FATO RELEVANTE – AQUISIÇÃO DE ÁREA

051 AGRO FAZENDAS IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 59.680.687/0001-04 ("Fundo")

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada a administrar recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 29 de junho de 2009 ("Administradora") e a **ZERO CINCO UM CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.,** com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Jardim Botânico 657, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 30.193.705/0001-33, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 16.484, de 12 de julho de 2018 ("Gestora"), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **051 AGRO FAZENDAS IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.680.687/0001-04 ("Fundo"), vimos, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral a aquisição de área contígua à propriedade da Fazenda Tronco, com o objetivo de integrar e homogeneizar o ativo.

Foram adquiridas, ao todo, duas matrículas, totalizando 68,4528 hectares, pelo valor global de R$ 1.281.436,42 (um milhão, duzentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta e seis reais e quarenta e dois centavos).

#	Matrícula	CCIR	Área Total (ha)
1	52.177	68667537251	20,2767ha
2	52.274	68667537251	48,1761ha

No mais, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2025

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora do 051 AGRO FAZENDAS IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]