



COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE

(CNPJMF nº 01.633.741-0001-72)

ISIN - BRFMOFCTF010

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO: FMOF11

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE, inscrito no CNPJ sob o n.º 01.633.741-0001-72, administrado pela **COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40, e **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, (“Nova Administradora”), em atendimento ao Termo de Apuração de Consulta Formal da AGE publicado em 01 de julho de 2025 bem como ao Termo de Transferência do Fundo e Assunção Recíprocas de Obrigações publicado em 11 de julho de 2025 celebrado entre as partes, informa a seus cotistas e ao mercado que, a partir do fechamento dos mercados do dia 31 de julho de 2025, o serviço de escrituração das cotas do Fundo passará a ser prestado pela Nova Administradora.

Em relação às ordens de transferência de cotas (movimentação de custódia), cujo bloqueio tenha sido efetuado pela Escrituradora, sem que o respectivo depósito tenha ocorrido, o referido banco repassará os bloqueios para a Nova Administradora e estes permanecerão válidos até a respectiva data de vencimento. Vale ressaltar que a mudança não implicará quaisquer alterações dos direitos conferidos às cotas, inclusive rendimentos, que serão realizados na mesma conta corrente previamente indicada por cada cotista.

Informamos ainda que a partir de 01 de agosto de 2025 qualquer comunicação relacionada ao serviço de escrituração de cotas deverá ser direcionada aos contatos destacados abaixo:

E-mail: escrituracao@hedgeinvest.com.br

Telefone: (11) 5412-5490

Ressaltamos que os cotistas detentores de cotas depositadas junto à central depositária continuarão a ser atendidos, normalmente, pelas suas respectivas corretoras de títulos e valores mobiliários e/ou agentes de custódia, não havendo interrupção da negociação das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 28 de julho de 2025

Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office.

COINVALORES CCVM LTDA.

Administradora.