



administração
fiduciária

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE
CNPJ Nº 44.625.562/0001-04**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE (CNPJ nº 44.625.562/0001-04), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a julho de 2025 corresponde a R\$ 0,09 por cota, o qual será pago no dia 01 de agosto de 2025 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 31 de julho de 2025.

São Paulo, 31 de julho de 2025

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.