



TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 14.410.722/0001-29 ("FUNDO")

TVRI11

FATO RELEVANTE – ALIENAÇÃO DA AGÊNCIA PARAÍSO

01/08/2025

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("FUNDO"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da venda do seguinte imóvel nesta data:

VENDA DA AGÊNCIA PARAÍSO/SP

Imóvel de 1.455 m², localizado na Av. Bernardino de Campos, 250, em São Paulo/SP ("Agência Paraíso"), por meio da lavratura da escritura definitiva de compra e venda.

O valor total da transação foi de R\$ 18.139.000,00 (dezoito milhões, cento e trinta e nove mil reais) e foi recebido na data de hoje pelo FUNDO.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=958592&cv m=true>.