

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

At.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

C/C: CVM- Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes – Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga – Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Comunicado ao Mercado – Solicitação de Esclarecimentos - Ofício 708/2025-SCF

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIDA NOVA - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.854.016/0001-64 (“Fundo”), vem, em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 05 de junho de 2025 (disponível para consulta [aqui](#)), informar que as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 foram reapresentadas dentro do cronograma estabelecido e divulgadas nesta data.

Na opinião da **BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES - SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA** (“Auditor Independente”), as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Não obstante ao acima exposto, é importante observar que as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram examinadas por outros auditores independentes que emitiram o relatório de auditoria em 03 de abril de 2024 com modificação de opinião. Consequentemente, a opinião do atual Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, reapresentadas, acaba por incluir modificação apenas em função dos seus efeitos sobre a comparabilidade dos valores do resultado do exercício corrente.

A Instituição Administradora atuou em observância a seu dever fiduciário e, em conjunto com a administradora do Shopping Taboão Plaza Outlet e o Consultor Imobiliário, disponibilizaram ao Auditor Independente todos os documentos solicitados, realizaram as devidas diligências na documentação do Fundo e nas receitas e despesas do empreendimento, inclusive com visita presencial ao mesmo, circularizaram todos os Locatários, bem como verificaram todos os Contratos de Locação ativos e Distratos firmados no período, zelando para que fossem prestados todos os esclarecimentos cabíveis e disponíveis para contribuir com os trabalhos de auditoria.

A Instituição Administradora reafirma seu compromisso institucional e fiduciário com a governança, a transparência e a regularidade das demonstrações financeiras do Fundo, atuando com a máxima diligência para assegurar a plena conformidade com os padrões contábeis e regulatórios aplicáveis. Entendemos que tal atuação é essencial para a proteção dos interesses dos investidores e para a manutenção da credibilidade do mercado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
Instituição Administradora