Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.

À

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

GIE

A/c Sr. Bruno Luna

Ref: Relatório do Trimestral de FIDC

Prezados Senhores,

Em atendimento ao disposto no artigo 27, §3º do Anexo II da Instrução CVM Nº 175, de 02 outubro de 2023, encaminhamos relatório trimestral:

DEMONSTRATIVO TRIMESTRAL - 2º TRIMESTRE DE 2025

QUINTO ANDAR FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 37.980.187/0001-47

Procedimentos realizados e resultado da verificação do lastro dos Direitos Creditórios

Nos termos do Regulamento do Fundo e do Art. 36 da Resolução CVM nº 175/22, o Gestor tem a faculdade de realizar a verificação de lastro por amostragem, em virtude da quantidade de Direitos Creditórios Cedidos e da expressiva diversificação de devedores.

(i) Quanto aos Direitos Creditórios adquiridos no trimestre findo em 30 de junho de 2025 (data-base), o Gestor informou que, com base na metodologia utilizada, foram analisados 508 (quinhentos e oito) Direitos Creditórios a vencer, para os quais não foram apuradas quaisquer inconsistências.

(ii) Quanto aos Direitos Creditórios vencidos e/ou substituídos no trimestre em questão, o Custodiante informou que, com base na metodologia utilizada, foram analisados 870 (oitocentos e setenta) Direitos Creditórios vencidos, para os quais foram apuradas 1 (uma) inconsistência, representando um percentual de 0,001% (um milésimo por cento) em relação ao Patrimônio Líquido do Fundo.

(iii) Quaisquer outras inconsistências encontradas, se for o caso: O Custodiante informou que, para o Trimestre em questão, foram encontradas 4 (quatro) inconsistências representando um percentual de 4% (quatro por cento) em relação ao Patrimônio Líquido do Fundo.

(iv) Ações tomadas pelo administrador para regularizar as eventuais inconsistências encontradas: Diante das inconsistências apuradas, o originador foi questionado e, caso não sejam solucionadas, os títulos deverão ser recomprados, nos termos previstos na documentação aplicável. No que se refere às divergências constatadas nos

termos de cessão, o Administrador encontra-se em tratativas com as partes envolvidas, a fim de promover os ajustes e providências cabíveis para assegurar a conformidade dos registros e a plena regularidade dos Direitos Creditórios.

Informações sobre à origem, existência e exigibilidade do registro dos direitos creditórios

As informações sobre a origem, existência e exigibilidade dos Direitos Creditórios estão descritos no Capítulo 3, do Anexo Descritivo da Classe Única, do Regulamento do Fundo.

O processo de registro dos Direitos Creditórios foi estruturado em consonância com os termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, em conjunto com as diretrizes do Ofício-Circular nº 6/2024/CVM/SSE.

Informações sobre os procedimentos de cobrança de Direitos Creditórios

As informações sobre os mecanismos e procedimentos de cobrança dos direitos creditórios estão descritas no Adendo II, do Anexo Descritivo da Classe Única, do Regulamento do Fundo.

Efeitos de eventual alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos

Não houve alteração na política de investimento do Fundo, não havendo, portanto, alteração na rentabilidade da carteira de ativos do Fundo.

Informações sobre originadores que representem 10% (dez por cento) ou mais da carteira do Fundo no trimestre

Os critérios de concessão de crédito adotados pelos originadores incluem, dentre outros, a análise de risco ao não cumprimento das obrigações assumidas pelos inquilinos, a inadimplência de acordos com as CCBs e a devolução voluntária ou involuntária dos imóveis por parte do locador ou inquilino, conforme Adendo I, ao Anexo Descritivo, do Regulamento do Fundo.

Informações sobre as garantias existentes para o conjunto de ativos do Fundo

Não houve alteração nas garantias existentes para o conjunto de ativos do Fundo.

Informações sobre as cessões de direitos creditórios ao Fundo no período

O Fundo realizou aquisição de Direitos Creditórios, formalizados por meio do Termo de Endosso, conforme características constantes do Anexo I ao presente Demonstrativo.

Informações sobre os eventos de pré-pagamento ocorridos no período

(i) No trimestre em referência, foram realizados eventos de pré-pagamento de direitos creditórios no montante de R$ 6.279.043,77 (seis milhões e duzentos e setenta e nove mil e quarenta e três reais e setenta e sete centavos);

(ii) Os eventos mencionados no item (i) acima impactaram positivamente o Patrimônio Líquido do Fundo em 0,03% (três centésimos por cento);

(iii) Os eventos mencionados no item (1) acima impactaram positivamente a rentabilidade da carteira de Direitos Creditórios do Fundo em 0,04% (quatro centésimos por cento); e

(iv) O impacto dos eventos de pré-pagamento decorreu da diferença apurada entre o valor presente e o valor pago dos créditos, equivalente a R$ 12.835,76 (doze mil oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos).

Informações sobre as alienações de Direitos Creditórios pelo Fundo e suas motivações

Não ocorreram quaisquer eventos de alienações de Direitos Creditórios do Fundo para o trimestre em referência.

Informações sobre a análise do Administrador com relação ao impacto no Patrimônio Líquido ou na rentabilidade da carteira do Fundo de uma possível descontinuidade nas operações de alienação de créditos pelo Fundo

Não ocorreram eventos que ensejassem a realização de operações de alienação de Direitos Creditórios pelo Fundo, não tendo, consequentemente, havido impacto ao Patrimônio Líquido ou na rentabilidade de sua carteira em virtude de operações dessa natureza.

