

Relatório Gerencial RCRB11

FII Rio Bravo Renda Corporativa

Junho 25



riobravo.com.br

Um mundo de investimentos para você explorar

Família renda Rio Bravo

Rio Bravo

Renda Corporativo

RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

Rio Bravo

Fundo de Fundos

RBFF11

Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

Rio Bravo

Renda Residencial

RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

Rio Bravo Crédito

Imobiliário High Yield

RBHY11

Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito

Imobiliário High Grade

RBHG11

Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

Imobiliário

Logístico

FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

Rio Bravo

Renda Varejo

RBVA11

Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Crédito

Crédito Para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 741.321.287,87 (ref. maio)

INÍCIO DO FUNDO • 12/01/2000

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 27.748

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

AVALIE ESTE RELATÓRIO

Dê seu feedback sobre o relatório, a opinião dos cotistas é extremamente importante para nós.

AVALIE

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



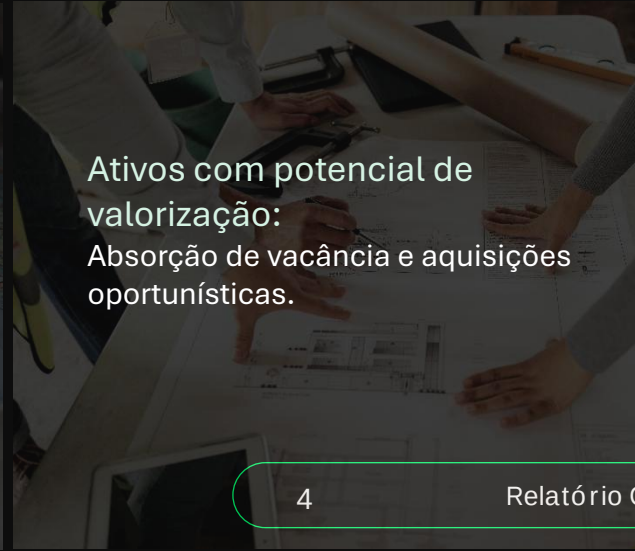
O RCRB11

é um fundo de lajes corporativas focado em *regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.*

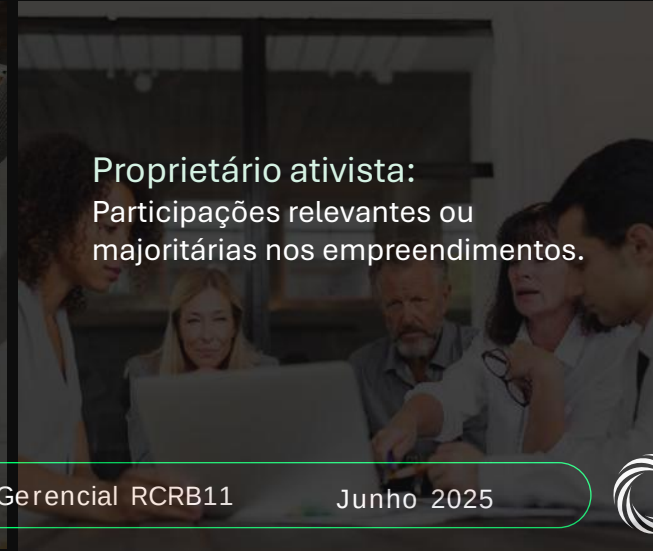
Tese de Investimento



Localização:
Presença em localizações corporativas performadas.



Ativos com potencial de valorização:
Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.



Proprietário ativista:
Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.



Principais Números

Ativos

9

ABL (m²)

43.448

Inquilinos

53

Vacância Física

0,8%

Vacância Financeira

13,4%

Patrimônio Líquido*
(R\$ milhões)

741,42

Fechamento do mês (R\$)

135,00

Distribuição por cota (R\$)

0,89

Yield anualizado**

7,9%

Valor negociado ***
(R\$/m²)

13.183

Volume médio diário negociado (R\$ mil)

742

Valor de mercado
(R\$ milhões)

498,24

*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

**Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

***Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.



Mensagem do gestor ao Investidor

Desempenho do mês

No mês de junho, o Fundo gerou cerca R\$ 4,5 milhões em receitas imobiliárias, ou R\$ 1,24/cota, gerando o resultado de R\$ 3,3 milhões, equivalente a R\$ 0,91/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 0,89/cota, representando um *dividend yield* anualizado de 7,9% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 135,00.

No semestre, foram distribuídos 98% do resultado caixa gerado no período.

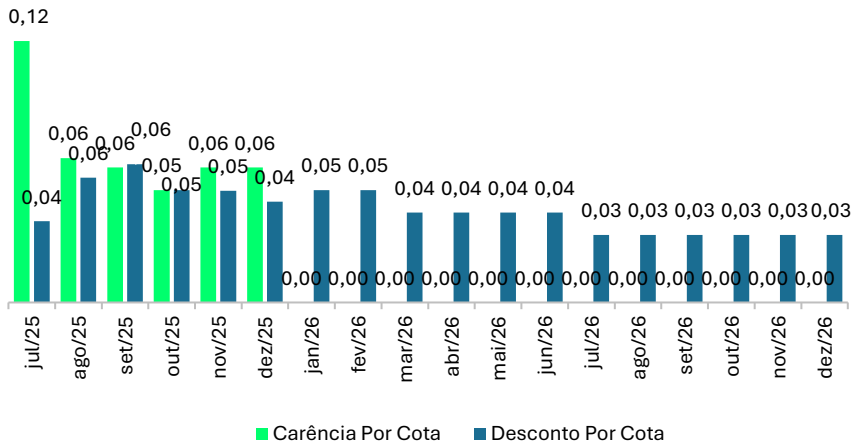
FFO

O FFO (resultado operacional) contratado do fundo é de R\$ 1,12 por cota por mês, que considera os contratos de locação atuais em valores nominais. Considerando esse valor projetado, o *yield* projetado é de ~10,0% anualizado, considerando a cota mercado de fechamento.

Atualmente, a distribuição de rendimentos mensal é inferior ao FFO contratado em razão principalmente de carências e descontos dos aluguéis contratados, além do resultado financeiro (não operacional) que também é considerado no resultado final do fundo. Conforme as carências e descontos sejam absorvidos, o resultado do fundo deve convergir para o FFO contratado.

Como a absorção das carências e descontos é escalonada, ou seja, é absorvida aos poucos mês a mês, a Rio Bravo faz uma projeção para considerar toda a absorção do semestre, de modo que o cotista não sinta volatilidade no pagamento mensal do fundo. O *guidance* de distribuição é linearizado para o semestre, conforme demonstrado mais para frente neste relatório. A previsão de cronograma de absorção mês a mês está descrita no gráfico abaixo.

Desconto e Carência por Cota



Mensagem do gestor ao Investidor

Previsão de Desocupação

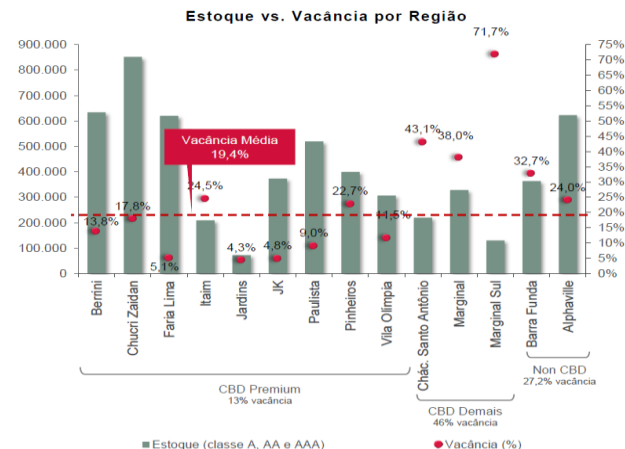
No mês de maio/2025, o Fundo concluiu a locação dos 14º e 15º andares do Edifício Bravo! Paulista, totalizando 605,44 m² de área BOMA, para a empresa Payt Tecnologia, que já ocupava o conjunto 81 (8º andar) com 215,33 m². Essa expansão reflete o crescimento da companhia e a capacidade da gestão em acomodar, de forma ágil, a evolução dos ocupantes dentro do portfólio do Fundo. A entrada representa um impacto positivo estimado de R\$ 0,02 por cota na receita mensal do Fundo (considerando receita contratada).

Entretanto, no mês de junho/2025, recebemos a notificação formal de encerramento do contrato de locação referente ao conjunto 81 (215,33 m²), com prazo de desocupação previsto para o final de setembro/2025, respeitando o aviso prévio de 90 dias estabelecido contratualmente.

