

Objetivo

Obtenção de renda por meio do investimento de ao menos 2/3 do Patrimônio Líquido em *Shopping Centers e Outlets*

Público Alvo

Investidores em geral.

Prazo de Duração

Indeterminado.

Taxa de Administração

1,05% ao ano sobre o Valor de Mercado do Fundo. Nesse valor estão incluídas as remunerações do Administrador, Gestor e Consultor Imobiliário. O Administrador e Gestor faz jus a 0,15% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, observado um valor mínimo de R\$ 15.000,00 por mês. O Consultor faz jus a 0,90% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.

Taxa de Performance

Não há.

Informações Adicionais

Código de Negociação B3: GSFI11
Tipo Anbima: FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação *Shopping Centers*
Valor de Mercado da Cota (31/03/20): R\$ 2,60
Valor Patrimonial da Cota (31/03/20): R\$ 11,89
Quantidade de Cotas: 68.482.196

Administrador e Escriturador

Planner Corretora de Valores S.A.

Gestor

Planner Corretora de Valores S.A.

Consultor Imobiliário

Propel Investimentos Ltda.

Contato

www.propelinvest.com.br
realstate@propelinvest.com.br
+55 11 3588-1800

Quadro Resumo do Fundo em R\$'000

	mar/20	YTD20:
Receitas Totais	6.242	26.927
Custos Operacionais	(1.658)	(4.972)
NOI	4.584	21.955



Vendas Totais
R\$ '000

YTD20: 505.423

YTD19: 588.222

-14,1%



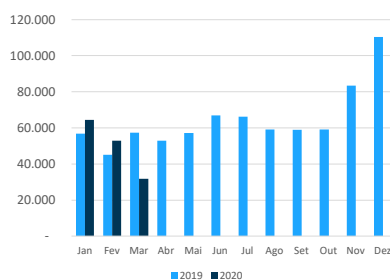
Receitas Totais

YTD20: 26.927

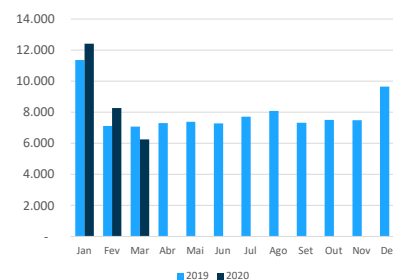
YTD19: 25.547

5,40%

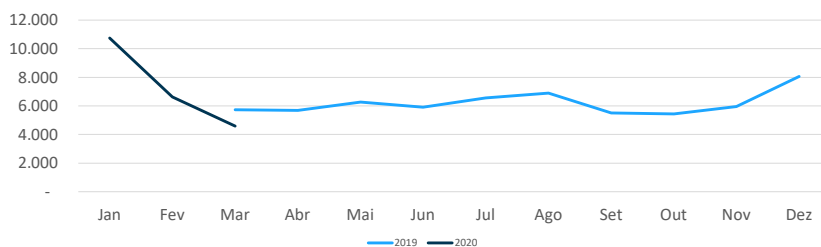
Vendas Totais do Portfolio YTD - R\$'000



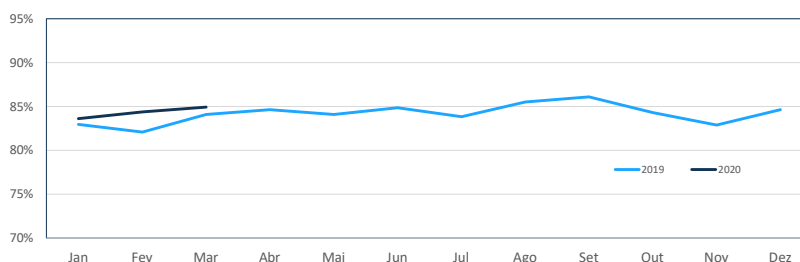
Receitas Totais na % do Fundo YTD - R\$'000



NOI - Consolidado na % do fundo R\$ '000



Taxa de ocupação Consolidada (Total)



