ANÚNCIO DE INÍCIO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

ISAAC CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 55.728.426/0001-58

no volume total de
R$130.000.000,00
(cento e trinta milhões de reais)
Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1311, em 18 de agosto de 2025

Código ISIN das Cotas Seniores: BRoKRICTF027

Nos termos do artigo 59, §3º, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 ("**Coordenador Líder**"), comunica o início da distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação ("**Oferta**"), de 130.000 (cento e trinta mil) cotas seniores 1ª (primeira) série ("**Cotas Seniores**"), com valor unitário de emissão de R$1.000,00 (mil reais), totalizando R$130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Seniores, todas nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão do **ISAAC CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios inscrito no CNPJ sob o nº 55.728.426/0001-58 ("**Fundo**"), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, acima qualificado, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 ("**Administradora**"), e gerido pela **AUGME CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 16.559, de 20 de agosto de 2018, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 3º andar, conjunto 31, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.360.896/0001-15 ("**Gestora**").

Será admitida a distribuição parcial das Cotas Seniores, sendo que a manutenção da Oferta está condicionada à colocação da quantidade mínima de 10.500 (dez mil e quinhentas) Cotas Seniores ("**Quantidade Mínima**"). Não haverá lote adicional.

A Oferta tem como público-alvo exclusivamente investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. A Oferta foi registrada na CVM sob

o rito automático, nos termos do artigo 26, *caput*, VI, "a", da Resolução CVM nº 160/22, não se sujeitando à análise prévia da CVM.

CRONOGRAMA DA OFERTA

O cronograma tentativo das etapas da Oferta encontra-se a seguir:

	Etapa	Data[(1)]
1.	Protocolo do requerimento de registro da Oferta na CVM	18.8.2025
2.	Obtenção do registro da Oferta na CVM	18.8.2025
3.	Divulgação deste anúncio de início da Oferta	18.8.2025
4.	Data de início da subscrição e da integralização das Cotas Seniores	18.8.2025
5.	Data limite para a divulgação do anúncio de encerramento da Oferta	Até 14.2.2026[(2)]

[(1)] As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, incluindo suspensões, antecipações e prorrogações, a critério do Coordenador Líder. Qualquer alteração no cronograma da Oferta deverá ser comunicada à CVM e poderá ser considerada uma modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM nº 160/22.
[(2)] A Oferta poderá ser encerrada anteriormente à data acima indicada caso **(a)** haja a colocação da totalidade das Cotas Seniores; ou **(b)** na hipótese de distribuição parcial das Cotas Seniores, haja a colocação da Quantidade Mínima.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais sobre o Fundo e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e a CVM, bem como nas páginas do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM na rede mundial de computadores.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA.

A data do presente anúncio de início é 18 de agosto de 2025.









BANCO GENIAL S.A.

AUGME CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.