CLD GUARULHOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 41.673.359/0001-07

FATO RELEVANTE

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoas Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **CLD GUARULHOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF nº 41.673.359/0001-07, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 30 de junho de 2025, o PL/cota do Fundo registrou uma variação positiva equivalente a 0,46%, em decorrência da remarcação do ativo na carteira do Fundo, conforme laudo atualizado.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelo e-mail: fii.adm@singulare.com.br.

São Paulo, 05 de agosto de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora