

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**CNPJ nº 21.126.204/0001-43**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

**REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2025**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** às 16h do dia 19 de agosto de 2025, sendo a Assembleia realizada de forma não presencial.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 04 de agosto de 2025 pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("**Administradora**"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, nos termos do Regulamento do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), do artigo 13 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, ("**CVM**" e "**Resolução CVM 175**", respectivamente). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 84,40% (oitenta e quatro vírgula quarenta por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Geovanni Araujo  
**Secretário:** Lucas Gomes
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
  - (i) Eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.
6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:
  - (i) 100,00% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes, da seguinte forma:



**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**CNPJ nº 21.126.204/0001-43**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

**REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2025**

Os Srs. **RICARDO GOLDFARB**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade RG nº 33.041.000-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 20º andar, conjunto 204, Pinheiros, CEP 05422-001; **MICHEL TERPINS**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 27.411.011-8 SSP/SP e do CPF/MF nº 265.990.378-60, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 7º andar, conjunto 74, Pinheiros, CEP 05422-001; e **MARCELO GOLDFARB**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de identidade RG nº 27.828.505-3 SSP/SP e do CPF/MF nº 226.055.828-33, endereço Rua Pedroso Alvarenga, 750 apto 161, Itaim Bibi na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04531-002, tendo como suplentes, respectivamente, os Srs. **DECIO GOLDFARB**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 20º andar, conjunto 204, Pinheiros, CEP 05422-001; **RODRIGO TERPINS**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 23.799.999-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 162.485.728-01, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 7º andar, conjunto 74, Pinheiros, CEP 05422-001; e **MARCIO LUIZ GOLDFARB**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 5.614.574 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 537.262.198-20, domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua dos Pinheiros, nº 870, conjunto 204, Pinheiros, CEP: 05422-001.

Em virtude das deliberações ora aprovadas, o Comitê de Investimentos do Fundo fica, portanto, composto da seguinte forma:

| <b>Membros Titulares</b> | <b>Membros Suplentes</b> |
|--------------------------|--------------------------|
| Ricardo Goldfarb         | Decio Goldfarb           |
| Michel Terpins           | Rodrigo Terpins          |
| Marcelo Goldfarb         | Marcio Luiz Goldfarb     |



**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**CNPJ nº 21.126.204/0001-43**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

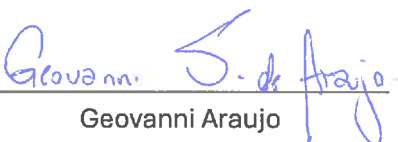
**REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2025**

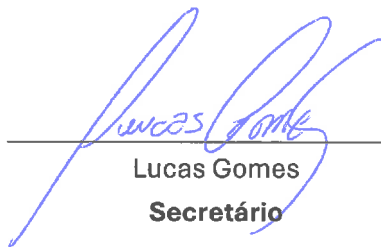
Os membros do Comitê tomam posse na presente data, com mandato de 2 (dois) anos permitida a recondução, mediante a assinatura dos termos de posse previstos no Artigo 8.4 do Regulamento do Fundo.

**7. AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 19 de agosto de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Giovanni Araujo  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Lucas Gomes  
Secretário