

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

**FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito do inadimplemento do valor do aluguel referente ao mês de abril de 2020, por um dos seus inquilinos.

Ressaltamos que o inadimplemento informado, se não regularizado, representa um decréscimo de aproximadamente R\$ 0,13 (treze centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos em maio de 2020. O contrato de locação representa um percentual de aproximadamente 9% (nove por cento) das receitas imobiliárias totais do Fundo na janela de 12 (doze) meses (maio de/2019 a abril/2020) e aproximadamente 11,90% (onze vírgula noventa por cento) da receita imobiliária total do Fundo na Janela de 1 (um) mês (base – março/2020).

O Administrador e a Consultora imobiliária estão envidando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização de tal atraso pela Locatária com a maior brevidade possível.

Tão logo a Locatária realize o pagamento, será divulgado novo Fato Relevante informando aos cotistas.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**