



LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais - Oferta Primária da Classe Única do ECOAGRO I FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	☒ perda do principal.	Seção 4
	☒ responsabilidade ilimitada.	Seção 4
	☒ falta de liquidez.	Seção 4
	☒ produto complexo.	Seção 4
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.

1. Elementos Essenciais da Oferta

Mais Informações

A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - Fiagro.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	1.284.000(um milhão, duzentas e oitenta e quatro mil)	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 93,50 (noventa e três reais e cinquenta centavos)	Capa do Prospecto
a.3) Montante ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 120.054.000,00(cento e vinte milhões e cinquenta e quatro mil reais)	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 2.6
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Seção 2.6
Qual mercado de negociação?	Segmento Listado da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão.	Capa do Prospecto
Código de negociação	EGAF11.	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	ECOAGRO I FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA. Classe das quotas: Única.	Capa do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Administrador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 22.610.500/0001-88 https://vortex.com.br/	Capa do Prospecto
Gestores	ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA. CNPJ: 11.695.155/0001.06 http://ecogestaodeativos.agr.br/ MULTIPLICA CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. CNPJ: 07.252.227/0001-73 https://grupomultiplica.com.br/	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos provenientes da Emissão e da Oferta, após a dedução das comissões de distribuição e das despesas da Oferta, serão aplicados pela Classe de acordo com a Política de Investimento estabelecida nos artigos 5º ao 9º do Anexo Descritivo ao Regulamento. Considerando a distribuição de Novas Cotas em montante correspondente ao Montante Inicial da Oferta (sem considerar as Novas Cotas oriundas do exercício do Lote Adicional), estima-se que os recursos captados serão destinados para a aquisição preponderante de ativos financeiros de origem agroindustrial, indicados como Ativos-Alvo e, de forma remanescente, nos Ativos de Liquidez. Sem prejuízo do disposto acima, o <i>pipeline</i> indicado pelo Gestor no Prospecto é meramente indicativo dos potenciais ativos alvo da Oferta, de forma que não há garantia de que o Gestor conseguirá destinar os recursos oriundos da Ofertada de forma prevista no Estudo de viabilidade.	Seção 3.1

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	A Eco Gestão de Ativos Ltda. é um gestor de recursos independente com objetivo de oferecer aos seus investidores produtos diferenciados dentro do mercado do agronegócio, buscando retornos consistentes e compatíveis aos seus riscos, oferecendo recursos para os produtores e empresas rurais, respeitando o ciclo operacional da cadeia produtiva. Com a expertise e foco exclusivo neste setor, passou a focar na gestão de fundos de investimento, expandindo a gama de produtos de securitização do grupo Ecoagro, consolidando a missão de ser o elo entre o agronegócio e o mercado de capitais.	Seção 16



3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Cogestor	A Multiplica Capital Asset Management Ltda. é uma gestora de recursos independente autorizada a prestar serviços de administração de carteiras, conforme Ato Declaratório CVM nº 8342 de 03 de junho de 2005. Ela foi fundada por Carlos Augusto Levorin (Utcho), experiente gestor do mercado financeiro. A Multiplica Capital tem significativa expertise no segmento de gestão de recursos, combinando agilidade, segurança e experiência.	
Informações sobre o administrador	A Vórtx é a primeira plataforma de infraestrutura do mercado de capitais brasileiro, fundada em 2015. Atualmente, possui mais de meio trilhão de reais em ativos em sua plataforma, sendo uma combinação de centenas de robôs e colaboradores, atuando em <i>corporate trust services</i> , <i>fund trust services</i> e <i>banking services</i> com propósito de descomplicar o mercado de capitais. Na área de Funds Trust, a Vórtx possui mais de 360 fundos e mais de R\$ 50 bilhões sob administração, oferecendo serviços para todos os tipos de fundos.	Seção 16

