

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 21.126.204/0001-43

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 12 de agosto de 2025

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), convocou em 28 de julho de 2025 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 12 de agosto de 2025, para examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Osvaldo Cruz, nº 132 – Centro – São Luís – Maranhão, objeto da Matrícula nº 7.248 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Luís – Maranhão, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$394.090,20 (trezentos e noventa e quatro mil, noventa reais e vinte centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, terá como data-base o dia 13/08/2025 (“Data-Base”), de modo que a sua respectiva liquidação ocorrerá com no mínimo 5 (cinco) dias úteis de diferença da Data-Base.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação à matéria acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de julho de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Instituição Administradora do
BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