Em resumo, a absorção líquida (espaço tomado menos espaço devolvido) da empresa foi positiva em cerca de 400 m², sendo esse movimento uma otimização da ocupação em andares sequenciais. A saída representará um impacto negativo estimado de R\$ 0,01 por cota na receita mensal. No agregado, a movimentação do inquilino terá impacto positivo estimado em R\$ 0,01/cota na receita imobiliária.

De imediato, iniciamos os esforços comerciais para reposicionar o espaço no mercado. Considerando a **elevada liquidez do ativo** e a **baixa taxa de vacância da região da Paulista, atualmente em 9%**, mantemos uma expectativa otimista de que a locação ocorra antes do término do prazo de desocupação, minimizando ou até evitando vacância no empreendimento. Ademais, o cenário de valorização dos preços pedidos na região oferece uma oportunidade para captura de **leasing spread positivo**, com locações a valores superiores aos praticados no contrato vigente.

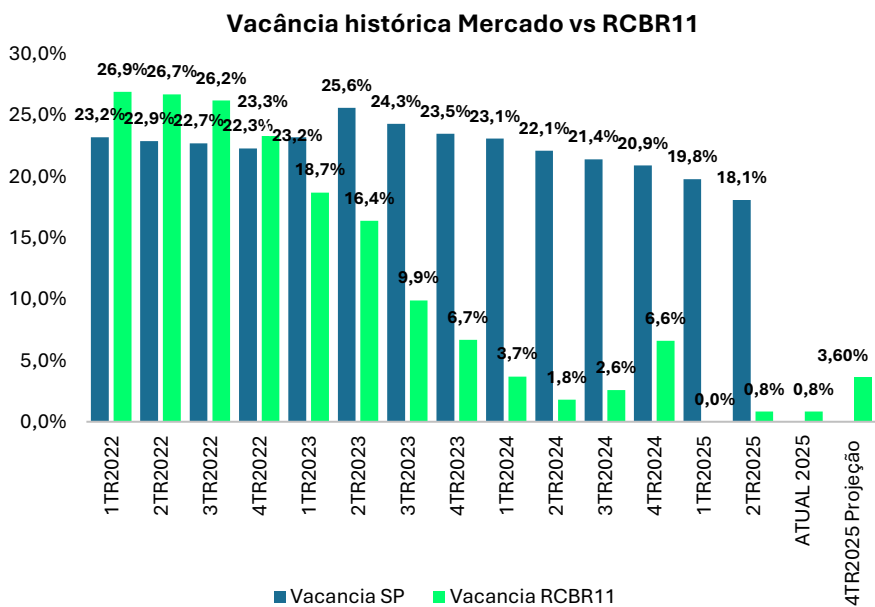
Classe AAA, AA e A



Fonte: Fechamento do 2TR2025 - Newmark

Mensagem do gestor ao Investidor

Vale destacar que, conforme relatado anteriormente, o Fundo já possuía uma vacância projetada de 2,2% para setembro/2025 em razão de uma desocupação futura no Ed. JK Financial Center. Com este novo evento, a vacância projetada para o segundo semestre de 2025 se ajusta para **3,6%**, o que representa um impacto negativo consolidado de aproximadamente **R\$ 0,05/cota**.



Ações Comerciais

De imediato, iniciamos os esforços comerciais para reposicionar o espaço no mercado. Considerando a **elevada liquidez do ativo** e a **baixa taxa de vacância da região da Paulista, atualmente em 9%**, mantemos uma expectativa otimista de que a locação ocorra antes do término do prazo de desocupação, minimizando ou até evitando vacância no empreendimento. Ademais, o cenário de valorização dos preços pedidos na região oferece uma oportunidade para captura de **leasing spread positivo**, com locações a valores superiores aos praticados no contrato vigente.



Mensagem do gestor ao Investidor

Alavancas de Valor

Atualmente observamos 3 alavancas de valor para o fundo:

- **Revisionais**

O fundo tem 22 contratos recentes, firmados desde 2023, o que significa que vislumbramos uma boa janela de revisional para os próximos 12 meses. Entendemos que cerca de 20% da área do fundo está ou vai entrar em revisional e tem *upside* previsto (valores de mercado acima de valores contratuais que podem ser majorados). Projetamos que a média de *upside* é de cerca de 23% considerando valores de mercado conhecidos hoje.

Perspectivas

11

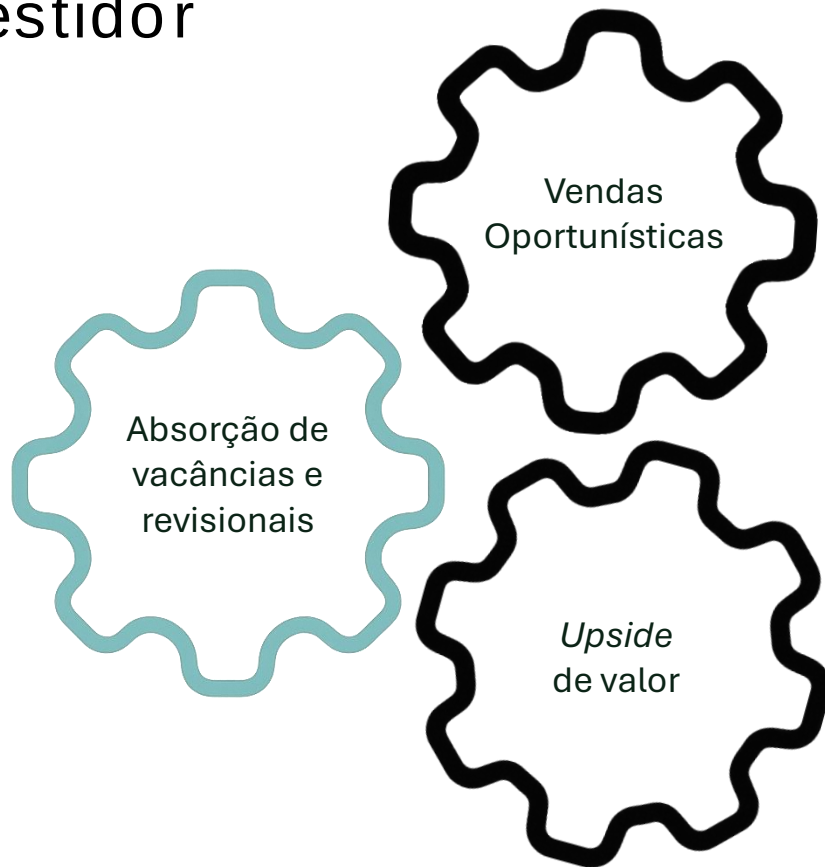
Contratos em
janela de
revisional

10%

Da área do
Fundo com
upside previsto

23%

Média de *upside*



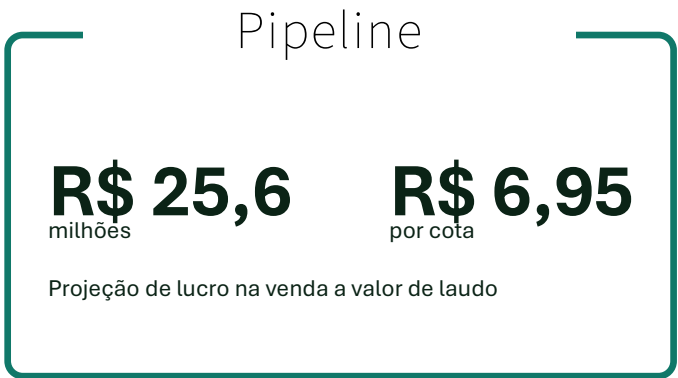
Mensagem do gestor ao Investidor

Alavancas de Valor - continuação

- **Vendas Oportunísticas**

A gestão segue a estratégia de reciclagem do portfólio, com pipeline de venda ativa de três imóveis considerados em momento maduro para venda. Considerando que as vendas sejam realizadas a valor de laudo de avaliação, o impacto potencial é de **R\$6,95/cota de lucro distribuível, já que os imóveis foram adquiridos a ótimos preços de entrada.**

As projeções aqui mencionadas não devem ser consideradas como promessa ou garantia de resultados futuros.



- **Upside de Valor**

A gestão busca um *upside* de valor no fundo via aumento de carregos, impulsionado por **melhorias operacionais nos imóveis, estratégias de ocupação e absorção de vacância e aquisições em regiões com potencial de valorização.**

Entendemos que nossas fortalezas, mencionadas nas páginas anteriores, são essenciais para a concretização dos primeiros dois pontos citados acima: otimização da operação do condomínio e obras de melhorias e modernização, com trabalho de aumento de ocupação e implementação da estratégia *plug and play*.

