



HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (antigo **HECTARE STUDENT HOUSING I - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES**)

CNPJ/ME nº 31.152.015/0001-07

FATO RELEVANTE

O **HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (antigo **HECTARE STUDENT HOUSING I - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES**), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.152.015/0001-07 ("Fundo"), por meio de seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 01.452-000 ("Administrador"), vem, nos termos do Parágrafo 4º, inciso IX do artigo 61 do regulamento do Fundo, do artigo 53 da Instrução CVM nº 578/16 e do Parágrafo 2º, incisos IX e XII, do artigo 41 da Instrução CVM nº 472/08, informar que foram aprovados em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 04 de maio de 2020, entre outras deliberações **(i) a transformação do fundo de investimento em participações em fundo de investimento imobiliário, a partir do dia 14 de maio de 2020, e (ii) o desdobramento das cotas do Fundo, utilizando por base a posição de 30 de abril de 2020, de forma que, depois do desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas.**

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 20 de maio de 2020.

HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,

representado por seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**