

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE ÚNICA E SÉRIE ÚNICA DO INTER HEDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 58.501.860/0001-99*

*** Oferta Pública de Cotas, registrada sob o Rito Automático, nos termos da Seção II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).**

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, o **INTER HEDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº **58.501.860/0001-99**, regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**”), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1219, 21º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 18.945.670/0001-46, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**” e “**Coordenador Líder**”), a **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3121000291-9, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1219, 21º andar, devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 7560, expedido em 02 de janeiro de 2004 (“**Gestora**”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em **11 de fevereiro de 2025**, comunicam nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de **20.000.000 (vinte milhões) de cotas** da primeira emissão de cotas da Classe única do Fundo, ao preço unitário de **R\$ 10,00 (dez reais)**, todas nominativas, escriturais, emitidas pela classe única do Fundo,

registrada sob o Rito Automático, nos termos da Seção II, da Resolução CVM nº 160, perfazendo o montante total de:

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Do montante total, foram efetivamente colocadas **19.973.705,226 (dezenove milhões, novecentos e setenta e três mil e setecentos e cinco inteiros e duzentos e vinte e seis milésimos)** de cotas, perfazendo o montante de **R\$ R\$ 199.737.052,26 (cento e noventa e nove milhões, setecentos e trinta e sete mil e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos) reais.**

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	0	0
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Demais instituições financeiras	0	0
8	Demais pessoas jurídicas	0	0
9	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição;	0	0

10	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;	1	19.973.705,226
11	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio.	0	0
Total		1	19.973.705,226

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da: **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora e Coordenador Líder: <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste website clicar na denominação social do Fundo e posteriormente selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Gestora: <https://www.interasset.com.br/> (neste website, localizar o Fundo, clicar em “Documentação” e, então, clicar na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “INTER HEDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Cotas de FII” e, então, localizar a opção desejada.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rio de Janeiro

São Paulo

Rua Sete de Setembro, nº 111

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686

Tel.: (11) 2146-2000

- INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Belo Horizonte

Avenida Barbacena, nº 1.219

21º andar

CEP 30190-131 – Belo Horizonte – MG

Belo Horizonte, Minas Gerais, 08 de agosto de 2025.

ADMINISTRADORA e COORDENADOR LÍDER

The logo for Inter dtvm, featuring the word "inter" in orange with a stylized sunburst icon to its left, and "dtvm" in a smaller, grey font below it.

GESTORA

The logo for Inter asset, featuring the word "inter" in orange with a stylized sunburst icon to its left, and "asset" in a smaller, grey font below it.