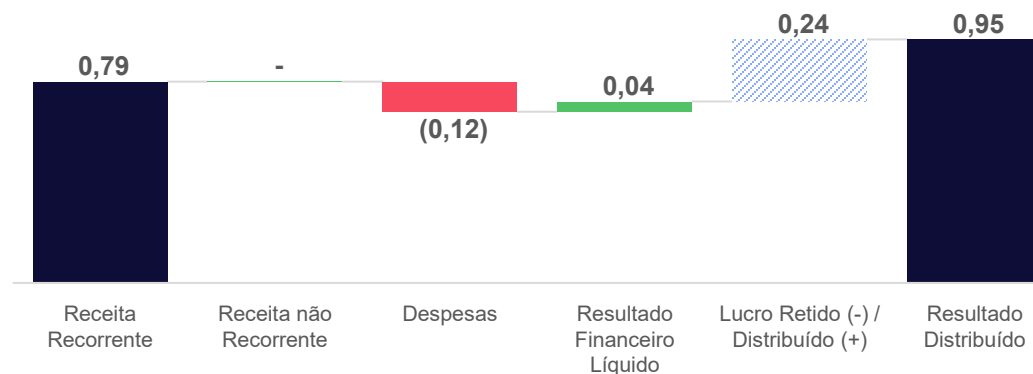
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

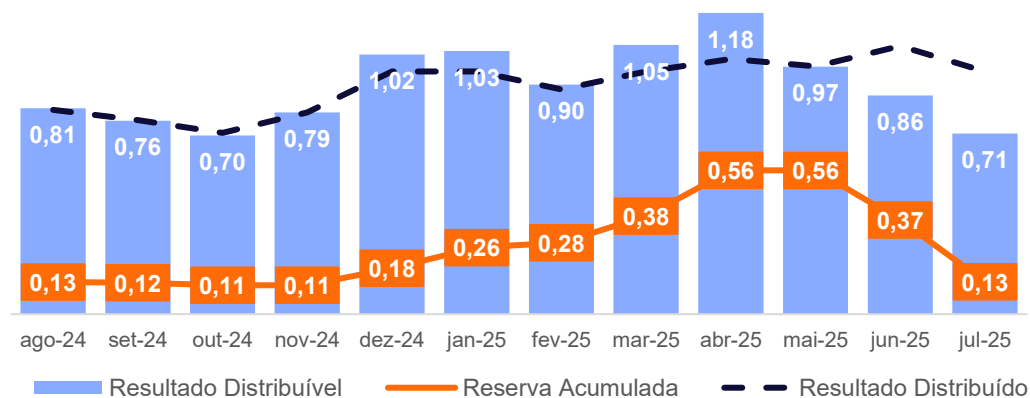
	JUL-25	R\$/COTA	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária (CRI)	3.360.876	0,73	29.962.331	47.906.582
MTM – CRI*	(11.048.783)	(2,38)	(4.739.322)	(15.140.844)
Resultado com FII	277.602	0,06	3.288.679	5.059.517
MTM – FII*	(291.059)	(0,06)	1.111.509	(2.074.188)
Resultado não Recorrente	0	0,00	20.491	20.491
Receitas - Total	(7.701.363)	(1,66)	29.643.688	35.771.557
Despesas - Total	(545.920)	(0,12)	(3.434.383)	(5.838.124)
Resultado Financeiro Líquido	188.021	0,04	1.196.056	2.750.081
Ajuste para Distribuição – MTM*	11.339.842	2,45	3.627.813	17.215.033
Resultado Distribuível	3.280.579	0,71	31.033.174	49.898.547
Resultado Distribuído	4.402.481	0,95	31.280.789	49.863.895

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui ➔

Resultado do Fundo por Cota (R\$)



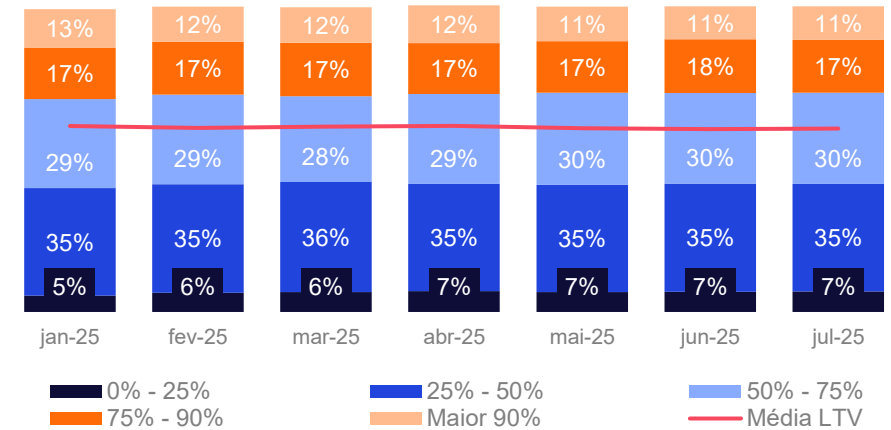
Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



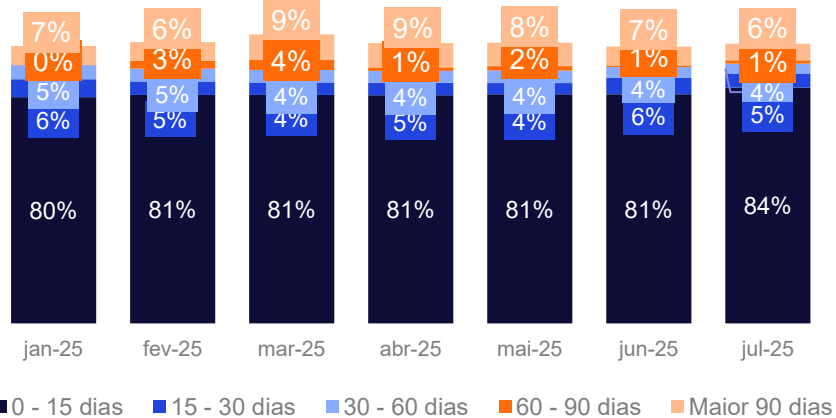
Carteira de Ativos¹ | Pulverizados

A carteira de crédito pulverizada possui 1.582 contratos ativos, ticket médio de aproximadamente R\$ 119,9 mil e LTV médio de 60%. Em relação a inadimplência, 6% do saldo devedor da carteira está com atraso acima de 90 dias, o que representa 47 contratos que estão em processo de negociação e/ou execução.

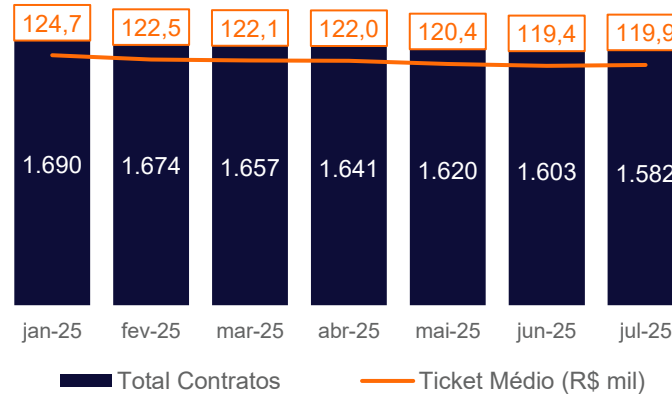
Distribuição por LTV



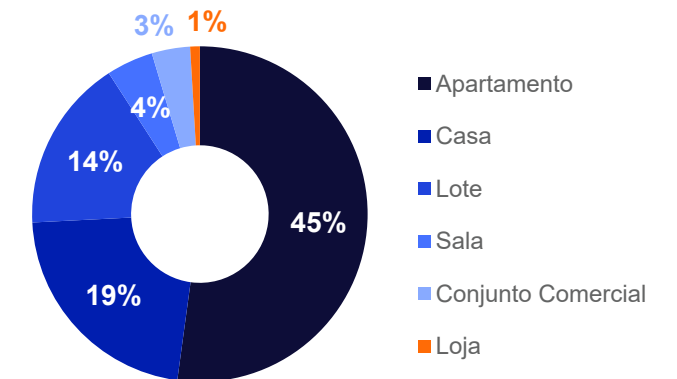
Distribuição por Inadimplência



Distribuição por Contratos e Ticket Médio



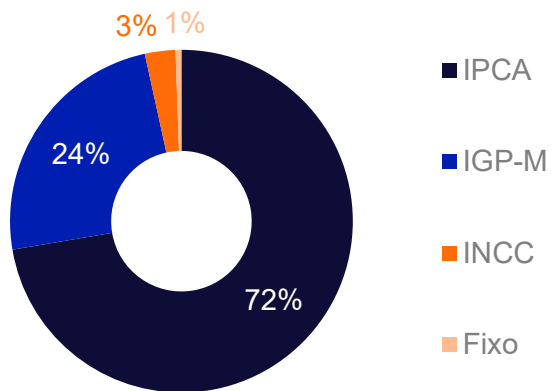
Distribuição por Tipo



¹Não considera caixa e equivalentes e aplicações em fundos imobiliários.

Carteira de Ativos¹ | Pulverizados

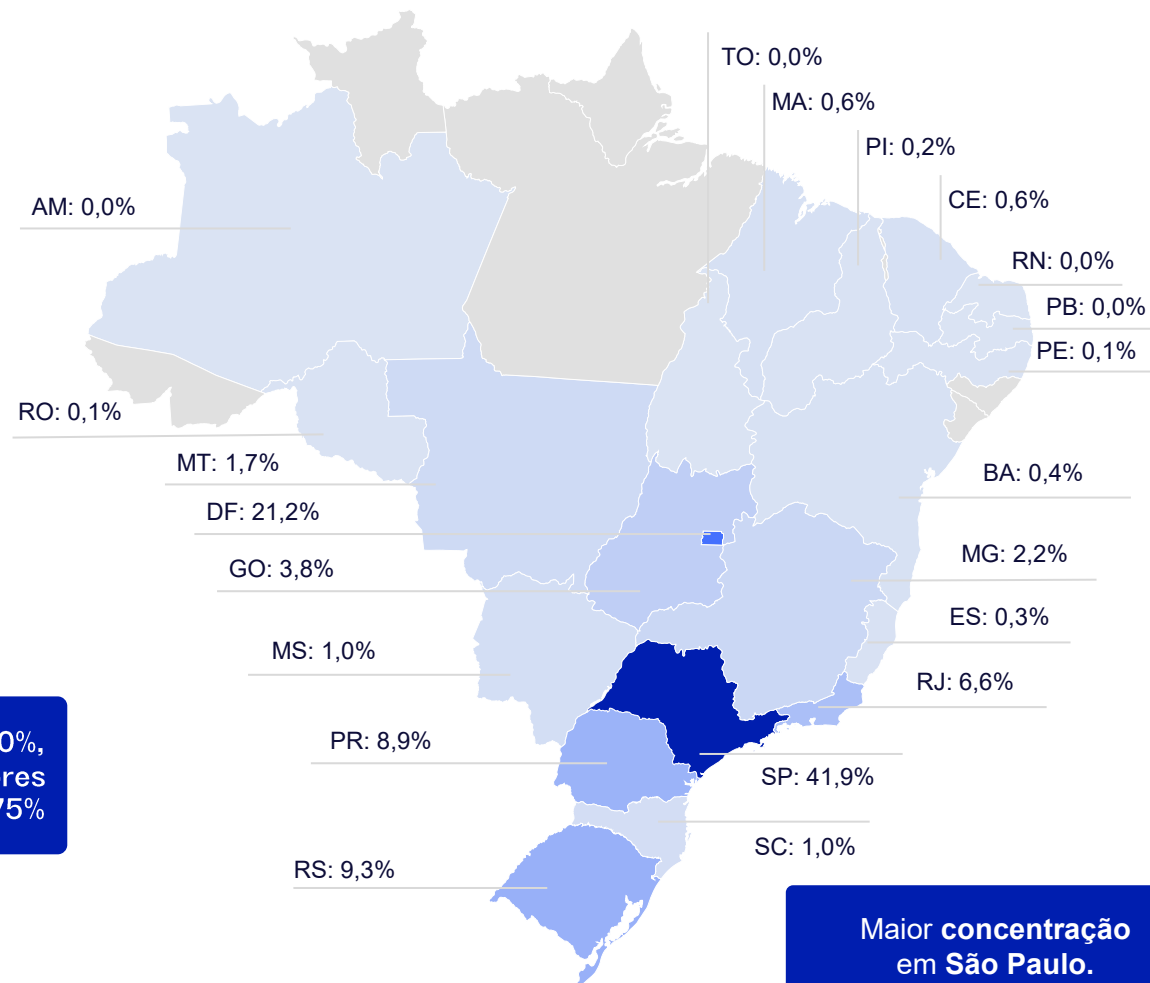
Distribuição por Indexador



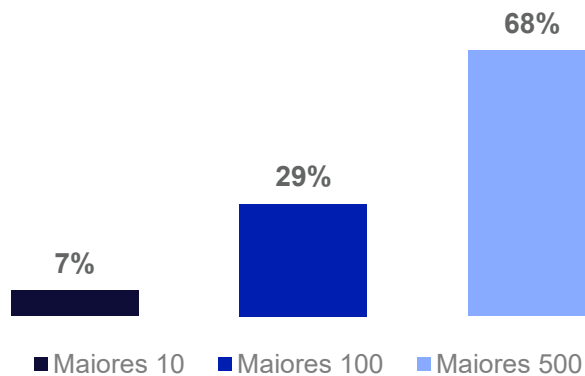
Taxa Média (a.a.)

IPCA	11,4%
IGP-M	13,0%
INCC	12,2%
FIXO	15,9%
TR	12,7%

Distribuição Geográfica



Distribuição por Indexador



LTV médio da carteira é de 60%, sendo que dos 10 maiores contratos é de 75%

Maior concentração em São Paulo.

¹Não considera caixa e equivalentes e aplicações em fundos imobiliários.

Detalhamento de Ativos (1/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
1	CRI Bari IX (Tecnisa) - 88 ^a	32,1	7,8%	Pulverizado	Bari	21C0641790	IPCA	5,8%	5,8%	16,9%	1,39	fev-29	75,0%	AFI, CFR, FR
2	CRI Rosewood II	19,7	4,8%	Hotel	True	21L0866334	IPCA	7,0%	7,4%	8,9%	3,78	nov-33	53,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
3	CRI Visconde Icarai B	17,7	4,3%	Residencial	Canal	24D3311867	IPCA	12,6%	12,5%	13,5%	1,76	ago-27	55,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
4	CRI Bari IX (Tecnisa) - 114 ^a	16,8	4,1%	Pulverizado	Bari	23H1578104	IPCA	8,0%	8,0%	10,8%	5,45	out-35	75,0%	AFI, CFR, FR
5	CRI Visconde Icarai A	15,9	3,9%	Residencial	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	12,5%	13,1%	1,76	ago-27	55,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
6	CRI Bari XVIII - 111 ^a	15,7	3,8%	Pulverizado	Bari	22K0643973	IPCA	8,8%	8,8%	11,9%	3,35	mai-40	75,0%	AFI, CFR, FR
7	CRI Bari VII - 80 ^a	15,6	3,8%	Pulverizado	Bari	20E0929816	IGPM	8,1%	8,1%	30,1%	2,68	jan-44	75,0%	AFI, CFR, FR
8	CRI Bari XVII - 109 ^a	12,2	3,0%	Pulverizado	Bari	22K0643283	IGPM	8,1%	8,1%	9,7%	5,69	fev-41	75,0%	AFI, CFR, FR
9	CRI Buriti	11,7	2,9%	Loteamento	Virgo	24L1786760	IPCA	9,0%	9,0%	9,5%	2,72	nov-31	57,0%	AFS, CFRCV, AVS E FR
10	CRI Bari XV Senior - 12 ^a	11,6	2,8%	Pulverizado	Bari	22I0099580	IPCA	7,8%	7,8%	10,3%	3,02	mar-43	75,0%	AFI, CFR, FR
11	CRI Bari XX - 112 ^a	11,2	2,7%	Pulverizado	Bari	22K1045233	IGPM	8,2%	8,2%	9,2%	5,67	mai-38	75,0%	AFI, CFR, FR
12	CRI Bari XXI Senior - 10 ^a	10,8	2,6%	Pulverizado	Bari	23B0508037	IPCA	9,0%	9,0%	11,5%	3,47	mai-43	75,0%	AFI, CFR, FR
13	CRI Bari XIII (IPCA) - 95 ^a	10,7	2,6%	Pulverizado	Bari	21H0770156	IPCA	7,5%	7,5%	13,2%	3,38	jul-40	75,0%	AFI, CFR, FR
14	CRI FGR	10,1	2,5%	Pulverizado	Canal	24E2453531	IPCA	9,0%	9,0%	9,1%	6,15	jun-41	75,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
15	CRI Assai/CBD	10,0	2,4%	Varejo	Bari	19L0840477	IPCA	4,8%	4,5%	14,3%	2,12	jan-30	37,0%	AFI, CFRA, FR E FS
16	CRI Swiss Park Performado	9,2	2,2%	Pulverizado	Provincia	24K1726028	IPCA	10,0%	10,0%	11,4%	3,89	nov-39	66,0%	AFI, CFR, FR
17	CRI Evolution	9,2	2,2%	Escritório	Habitasec	19L0823309	IPCA	6,3%	5,8%	8,0%	4,23	dez-34	40,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
18	CRI Braspark	9,1	2,2%	Logística	Virgo	21H0926710	IPCA	8,0%	7,5%	10,4%	2,55	ago-31	50,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
19	CRI Bari XII (IGPM) - 94 ^a	9,0	2,2%	Pulverizado	Bari	21H0770120	IGPM	7,0%	7,0%	4,9%	2,37	fev-35	75,0%	AFI, CFR, FR
20	CRI VCA III	9,0	2,2%	Loteamento	Canal	24A2518977	IPCA	10,3%	10,0%	12,8%	3,58	jul-34	58,0%	AFI, CFR, FR, AVAL

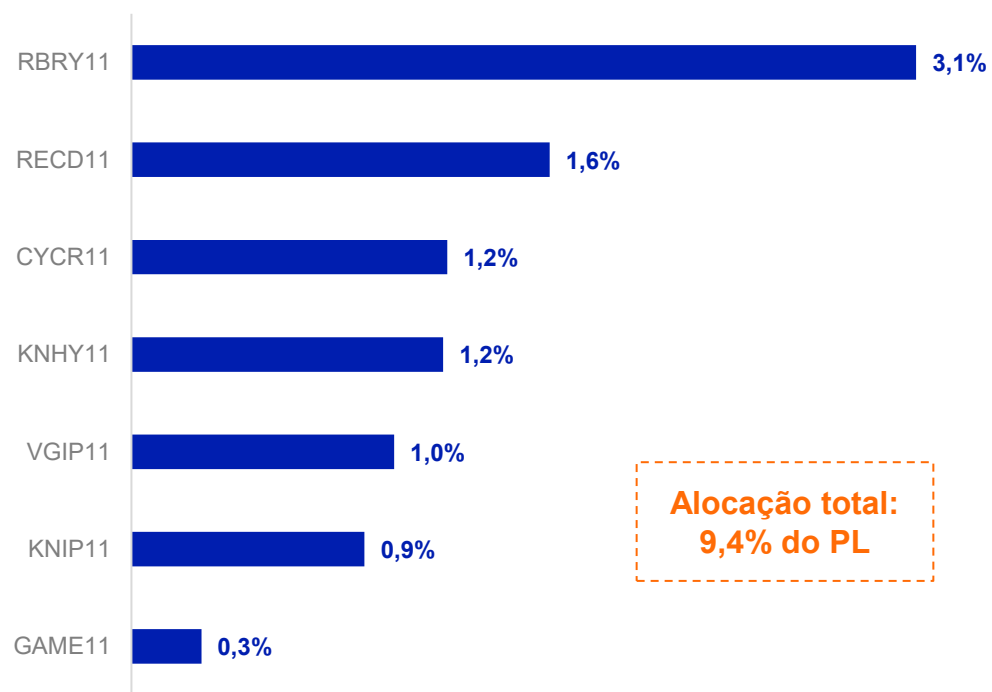
Detalhamento de Ativos (2/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
21	CRI Mateus	9,0	2,2%	Varejo	True	20B0980166	IPCA	4,7%	4,7%	9,3%	2,91	fev-32	N/A	AFI, CFRA, FR E FS
22	CRI BrDU	8,1	2,0%	Loteamento	Habitasec	18L1128777	IPCA	9,5%	9,5%	14,9%	1,53	jan-29	33,3%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
23	CRI Copagril	6,6	1,6%	Logística	Virgo	21F0968888	IPCA	6,5%	6,5%	9,3%	2,71	jun-31	53,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
24	CRI KeyCash Sr.	6,1	1,5%	Pulverizado	Virgo	24F1278543	IPCA	9,5%	9,5%	11,0%	4,94	mai-43	76,9%	AFI, CFR, FR
25	CRI Blue Asset	6,0	1,5%	Pulverizado	Bari	22L1564926	IPCA	10,0%	10,0%	12,6%	2,95	mar-33	75,0%	AFI, CFR, FR
26	CRI Bari Sênior 91	5,8	1,4%	Pulverizado	Bari	21F0929727	IGPM	9,0%	9,0%	15,7%	3,11	mai-38	75,0%	AFI, CFR, FR
27	CRI Bari X Senior - 89 ^a	5,5	1,4%	Pulverizado	Bari	21D0521612	IPCA	7,0%	7,0%	48,3%	3,50	fev-41	75,0%	AFI, CFR, FR
28	CRI Bari XIV Senior - 103 ^a	4,8	1,2%	Pulverizado	Bari	22C0899517	IPCA	7,3%	7,3%	10,1%	3,29	mar-41	75,0%	AFI, CFR, FR
29	CRI Minas Brisa	4,5	1,1%	Residencial	Ouroinvest	21I0912120	CDI	4,5%	4,5%	4,5%	0,65	set-26	90,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
30	CRI Socicam	4,4	1,1%	Logística	Reit	21G0707741	IPCA	10,0%	12,0%	17,9%	2,16	jan-30	80,0%	AFS, CF, AVAL
31	CRI Ceratti & Magni	4,1	1,0%	Logística	Virgo	22E0120555	IPCA	8,5%	9,3%	14,4%	1,59	mai-27	40,0%	AFI, CF, FD
32	CRI Bari XIX - 113 ^a	3,8	0,9%	Pulverizado	Bari	22K1045039	IPCA	8,4%	8,4%	10,2%	5,63	mar-38	75,0%	AFI, CFR, FR
33	CRI Helbor Multi Renda II	3,5	0,9%	Residencial	Bari	25F2094673	CDI	2,5%	2,6%	2,6%	5,00	set-35	75,0%	AFI,CFR,AVS
34	CRI Bari IV - 71 ^a	3,3	0,8%	Pulverizado	Bari	19H0263644	IGPM	9,9%	9,9%	13,4%	6,69	abr-38	75,0%	AFI, CFR, FR
35	CRI Bari XVI - 110 ^a	3,1	0,8%	Pulverizado	Bari	22K0643655	IGPM	9,9%	9,9%	11,2%	4,70	ago-35	75,0%	AFI, CFR, FR
36	CRI Lote 5 Serena	2,6	0,6%	Loteamento	Opea	23K2348010	IPCA	10,5%	11,9%	12,1%	2,27	nov-29	36,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
37	CRI Prevent Sênior	2,3	0,6%	Saúde	Opea	20B0817201	IPCA	4,8%	8,6%	10,9%	4,21	mar-35	N/A	CFRA
38	CRI Bari XI Junior - 92 ^a	1,5	0,4%	Pulverizado	Bari	21F0930158	IGPM	22,5%	22,5%	27,1%	2,42	mai-38	75,0%	AFI, CFR, FR
39	CRI Bari X Júnior - 90 ^a	1,4	0,4%	Pulverizado	Bari	21D0521769	IPCA	25,0%	25,0%	32,3%	2,35	fev-41	75,0%	AFI, CFR, FR
40	CRI Vitacon II Sr.	0,8	0,2%	Residencial	Virgo	22I1555753	CDI	5,0%	4,9%	5,0%	1,13	set-26	64,0%	AFI,AFS,CFRCV,FR,FO E FS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

