

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ nº 18.307.582/0001-19

Código negociação B3: HFOF11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de gestora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, nos termos dos itens 2.7. e seguintes do Regulamento, a Gestora e a Administradora deliberaram pela implementação de um programa de recompra de cotas de emissão do Fundo ("Programa de Recompra"), nos seguintes termos:

- (i) Data do início do Programa de Recompra: 18 de agosto de 2025.
- (ii) Objetivo do Programa de Recompra: o Programa de Recompra destina-se à alocação de recursos disponíveis do Fundo buscando maximizar a geração de valor para os cotistas. O Fundo deverá proceder ao imediato cancelamento da totalidade das cotas que vier a adquirir.
- (iii) Quantidade de cotas objeto do Programa de Recompra: até 11.523.000 (onze milhões, quinhentas e vinte e três mil) cotas da classe única de emissão do Fundo, as quais, na presente data, representam 5% (cinco inteiros por cento) do total de cotas da classe única de emissão do Fundo.
- (iv) Preço por Cota: as cotas serão adquiridas na B3 S.A. a preço de mercado, desde que seja inferior ao valor patrimonial da cota do dia imediatamente anterior ao da recompra.
- (v) Prazo do Programa de Recompra: a duração do Programa de Recompra será de até 12 (doze) meses contados da presente data, finalizando em 3 de agosto de 2026.
- (vi) Corretoras intermediárias: (i) Ativa Investimentos S/A Corretora de Títulos, Câmbio e Valores; e (ii) XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S/A

A Gestora e a Administradora informam que o Fundo não realizou nenhum Programa de Recompra nos últimos 3 (três) exercícios.

São Paulo, 4 de agosto de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

GESTORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA