

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 42.869.892/0001-01

Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.869.892/0001-01 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de **R\$ 3.000.627,63** (três milhões e seiscentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos), equivalente ao valor de **R\$27,17** (vinte e sete reais e dezessete centavos) por cota vinculada ao ISIN BRBIPDCTF001. O pagamento será realizado no dia 14 de agosto de 2025. Os cotistas detentores de cotas de fundo na data-base de 06 de agosto de 2025 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 06 de agosto de 2025.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**