ANÚNCIO DE INÍCIO

Oferta pública de distribuição primária da 6ª emissão da série de cotas UNICA do

AGROHUB FIDC

CNPJ/ME nº 37.054.545/0001-90

No montante de R$ 5.000.000,00
(cinco milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2024/630, em 15 de agosto de 2025

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, Cep. 01452-919, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **AGROHUB FIDC**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.054.545/0001-90 ("Fundo"), vem, por meio do presente anúncio de início, comunicar sobre a distribuição pública primária de 2.641,50 (dois mil, seiscentos e quarenta e um e cinquenta) cotas da 6ª emissão da série de cotas UNICA do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.135,72 (um mil, cento e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos), totalizando o montante de R$ 5.000.000,00(cinco milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2024/630, em 15 de agosto de 2025, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	15/08/2025
2	Divulgação deste Anúncio de Início	19/08/2025
3	Início do Período de Subscrição	19/08/2025
4	Encerramento do Período de Subscrição	11/02/2026
5	Data prevista de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	11/02/2026

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01452-919

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

São Paulo, 19 de agosto de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora e Coordenadora Líder