Além disso, com a reciclagem de portfólio, vislumbramos oportunidades de aquisição em localizações secundárias nos eixos performados, ou seja, que tragam cap rates maiores do que o fundo roda hoje.



Mensagem do gestor ao Investidor

Gestão de liquidez e obrigações do Fundo

Para assegurar a robustez financeira e o cumprimento das obrigações do Fundo, a gestão mantém posição de cerca de **R\$ 17 milhões em cotas de FIIs**, com alienações conduzidas de forma gradual e planejada, respeitando a liquidez do mercado e priorizando melhores condições de desinvestimento.

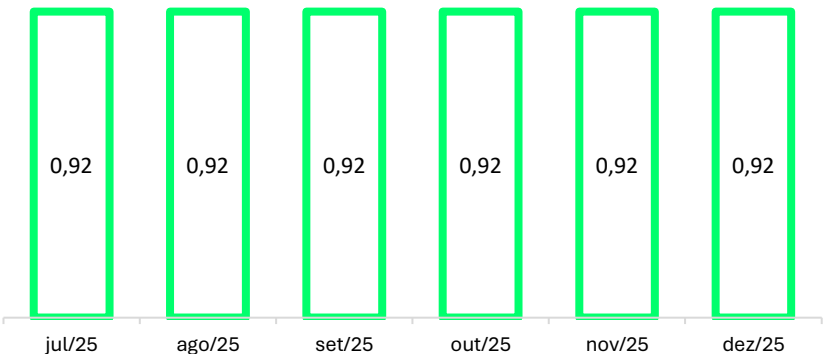
O Fundo permanece **com alavancagem controlada, em torno de 13% do PLA**, e a gestão segue atenta ao cronograma de amortizações e compromissos financeiros.

Em linha com a estratégia de **reciclagem de portfólio**, o Fundo mantém pipeline ativo para a alienação de imóveis, com expectativa de concretizar a primeira venda até o **1º trimestre de 2026**. Caso as transações ocorram a valores próximos aos laudos de avaliação, estima-se a geração de aproximadamente **R\$ 139 milhões de principal**, montante que poderá ser direcionado para reforço de caixa e novas aquisições, contribuindo para a estabilidade financeira e oportunidades futuras de crescimento do portfólio.

Importante: as projeções aqui mencionadas não constituem promessa ou garantia de resultados futuros.

Guidance¹ 2S 2025

Para melhor previsibilidade da absorção da vacância financeira já mencionada, a gestão deve linearizar a distribuição para o segundo semestre do ano. **O guidance de distribuição para o 2S25 foi revisto e está projetado em R\$ 0,92/cota/mês em razão de uma readequação de despesas projetadas. O novo patamar de distribuição projetado para o semestre é 6,2% superior à média dos rendimentos distribuídos no 1S25, de R\$ 0,87/cota/mês.** A projeção considera exclusivamente a geração recorrente de resultados do Fundo com a atual composição de inquilinos e manutenção de valores de contratos.



¹As projeções aqui mencionadas não constituem promessa ou garantia de resultados futuros.



Mensagem do gestor ao Investidor

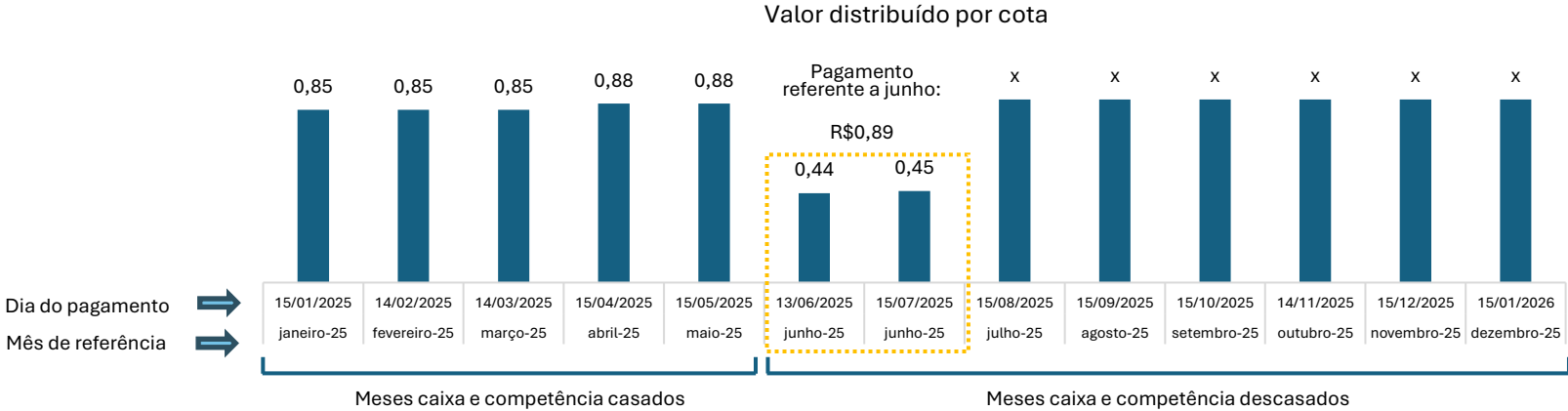
Alteração da data de anúncio das distribuições

A fim de trazer maior previsibilidade e padronização entre os FILs da gestora, foi aprovado em Assembleia a mudança na data de anúncio das distribuições, sendo o 1º anúncio realizado em 05/06 com pagamento no dia 13/06 e o 2º anúncio realizado no dia 30/06 com pagamento no dia 15/07.

Destacamos que o investidor não é onerado ou deixa de receber valores em relação à tal alteração. Houve apenas um ajuste operacional. Abaixo, destacamos que o mês de referência de junho é distribuído normalmente, sendo alterado o fluxo de pagamentos, com duas parcelas ao invés de uma.

Na prática, com o descasamento entre mês de referência do resultado e mês de pagamento, o cotista (tudo mais constante), deve encerrar o exercício de 2025 com um “a receber”, que será pago em janeiro. Ou seja, grosso modo, ao invés de ter 12 pagamentos efeito caixa recebidos em 2025, será encerrado o ano com 11 pagamentos efeito caixa e um pagamento “a receber”.

Abaixo demonstrativo para trazer mais clareza:

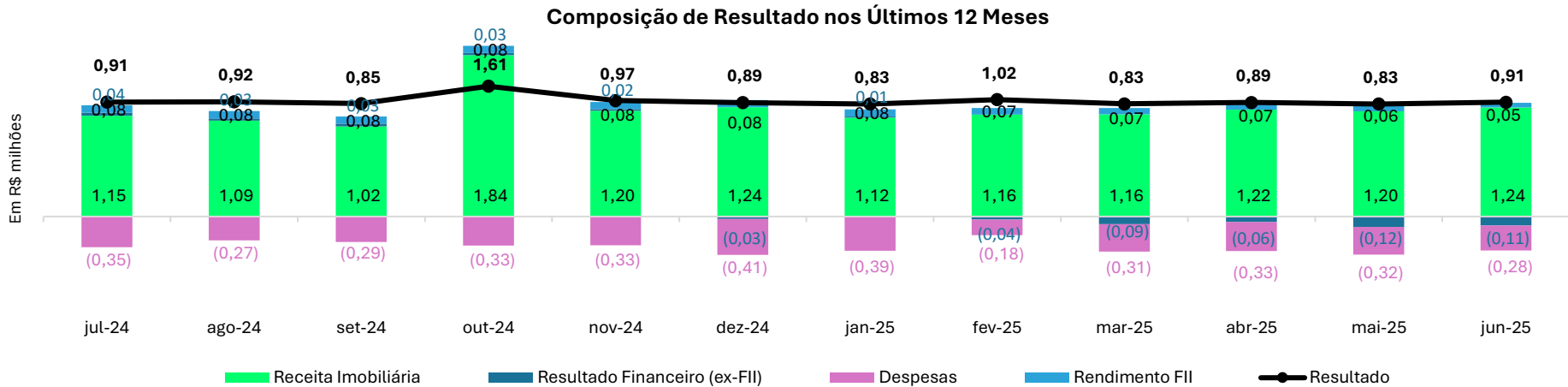


Detalhamento do Resultado

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	4.147.584,24	4.277.224,23	4.284.145,96	4.490.194,01	4.417.114,94	4.578.444,96	26.194.708,34	26.194.708,34
Receita de Locação	4.147.584,24	4.277.224,23	4.284.145,96	4.490.194,01	4.417.114,94	4.578.444,96	26.194.708,34	26.194.708,34
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	344.012,53	141.930,56	61.253,57	15.473,13	207.937,71	191.351,07	40.873,87	40.873,87