Informações sobre fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos,

Em virtude dos eventos de pré-pagamento de Direitos Creditórios pelo Fundo, o fluxo esperado de recebíveis do Fundo foi afetado, sem que tenha havido qualquer impacto para os cotistas do Fundo, uma vez que tais eventos não afetaram a regularidade do fluxo de pagamento de amortizações ou resgates de cotas.

Informações sobre eventos de amortização antecipada de Direitos Creditórios do Fundo

Não ocorreram quaisquer eventos de amortização antecipada de Direitos Creditórios do Fundo.

Informações sobre precatórios federais adquiridos pelo Fundo

Nos termos do Regulamento do Fundo e seu(s) respectivo(s) Apêndice(s) não houve a aquisição de precatórios federais pelo Fundo, bem como não há classe destinada ao público em geral.

Atenciosamente,

José Alexandre Costa de Freitas

Diretor designado

ANEXO I – CESSÕES

Data da Cessão	Valor de Compra	Valor de Face	Taxa Aplicada a.a(%)
01/04/2025	R$ 434.330,67	R$ 540.799,75	72,74823686
02/04/2025	R$ 137.609,10	R$ 171.583,07	73,07912847
03/04/2025	R$ 199.135,27	R$ 247.446,73	74,14038364
04/04/2025	R$ 177.708,49	R$ 219.946,33	71,69280988
07/04/2025	R$ 180.451,92	R$ 220.513,48	71,96174588
08/04/2025	R$ 344.401,87	R$ 426.669,20	72,51062879
09/04/2025	R$ 189.815,07	R$ 233.065,88	68,68349082
10/04/2025	R$ 113.600,67	R$ 139.787,70	75,06272341
11/04/2025	R$ 122.964,02	R$ 150.841,69	72,57774036
14/04/2025	R$ 398.146,25	R$ 486.253,72	73,84310617
15/04/2025	R$ 664.100,30	R$ 808.883,89	54,48899075
16/04/2025	R$ 426.879,29	R$ 541.544,53	69,61769607
17/04/2025	R$ 354.043,81	R$ 453.114,00	71,36332650
22/04/2025	R$ 589.531,90	R$ 746.170,47	72,21810583
23/04/2025	R$ 433.813,85	R$ 549.776,69	72,14106737
24/04/2025	R$ 240.933,17	R$ 302.533,90	74,71985364
25/04/2025	R$ 318.645,16	R$ 402.420,22	72,65358307
28/04/2025	R$ 196.310,02	R$ 247.935,88	69,68847586
29/04/2025	R$ 248.582,98	R$ 312.092,54	71,40267425
30/04/2025	R$ 311.533,80	R$ 389.593,08	72,70330368
02/05/2025	R$ 305.879,59	R$ 382.557,37	74,45273795
05/05/2025	R$ 224.369,76	R$ 276.231,23	73,33022714
06/05/2025	R$ 258.647,23	R$ 319.076,97	74,33561316
07/05/2025	R$ 253.221,74	R$ 312.300,68	72,05716214
08/05/2025	R$ 231.141,61	R$ 285.976,11	70,95425054
09/05/2025	R$ 147.491,31	R$ 182.416,00	66,29677240
12/05/2025	R$ 183.791,25	R$ 223.264,09	75,84842502
13/05/2025	R$ 150.390,67	R$ 183.119,47	68,90872021
14/05/2025	R$ 191.664,67	R$ 233.960,86	71,63805448
15/05/2025	R$ 692.165,46	R$ 841.232,42	51,38985475
16/05/2025	R$ 454.942,20	R$ 575.668,38	67,72902837
19/05/2025	R$ 613.585,64	R$ 784.306,34	69,32873447
20/05/2025	R$ 306.080,41	R$ 389.482,19	69,53291257
21/05/2025	R$ 314.052,25	R$ 397.775,63	71,78910760
22/05/2025	R$ 390.718,62	R$ 495.986,60	73,89271831
23/05/2025	R$ 217.157,34	R$ 274.157,47	72,77400879
26/05/2025	R$ 337.586,54	R$ 424.906,96	69,64322917
27/05/2025	R$ 154.947,13	R$ 196.601,73	73,55060098
28/05/2025	R$ 137.674,11	R$ 171.699,57	71,29188404
29/05/2025	R$ 69.002,99	R$ 86.066,58	73,68076984

02/06/2025	R$	124.712,39	R$	154.099,77	70,61847826
03/06/2025	R$	293.554,25	R$	363.181,16	69,73584942
04/06/2025	R$	273.802,11	R$	340.807,77	65,74070684
05/06/2025	R$	378.549,73	R$	471.929,42	70,78231735
06/06/2025	R$	163.867,60	R$	200.443,93	72,28134415
09/06/2025	R$	391.494,26	R$	480.529,74	70,08772605
10/06/2025	R$	166.329,09	R$	204.215,70	74,51060888
11/06/2025	R$	119.334,75	R$	148.298,24	67,24107395
12/06/2025	R$	101.740,76	R$	125.229,58	69,91731684
13/06/2025	R$	85.807,10	R$	103.141,91	60,81777608
16/06/2025	R$	272.127,12	R$	347.841,96	74,21589951
17/06/2025	R$	930.565,73	R$	1.176.988,72	75,21931951
18/06/2025	R$	692.937,50	R$	880.442,04	73,59065941
20/06/2025	R$	500.532,81	R$	635.338,22	73,52759618
23/06/2025	R$	442.109,36	R$	557.214,10	73,46006492
24/06/2025	R$	434.495,36	R$	547.664,14	69,88708388
25/06/2025	R$	333.735,06	R$	419.202,10	74,29588580
26/06/2025	R$	261.480,12	R$	330.093,76	72,43179149
27/06/2025	R$	224.494,84	R$	281.930,60	76,52036751
30/06/2025	R$	220.093,04	R$	273.805,12	75,88910728