



RAIZZ DESENVOLVIMENTO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 54.134.474/0001-55 - Código de Negociação RZZI11
(“Classe Única”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”) na qualidade de administradora da Classe Única, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única assinou um novo Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais na modalidade típica com empresa multinacional líder no setor de e-commerce (“Locatária”), tendo por objeto a locação de uma área de aproximadamente 4.127,25 m², correspondente aos módulos 1 e 2 do empreendimento Raizz Itajaí (“Imóvel”), equivalente a 9% (nove por cento) da Área Bruta Locável total do Imóvel. O prazo do contrato é de 5 (cinco) anos, e as condições comerciais contratadas encontram-se dentro dos parâmetros de mercado.
- II. O Raizz Itajaí é um empreendimento logístico de alto padrão localizado em Itajaí-SC, com área bruta locável de 45.200,62 m² divididos em 17 módulos. O empreendimento encontra-se entregue, sendo que 66% da área bruta locável foi objeto de pré-locações realizadas durante as obras.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

11 de agosto de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.