Rendimento de FII	290.714,35	273.505,65	264.391,10	245.875,90	230.168,70	197.385,50	1.502.041,20	1.502.041,20
Outros	53.298,18	-131.575,09	-325.644,67	-230.402,77	-438.106,41	-388.736,57	-1.461.167,33	-1.461.167,33
Despesas	-1.443.437,28	-655.236,24	-1.157.663,71	-1.223.834,13	-1.164.284,75	-1.046.976,95	-6.691.433,06	-6.691.433,06
Taxa de Administração e Gestão	-243.520,85	-251.174,28	-241.619,69	-255.576,97	-267.919,58	-269.691,83	-1.529.503,20	-1.529.503,20
Despesas de CRI	-521.961,24	-518.354,03	-512.851,89	-513.155,97	-509.579,40	-505.292,93	-3.081.195,46	-3.081.195,46
Outras Despesas	-677.955,19	114.292,07	-403.192,13	-455.101,19	-386.785,77	-271.992,19	-2.080.734,40	-2.080.734,40
Resultado¹	3.048.159,49	3.763.918,55	3.065.228,68	3.281.833,01	3.044.892,49	3.340.116,94	19.544.149,15	19.544.149,15
Rendimentos distribuídos	3.137.090,75	3.137.090,75	3.137.090,75	3.247.811,60	3.247.811,60	3.284.718,55	19.191.614,00	19.191.614,00
Resultado por cota	0,83	1,02	0,83	0,89	0,83	0,91	5,30	5,30
Rendimento por cota	0,85	0,85	0,85	0,88	0,88	0,89	5,20	5,20

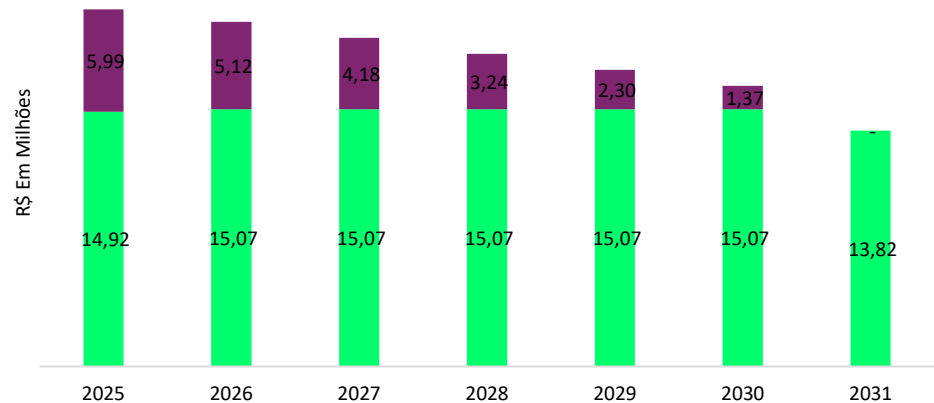
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

Resultado Acumulado	0,10	0,10
---------------------	------	------



Alavancagem

Cronograma de Amortização e Juros Anual



*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$ 96,4 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	13,01%

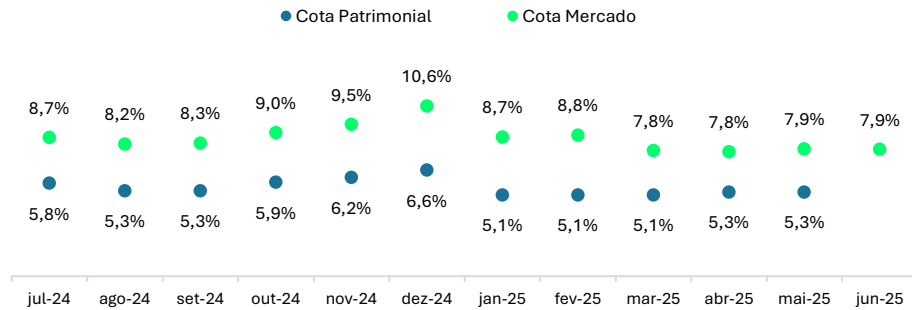
Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.



