



COMUNICADO AO MERCADO

**ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.765.826/0001-26
Código ISIN: BRAIECCTF009
Código de negociação na B3: AIEC11**

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora, e **ARCH CAPITAL LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 13.189.560/0001-88, devidamente habilitada pela CVM para a administração de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório CVM nº 11.838, de 25/07/2011 (“Gestor”), na qualidade de gestor do **ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001-26 e regido pelo seu regulamento vigente (“Fundo”), serve-se da presente para comunicar ao mercado o seguinte:

O Fundo celebrou nesta data o Instrumento Particular de Distrato ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Distrato”) com o grupo **Seven** (“Inquilino”) relativo à totalidade da área de 11.248,3 m² (onze mil, duzentos e quarenta e oito virgula três metros quadrados) ocupada pelo Inquilino na Torre D do Condomínio Rochaverá Corporate Towers, localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171 (“Torre Diamond”), originalmente com vigência até dezembro de 2029.

Como consequência da devolução antecipada da área, o Fundo fará jus ao recebimento de aproximadamente R\$ 18,3 milhões, equivalentes a R\$ 3,80/cota ou 14 meses de aluguel, incluindo o aluguel de competência de julho de 2025. O Distrato produzirá efeitos imediatamente após o recebimento, pelo Fundo, da primeira parcela do montante a ser pago pelo Inquilino, previsto para agosto de 2025. Os recebimentos serão de aproximadamente R\$ 11,8 milhões durante o segundo semestre de 2025, e o saldo será recebido em 12 parcelas mensais a partir de janeiro de 2026.

A vacância física do Fundo passará a ser de 49%. O Gestor já está em fase avançada de negociação para a locação de um dos andares da Torre Diamond, o que reduzirá a vacância física do Fundo para 41%.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@archcapital.com.br

São Paulo, 14 de agosto de 2025.

ARCH CAPITAL LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