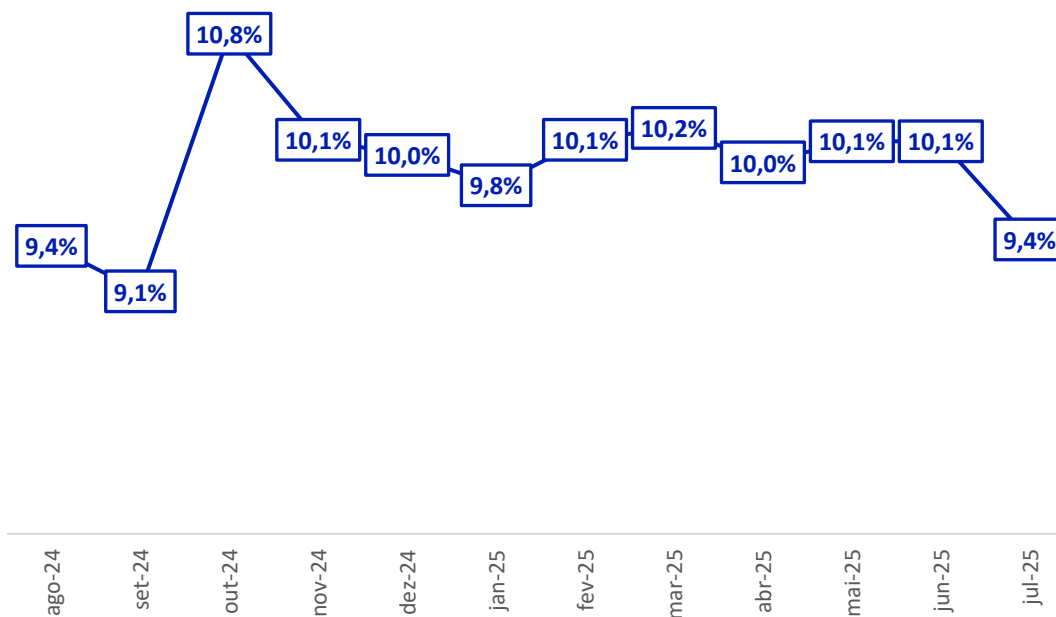
O Fundo investe oportunisticamente em FII's de crédito desde abril de 2020, e encerrou o mês com 7 fundos imobiliários, que representam uma exposição de 9,44% do PL.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



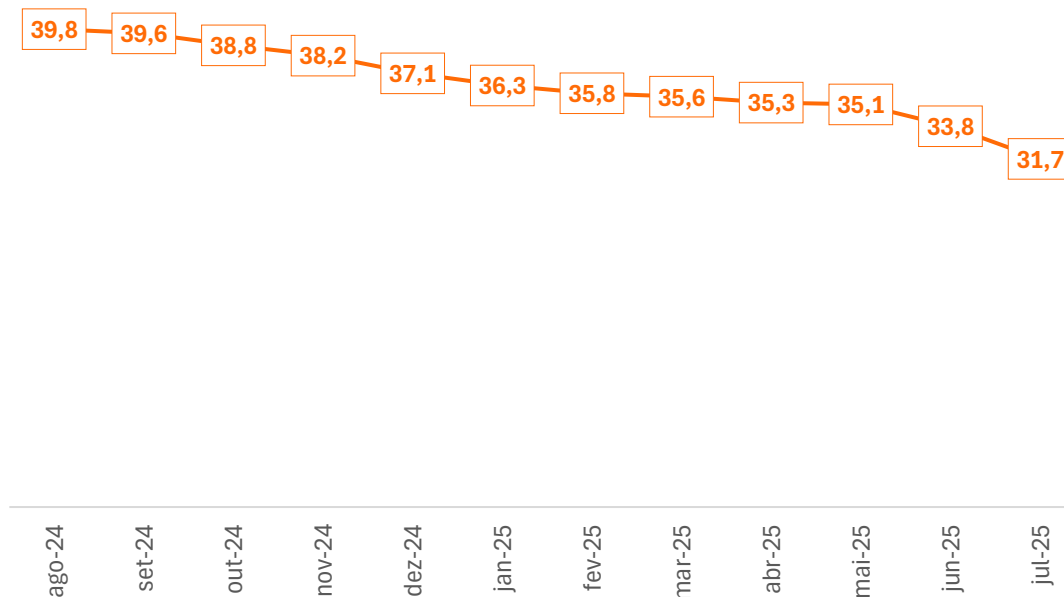
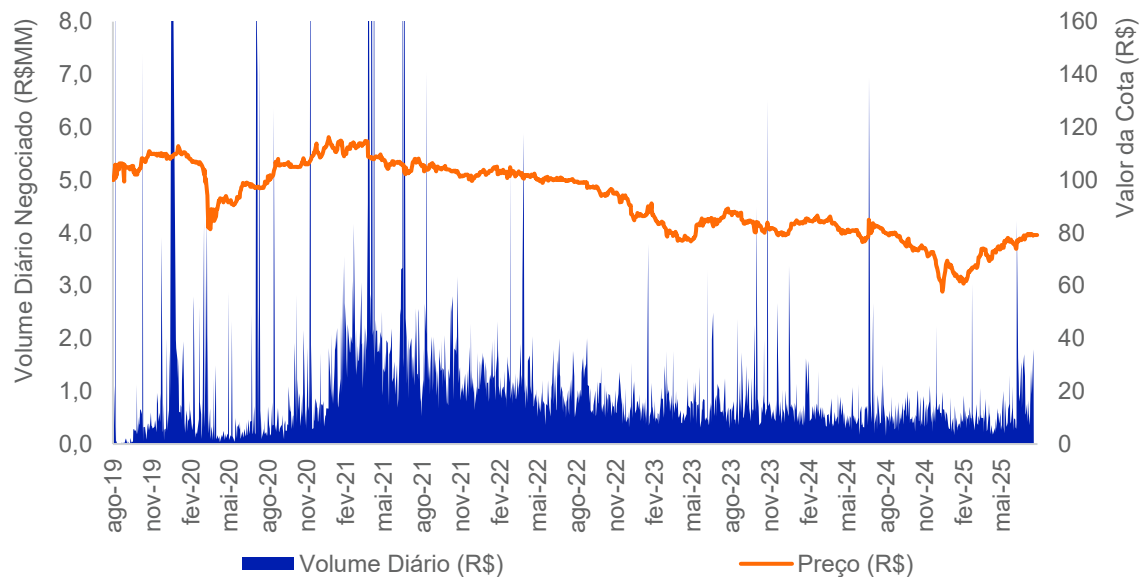
**Alocação total:
9,4% do PL**

