

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.890.054/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRAZPLCTF000

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: AZPL11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/185, em 18 de julho de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 51.890.054/0001-00 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do ato declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador do Fundo (“Administradora”), a **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Tabapuã, nº 422, sala 41, CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato declaratório nº 18.773, de 18 de maio de 2021, na qualidade de gestora do fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, devidamente credenciada pela CVM na qualidade de instituição líder da oferta pública de distribuição primária das cotas da terceira emissão do Fundo (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 23.713.043 (vinte e três milhões, setecentas e treze mil e quarenta e três) cotas da terceira emissão do Fundo, ao preço de emissão de R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto), todas nominativas e escriturais (“Novas Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“Resolução CVM 175”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de:

R\$ 177.847.822,50

(cento e setenta e sete milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)*

**sem considerar a Taxa de Distribuição Primária*

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto (conforme definido abaixo), foi reduzida de 25.333.334 (vinte e cinco milhões, trezentas e trinta e três mil, trezentas e trinta e quatro) Novas Cotas para 23.713.043 (vinte e três milhões, setecentas e treze mil e quarenta e três) Novas Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Do referido montante foram efetivamente colocadas 23.713.043 (vinte e três milhões, setecentas e treze mil e quarenta e três) Novas Cotas. Desse modo foram cancelados os Termos de Aceitação e as Ordens de Investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

**AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	115	146.029
2	Clubes de investimento	—	—
3	Fundos de investimento	15	23.566.668
4	Entidades de previdência privada	—	—
5	Companhias seguradoras	—	—
6	Investidores estrangeiros	—	—
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
8	Demais instituições financeiras	—	—
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
10	Demais pessoas jurídicas	1	346
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
Total		131	23.713.043

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 3ª (Terceira) Emissão de Novas Cotas do AZ Quest Panorama Logística Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 21 de agosto de 2025



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



**AZ QUEST PANORAMA LOGÍSTICA FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •