

## **FATO RELEVANTE**

.....  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ: 18.369.510/0001-04**

**TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.732, 11º Andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.538-132, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FII INFRA REAL ESTATE" ou "FUNDO"), inscrito no CNPJ sob nº 18.369.510/0001-04, informa que a carteira do fundo será reproprocessada com o objetivo de promover a marcação a valor justo do ativo **Rio Jacutinga Participações S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.651.594/0001-66, empresa investida do Fundo. A referida companhia é proprietária da Gleba Jacutinga, situada no município de Cambé, Estado do Paraná, localizada à PR 445, km 85 – Lote 250 – A2 – 2, e detida indiretamente pelo FII INFRA REAL ESTATE.

A remarcação do ativo decorre do **Laudo de Avaliação Imobiliária** elaborado pela **Cushman & Wakefield**, o qual concluiu que o valor justo do referido imóvel é de **R\$ 77.968.000,00 (setenta e sete milhões, novecentos e sessenta e oito mil reais)**, sendo que, referida marcação a valor justo será feita na data-base de 30/06/2025.

Como resultado da reavaliação, haverá o impacto positivo no ativo mencionado no importe de **R\$ 59.968.000,00 (cinquenta e nove milhões, novecentos e sessenta e oito mil reais)**, uma vez que referido ativo estava registrado pelo seu valor de custo.

A administração permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de agosto de 2025.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**