Alocação em FII (% do PL)



Liquidez¹

Número de Cotistas (em milhares)



	Jul-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	0,7	0,6	0,6
Giro	2,1%	12,9%	22,0%

Caso Virgo

O fundo BARI possui atualmente 9,4% de sua carteira alocada em operações que têm a Virgo como securitizadora, que recentemente teve notícias envolvendo falhas de governança na sua atuação. É importante destacar, em primeiro lugar, que os CRIs em si não são impactados e que as operações seguem normalmente, com fluxo de pagamentos e garantias vinculadas tais como anteriormente. As recentes notícias envolvendo falhas de governança dizem respeito, de forma específica, às contas de reserva — mecanismos acessórios que existem para reforçar a segurança das operações e que, em última instância, são de propriedade dos cessionários. Dessa forma, o percentual da carteira alocada em CRIs com a Virgo como securitizadora não representa risco direto aos créditos ou ao desempenho da carteira. Ainda assim, estamos checando detalhadamente as informações junto aos agentes fiduciários e, caso sejam confirmadas irregularidades nessas contas de reserva, tomaremos as medidas cabíveis para mitigar riscos e resguardar os interesses dos cotistas, em linha com as melhores práticas de gestão e com o previsto nos documentos dos CRIs.

PATRIA

Anexos

real estate

Real Estate

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos** de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina



Maior gestora independente de FII's do Brasil



+R\$ 27 bilhões sob gestão¹



+20 FII's listados na B3, 2 FII's negociados em ambiente CETIP, além de fundos exclusivos

➔ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



[/patria-investments-brasil](https://www.linkedin.com/company/patria-investments-brasil)



[@patriainvestments](https://www.instagram.com/patriainvestments)



[@patriainvestments](https://www.youtube.com/channel/UCpatriainvestments)



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.