



Osasco, 31 de julho de 2025.

JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 36.615.915/0001-59

AVISO AOS COTISTAS

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/no, Prédio Prata, 4o andar, Vila Yara, Osasco, SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.066.670/0001-00, ("Administrador"), na qualidade de Administrador do **JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.615.915/0001-59 ("Fundo"), informa ao mercado que não será realizada a distribuição de rendimentos aos Cotistas do Fundo, referente ao período apurado entre os dias 01/07/2025 e 31/07/2025, por orientação do Gestor.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.