

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII

CNPJ/MF Nº 08.693.497/0001-82

COMUNICADO AO MERCADO DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **HIERON PATRIMÔNIO FAMILIAR E INVESTIMENTOS LTDA.** com sede na Av. Magalhães de Castro, 4800, Torre Capital Building, 26º andar, Cj. 264, Cidades Jardim, CEP 05676-120, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 10.464.748/0001-07 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 08.693.497/0001-82, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O valor dos rendimentos referentes à abril de 2020 corresponderão a R\$ 1,19 por cota;

O pagamento será realizado no dia 08 de maio de 2020 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 30 de Abril de 2020.

A Gestora, baseada na análise de cenários do impacto causado pela pandemia de COVID-19 na operação e no resultado dos empreendimentos do portfólio do Fundo, entendeu por preservar a posição de caixa do Fundo e reduzir em 30% o valor originalmente previsto.

Na distribuição referente a março a redução praticada foi de 15% em relação ao valor originalmente previsto.

A redução praticada decorre da manutenção do isolamento social, que reflete diretamente no funcionamento dos empreendimentos detidos pelo Fundo.

A depender da evolução dos cenários de manutenção da quarentena e fechamento dos empreendimentos conforme determinação das autoridades públicas, bem como da evolução das negociações com os locatários dos empreendimentos, as próximas distribuições ainda poderão ser impactadas, o que será devidamente comunicado.

Adicionalmente, informamos que estamos atuando junto aos empreendimentos para a reduzir os custos de operação com o objetivo de gerar a máxima economia até a normalização das atividades.

Esta decisão do Fundo é objeto de reavaliação constante e qualquer alteração será divulgada para o mercado. Para quaisquer esclarecimentos adicionais estamos à disposição em nossos canais por meio do e-mail fundos@hieron.com.br ou pelo telefone: (11) 2729-1060

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de Abril de 2020