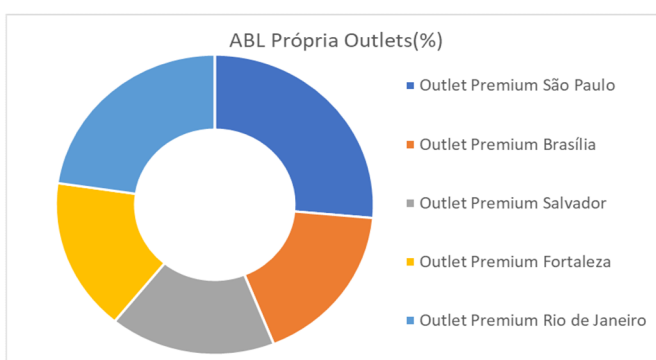
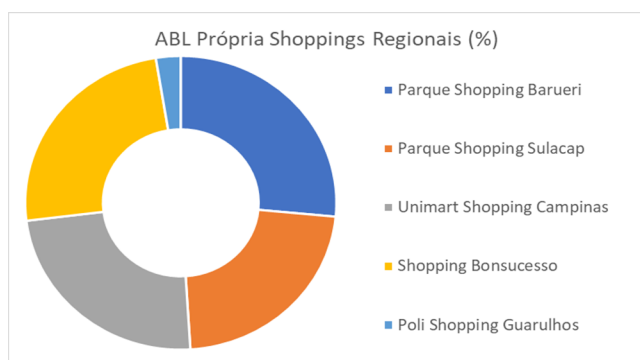
Lista de Ativos do FII – GSFI11

Shoppings Regionais	ABL Total (m²)	Participação FII (%)	ABL Própria (m²)	Região
Parque Shopping Barueri	36.300	48%	17.424	Barueri (SP)
Parque Shopping Sulacap	29.022	51%	14.801	Rio de Janeiro (RJ)
Unimart Shopping Campinas	15.878	100%	15.799	Campinas (SP)
Shopping Bonsucesso	25.273	63%	16.023	Guarulhos (SP)
Poli Shopping Guarulhos	3.386	50%	1.693	Guarulhos (SP)
Total	109.859	60%	65.740	

Outlets	ABL Total (m²)	Participação FII (%)	ABL Própria (m²)	Região
Outlet Premium São Paulo	24.337	50%	12.169	São Paulo (SP)
Outlet Premium Brasília	16.162	50%	8.081	Brasília (GO)
Outlet Premium Salvador	14.964	52%	7.781	Salvador (BA)
Outlet Premium Fortaleza	15.172	50%	7.586	Fortaleza (CE)
Outlet Premium Rio de Janeiro	20.906	50%	10.453	Rio de Janeiro (RJ)
Total	91.541	50%	46.070	

Portfólio

Portfólio	ABL Total (m²)	Participação FII (%)	ABL Própria (m²)
Shoppings	109.859	60%	65.740
Outlets	91.541	50%	46.070
Total	201.400	56%	111.810


Disclaimer

Este material foi elaborado pela Propel Investimentos LTDA. Leia o regulamento e demais documentos legais do Fundo antes de investir. Os fundos de investimento são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela instituição administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. As opiniões contidas neste material refletem o julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Propel não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material pode ser reproduzido ou redistribuído, no todo ou em parte, desde que citada a fonte e preservada a integridade das informações nele contidas. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Consultor Imobiliário, por meio do e-mail: realestate@propelinvest.com.br.

Ficha Técnica: Parque Shopping Barueri

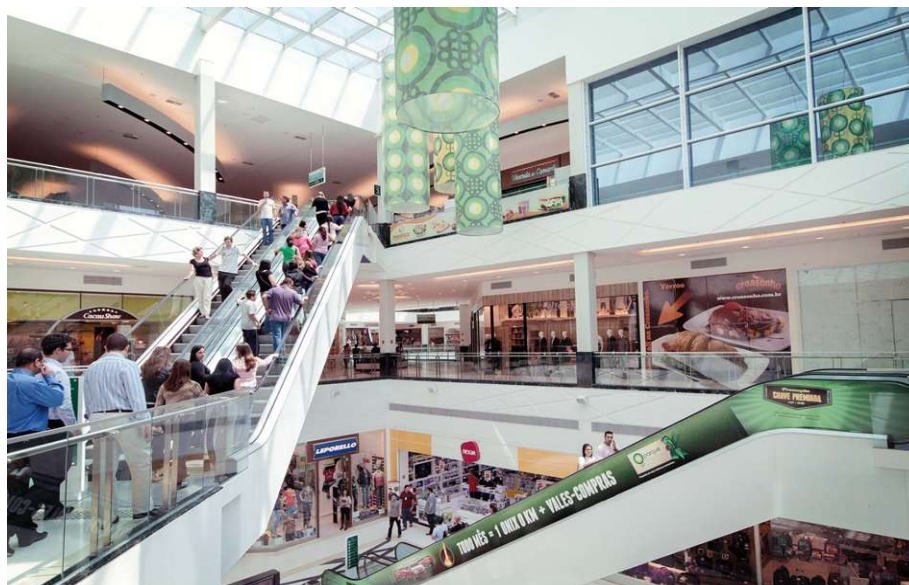
Participação 48,0%	ABL Total 36.300 m ²	Inauguração Novembro 2011	Vagas Estacionamento 1.100
-----------------------	------------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Principais Operações: BMart Brinquedos, Casas Bahia, C&A, Centauro, Daiso, Kalunga, Lavoisier, Le Biscuit, Lojas Renner, Lojas União - 1 a 99, Magazine Luiza, Marabraz, Marisa, Miniso, Neo Geo Family, Odonto Company, Popeyes Louisiana Kitchen, Polo Wear, Riachuelo, Smart Fit, Sport City, Sonda Supermercados, TNG, Unisa, Burger King, KFC, Mc Donald's e Cinépolis

Lazer: 9 Salas de cinema; Diversão (parque, Games)

Site: www.parqueshoppingbarueri.com.br

Localização: Rua General Divisão Pedro Rodrigues da Sila, 400 - Aldeia - Barueri/SP



Ficha Técnica: Shopping Bonsucesso

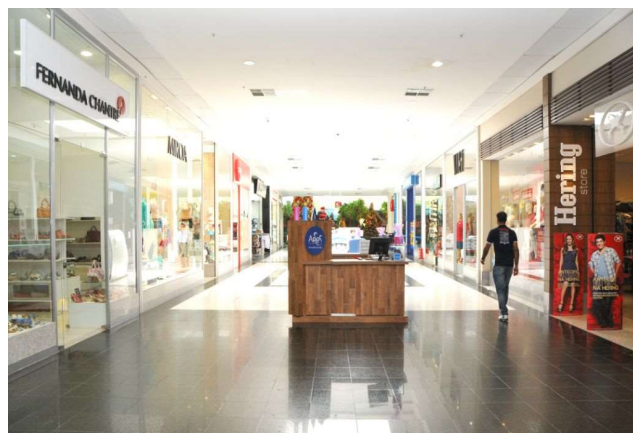
Participação 63,4%	ABL Total 25.273 m ²	Inauguração Maio 2006	Vagas Estacionamento 700
-----------------------	------------------------------------	--------------------------	-----------------------------

Principais Operações: C&A, Caedu, Hering Store, Marisa, Polo Wear, Centauro, Lojas Americanas, Casas Bahia, Marabraz, MaisValdir, Pernambucanas, Polishop, Popeyes Louisiana Kitchen, Caixa Econômica, Atlanta Autopeças e Tenda Atacado.

Lazer: 6 Salas de cinema

Site: www.shoppingbonsucesso.com.br

Localização: Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 5.308 - Guarulhos/SP



Ficha Técnica: Parque Shopping Sulacap

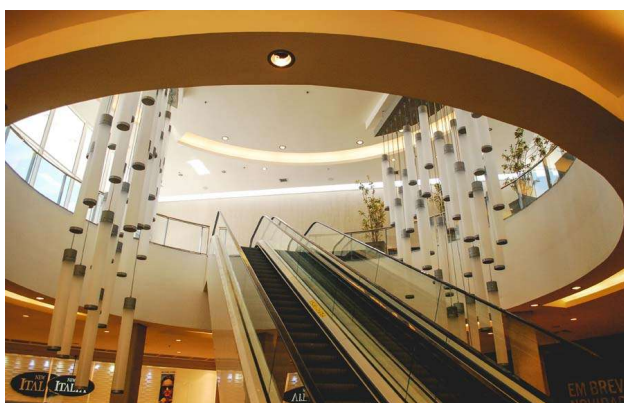
Participação 51,0%	ABL Total 29.022 m ²	Inauguração Outubro 2013	Vagas Estacionamento 1345
-----------------------	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Principais Operações: Casas Bahia, C&A, Di Santinni, Kalunga, Leader, Lojas Americanas, Lojas Renner, O Amigão, Polo Wear, Riachuelo, Ri Happy, Academia Parc Fit, Detran, Boteco do Manolo, Bob's, Burger King, MC Donald's, Restaurante Frontera,

