CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 48.904.259/0001-93

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2025

I. **Data, hora e local:** Em 19 de agosto de 2025, às 09:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, andar parte, 11A, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04538-132, na qualidade de administrador fiduciário do **CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 48.904.259/0001-93 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em virtude da manifestação dos cotistas do Fundo, conforme constante do Anexo I.

III. **Mesa: Presidente:** Luis Fernando de Almeida; **Secretária:** Isabela de Oliveira Severino.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas, relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

V. **Apuração dos Votos:** Considerando a manifestação dos cotistas do Fundo, fica APROVADA a matéria constante da Ordem do Dia.

Fica a Administradora autorizada a tomar toda e qualquer providência necessária para o cumprimento das determinações da presente Assembleia.

A data de assinatura desta Assembleia é a indicada abaixo, independentemente da data em que a última das assinaturas digitais tenha sido aposta.

Clicksign 230f1b48-4998-4397-b15f-962d6eb7d57b

São Paulo, 19 de agosto de 2025

_____

Isabela de Oliveira Severino

Secretária

[restante da página deixado intencionalmente em branco]

É CÓPIA FIEL DA ATA EM LIVRO PRÓPRIO.

Clicksign 230f1b48-4998-4397-b15f-962d6eb7d57b

CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 48.904.259/001-93

……

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2025

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DO COTISTA E ASSINATURAS, NOS TEMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 105, DE 10 DE JANEIRO DE 2001 E LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINISTRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.

Clicksign 230f1b48-4998-4397-b15f-962d6eb7d57b