

COMUNICADO AO MERCADO

YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME Nº 36.445.551/0001-06

Código YUFI11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.445.551/0001-06 (“YUFI11”), e **YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.399.713/0001-91, na qualidade de consultora imobiliária (“Consultora Imobiliária”), vêm, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que a Consultora Imobiliária não cobrará a taxa de performance referente ao primeiro semestre de 2025, revertendo, assim, a respectiva provisão registrada na carteira em benefício do Fundo.

Esclarecemos que não haverá qualquer alteração na remuneração devida à Administradora do Fundo.

São Paulo, 31 de julho de 2025.

YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA.

Consultor Imobiliário

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador