FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP RENDA IMOBILIÁRIA MASTER – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 61.516.271/0001-99

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Administradora"), na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora"), na qualidade de gestora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP RENDA IMOBILIÁRIA MASTER - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 61.516.271/0001-99 ("XP Renda Imobiliária" ou "Fundo"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou contratos de compra e venda de imóveis e quotas e outras avenças com o FII Guardian Real Estate ("Vendedor" ou "GARE") para a aquisição, direta ou indireta de participação nos empreendimentos a seguir listados e detidos pelo GARE ("Portfólio"):

O Portfólio é composto por ativos localizados em diferentes estados do Brasil, locados por meio de contratos atípicos para 3 (três) empresas líderes e consolidadas em seus setores:

(i) Locadas ao Grupo Mateus, 6 (seis) imóveis;

(ii) Locadas ao Grupo Pão de Açucar, 4 (quatro) imóveis; e

(iii) Locado ao Grupo BRF, 1 galpão logístico.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 20 de agosto de 2025

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)