Lazer: 6 Salas de cinema

Site: www.parqueshoppingsulacap.com.br

Localização: Av. Marechal Fontenelle, 3.545 - Rio de Janeiro/RJ



Ficha Técnica: Unimart Shopping Campinas

Participação 99,5%	ABL Total 15.878 m ²	Inauguração Outubro 1994	Vagas Estacionamento 690
-----------------------	------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Principais Operações: Baby Calçados, Banco Bradesco, Banco do Brasil, Banco Itaú, Caixa Econômica Federal, Cinemas Moviecom, DPaschoal, Lojas Americanas, Lojas União – 1 a 99, Gracie Barra, Spasso Cosméticos, Unipet, McDonald's, Seller, Ri Happy e Unifit Academia.

Lazer: 6 Salas de cinema

Site: www.unimart.com.br

Localização: Avenida John Boyd Dunlop, 350 – Chácara da República – Campinas/SP



Ficha Técnica: Poli Shopping Guarulhos

Participação 50,0%	ABL Total 3.386 m ²	Inauguração Novembro 1989	Vagas Estacionamento 210
-----------------------	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------

Principais Operações: Bob's, Claro, A Suissa, Black Fit, CVC, O Boticário, TIM, Giraffa's, Lojas União - 1 a 99, Lojas Americanas, Western Union e Unisa

Site: www.polishopping.com.br

Localização: Rua D. Pedro II - Guarulhos/SP



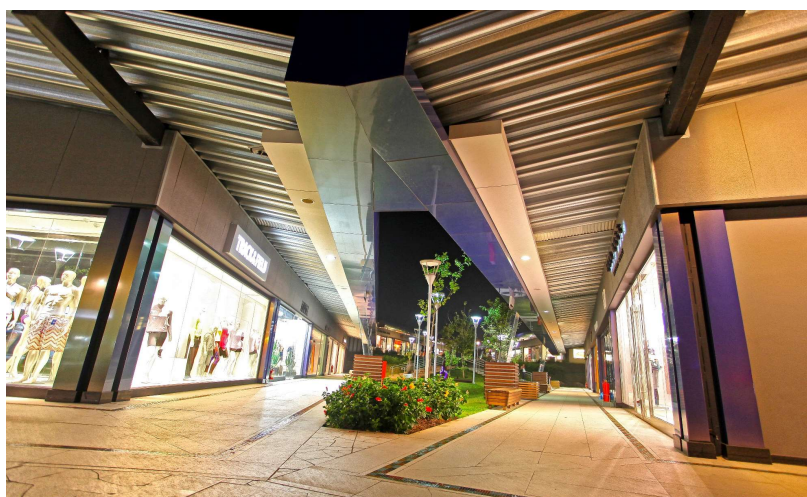
Ficha Técnica: Outlet Premium São Paulo

Participação 50,0%	ABL Total 24.337 m ²	Inauguração Junho 2009	Vagas Estacionamento 1.600
-----------------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------

Principais Operações: Adidas, Animale, Arezzo, Asics, Brooksfield, Burberry, Calvin Klein, Canal, Coach, Farm, Forever 21, GAP, Giorgio Armani, Home & Cook, Hugo Boss, Izod / Van Hensen, Lacoste, Le Lis Blanc, L'Occitane, MMartan, Michael Kors, Nike, Offashion, OneStore, Osklen, Outback Steakhouse, Polishop, Ricardo Almeida, Ri Happy, Schutz, Side Walk, Shoulder, Spicy, Swarovski, Tommy Hilfiger, Track & Field, Trousseau, Under Armour, VR, entre outras.

