

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE

CNPJ nº 10.991.914/0001-15

Código ISIN das cotas: BRCXCECTF004

Código de Negociação na B3: CXCE11

COMUNICADO AO MERCADO

A Caixa Econômica Federal ("Administradora"), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA CEDAE** ("Fundo"), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado a reversão à condição original da garantia do contrato de locação celebrado entre o Fundo com a Companhia Estadual de Águas e Esgotos - CEDAE ("CEDAE"), [conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 21/01/2022](#), por meio do qual foi informado que a garantia originalmente prevista havia sido substituída temporariamente por uma cessão fiduciária de cotas de fundo de investimento e direitos sobre contas bancárias da CEDAE até que fosse constituído pela CEDAE seguro fiança.

Assim, serve o presente comunicado para informar que o seguro fiança foi efetivamente constituído, de forma que a CEDAE apresentou a apólice do referido seguro, o qual deve vigorar durante toda a vigência do contrato de locação em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi06@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 25 de julho de 2025

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL