

CLASSE ÚNICA DO RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código de Negociação na B3: RZAT11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até a presente data, a Classe não recebeu o pagamento total do aluguel ("Aluguel") referente à competência de julho, e o valor correspondente à remuneração da opção de compra ("Opção de Compra") da Aspam, locatária do imóvel localizado em Goiânia/GO. Dessa forma, a recebimento de Aluguel e Opção de Compra relativos à competência de julho de 2025, foi impactado negativamente em R\$ 0,16 (dezesesseis centavos) por cota. Não haverá qualquer impacto sobre a distribuição do dividendo relativo à competência de julho de 2025, de R\$ 1,05 (um real e cinco centavos) por cota.
- II. A Administradora esclarece que a Classe cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas da Classe.
- III. De acordo com a Gestora, apesar do evento acima mencionado, a Classe possui R\$ 0,32 (trinta e dois centavos) por cota de sobras disponíveis para distribuição.
- IV. Por fim, a Gestora ressalta que está em contato com a Aspam para recebimento dos valores devidos e que esse evento junto a Aspam já aconteceu anteriormente devido a descasamentos em seu fluxo de caixa, regularizado posteriormente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

15 de agosto de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.