Sumário dos principais riscos da Classe	Probabilidade	Impacto Financeiro
<u>Ausência de regulação</u> : por ser um fundo recém-criado pela Lei 14.130/21, e ainda não possuir uma norma específica expedida pela CVM para regulamentá-lo, adotando-se, provisoriamente, a Resolução CVM 175, as regras e procedimentos atualmente adotados para o presente Fundo poderão vir a ser alterados e, consequentemente, afetar negativamente os Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Oscilação de preços nas cadeias produtivas agroindustriais</u> : os Ativos do fundo em regra, possuem como lastro ou garantia serviços ou bens produzidos no contexto do agronegócio, em especial commodities agrícolas, elementos externos, como fatores climáticos poderão afetar de modo negativo os Ativos e consequentemente o Fundo e os Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Fatores macroeconômicos</u> : o Fundo desenvolve suas operações exclusivamente no mercado brasileiro, estando, portanto, sujeito à influência das políticas governamentais, impactos negativos na economia, tais como recessão, perda do poder aquisitivo da moeda e taxas de juros elevadas, resultantes de políticas internas ou fatores externos, podem influenciar os resultados do Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Risco de Mercado</u> : existe o risco de variação no valor e na rentabilidade dos Ativos do Fundo, que pode aumentar ou diminuir, de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e dos critérios para precificação dos Ativos, o que poderá afetar os Cotistas de maneira negativa.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Risco de Liquidez</u> : fundos de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais são uma modalidade de investimento em desenvolvimento, que ainda não possuem grande liquidez em comparação com ações e títulos públicos seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor



4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	Classe única; não resgatáveis; escritural e nominativa; direito de participar, integralmente, em quaisquer rendimentos da Classe, se houver; não conferem aos seus titulares propriedades sobre os ativos integrantes da carteira do fundo sobre a fração ideal; serão registradas em contas de depósito individualizadas, mantidas pelo Escriturador.	Seção 2.2
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 16.1
Restrições à livre negociação	() Revenda restrita a investidores profissionais. () Revenda a investidores qualificados após decorridos __ dias do final da oferta. () Revenda ao público em geral após decorridos __ dias do final da oferta. () Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. (X) Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 e 8.4

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais ☐ Investidores Qualificados ☒ Público em geral.	Seção 16.1
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	É assegurado aos Cotistas que possuam Cotas da Classe no 3º (terceiro) dia após a data de divulgação do Anúncio de Início e que estejam em dia com suas obrigações para com a Classe, o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas objeto da Oferta.	Seção 6.2
Qual o valor mínimo para investimento?	Cada Investidor deverá subscrever a quantidade mínima de 10 Novas Cotas, correspondente a R\$ 935,00 (novecentos e trinta e cinco reais).	Seção 8.9
Como participar da oferta?	Os Cotistas deverão formalizar a sua ordem de investimento durante o período de exercício do direito de preferência e os demais investidores celebrar pedido de subscrição ou enviar sua ordem de investimento conforme o caso, junto a uma instituição participante da Oferta.	Seção 2.1
Como será feito o rateio?	Será realizado rateio por meio da divisão igualitária e sucessiva das Novas Cotas entre os Investidores Não Institucionais que tiverem realizado pedidos de subscrição e à quantidade total de Novas Cotas destinadas à Oferta Não Institucional e as Novas Cotas remanescentes serão destinadas aos Investidores Institucionais.	Seção 8.4



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Como poderei saber o resultado do rateio?	Data de divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: www.vortex.com.br (Para acessar o documento, neste <i>website</i>, clicar em “Investidor” selecionar “Fundo de Investimento”, buscar o Fundo e então, em Definitivo “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada); Gestor: https://ecoagro.agr.br/gestao-de-ativos/fundos-de-investimentos/88 (Para acessar o documento, neste <i>website</i> clicar em “Documentos da Oferta” e no Menu, clicar em “Comunicado aos Cotistas” e então, localizar os documentos); Coordenador Líder: https://ofertaspublicas.warren.com.br/ (neste <i>website</i> clicar em “Ver Ofertas”, encontrar a página do Fundo “ECOAGRO I FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - 6º Emissão”, e na página seguinte, clicar na opção desejada); CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta”, em seguida em “Fundos Registrados”, preencher o CNPJ do Fundo, acessar “Ecoagro I FIAGRO - Responsabilidade Limitada”, selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta); B3: https://www.b3.com.br (neste <i>website</i> acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Ecoagro I FIAGRO - Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada); Fundos.NET: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Ecoagro I FIAGRO - Responsabilidade Limitada”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Ecoagro I FIAGRO -	Seção 16.2



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
	Responsabilidade Limitada”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).	
Quem são os coordenadores da oferta?	WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, convidar instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciado junto à B3 para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas por meio de envio de Carta Convite às referidas instituições.	Seção 11.1
Procedimento de colocação	☒ Melhores esforços. ☐ Garantia Firme. ☐ Compromisso de Subscrição.	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	Não possui período de reserva, o período de subscrição será de 19 de setembro de 2025 até 15 de outubro de 2025.	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	Data de divulgação do Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 8.3
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	22 de setembro de 2025.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	29 de outubro de 2025.	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	Investidor receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Nova Cota que corresponde à quantidade de Novas Cotas por ele adquirida.	Seção 7.1
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 8.4