Site: <http://www.outletpremium.com.br/sao-paulo>

Localização: Rodovia dos Bandeirantes, km 72 – Itupeva/SP



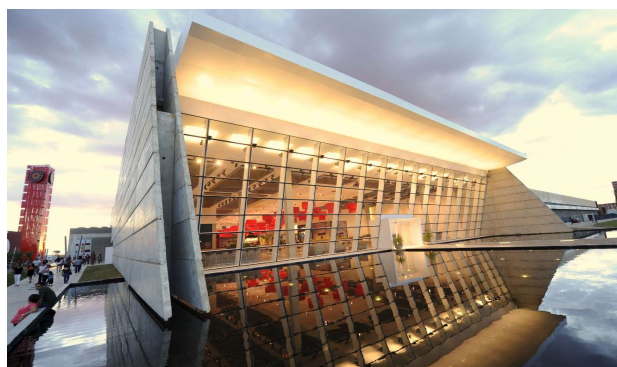
Ficha Técnica: Outlet Premium Brasília

Participação 50,0%	ABL Total 16.162 m ²	Inauguração Julho 2012	Vagas Estacionamento 2.154
-----------------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------

Principais Operações: Adidas, Animale, Aramis, Asics, Brooksfield, Calvin Klein, Carmen Steffens, Cavaleira, Ellus, Dudalina, John John, Lacoste, Le Lis Blanc, Levi's, MMartan, M. Officer, Nike, Oakley, Polo Wear, Restaurante Jerivá, Richards, Rosa Chá, Shoulder, Schutz, Sunglass, Tommy Hilfiger, TVZ, Under Armour, VR, entre outras.

Site: <http://www.outletpremium.com.br/brasil>

Localização: Rodovia BR 060, km 21 Alexânia/GO



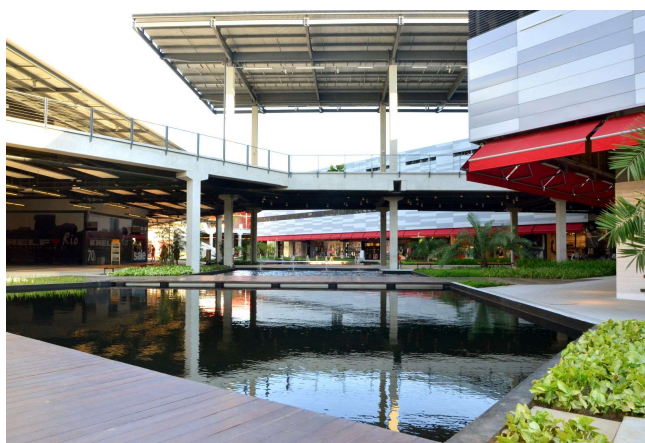
Ficha Técnica: Outlet Premium Rio de Janeiro

Participação 50,0%	ABL Total 20.906 m ²	Inauguração Outubro 2015	Vagas Estacionamento 1.200
-----------------------	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Principais Operações: Adidas, Aquamar, Asics, Calvin Klein, Diesel, Dudalina, Restaurante Frontera, Giorgio Armani, Kipling, Lacoste, John John, Le Lis Blanc, New Balance, Nike, Polo Wear, Puma, Reserva, Rosa Chá, Salinas, South, Sunglass Hut, Tommy Hilfiger, entre outras.

Site: <http://www.outletpremium.com.br/rio-de-janeiro>

Localização: Rodovia Washington Luis - km 109 – Duque de Caxias/RJ



Ficha Técnica: Outlet Premium Salvador

Participação 52,0%	ABL Total 14.964 m ²	Inauguração Outubro 2013	Vagas Estacionamento 1.679
-----------------------	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Principais Operações: Adidas, Aleatory, Animale, Aramis, Asics, Artex, Bo.Bô, Calvin Klein, Carmen Steffens, Diesel, Dudalina, Ellus, John John, Lacoste, Le Lis Blanc, Levi's, MMartan, Morena Rosa Nike, Oakley, Polo Wear, Richards, Salinas, Spicy, VR, entre outras.

Site: <http://www.outletpremium.com.br/salvador/>

Localização: Estrada do Coco, km 12,5, Camaçari/BA – antes do Pedágio



Ficha Técnica: Outlet Premium Fortaleza

Participação 50,0%	ABL Total 15.172 m ²	Inauguração Novembro 2014	Vagas Estacionamento 1.351
-----------------------	------------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Principais Operações: Nike, Lacoste, Tommy Hilfiger, Guess, Calvin Klein, Le Lis Blanc, John John, Oakley, New Balance, Asics, Mizuno e Kipling, entre outras.

Site: <http://www.outletpremium.com.br/fortaleza>

Localização: Rodovia BR-020, km 12 - Caucaia/CE

