

BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ: 54.375.187/0001-37****FATO RELEVANTE**

A BB Asset, na qualidade de Administradora e Gestora do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("BBIG11" ou "Fundo"), CNPJ: 54.375.187/0001-37, em cumprimento ao disposto no artigo 64, da Resolução CVM nº 175/2022, vem informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o ativo do Fundo – Shopping RioSul ("Ativo") foi reavaliado com data-base de 30.06.2025.

A reavaliação do Ativo resultou em um impacto positivo de R\$94.376.713,78, equivalente à variação de aproximadamente 10,1% do Patrimônio Líquido do Fundo em 30.06.2025.

Em virtude da reavaliação acima citada, a cota patrimonial do Fundo, em 30.06.2025, passou de R\$9,427318038 para R\$10,379454512 e as respectivas cotas do Fundo foram reprocessadas desde essa data-base.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.

BB Gestão de Recursos DTVM S.A.
Administradora e Gestora do Fundo