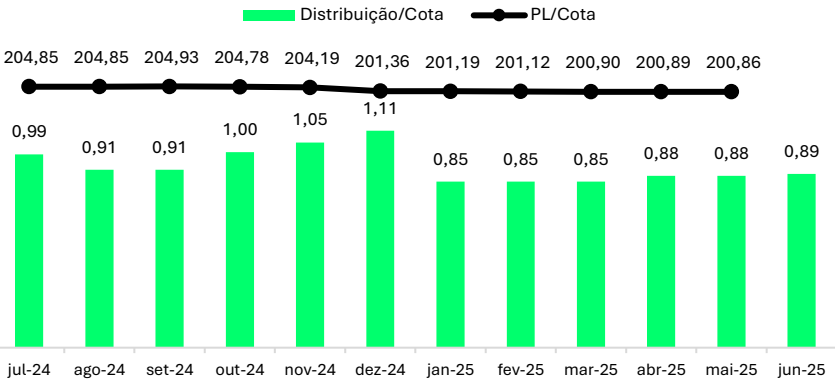
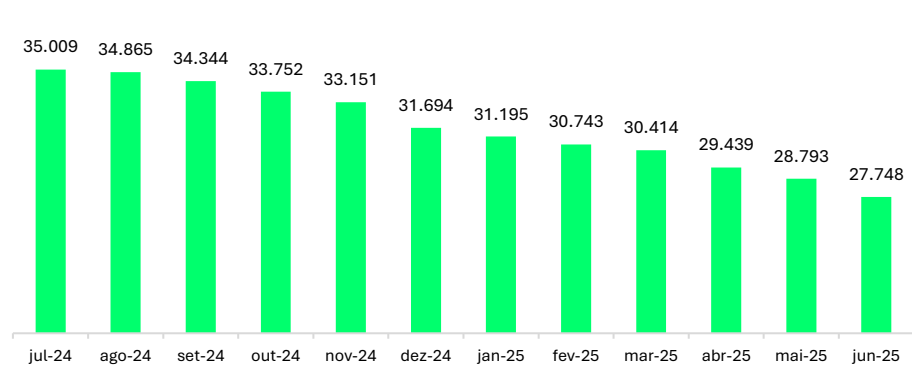
Resultados e Distribuição

Dividend Yield

(Últimos 12 meses)



Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês. O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

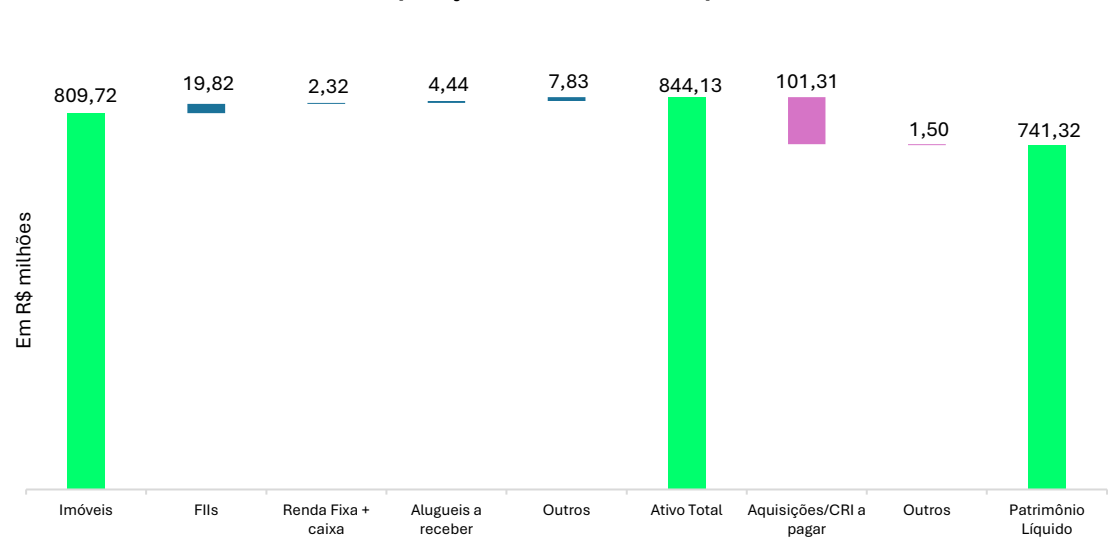
Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
2024	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99	0,91	0,91	1,00	1,05	1,11
2025	0,85	0,85	0,85	0,88	0,88	0,89						
Δ	-8,6%	-8,6%	-8,6%	-5,4%	-5,4%	-4,3%						

Δ: Comparação entre 2025 e 2024.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido

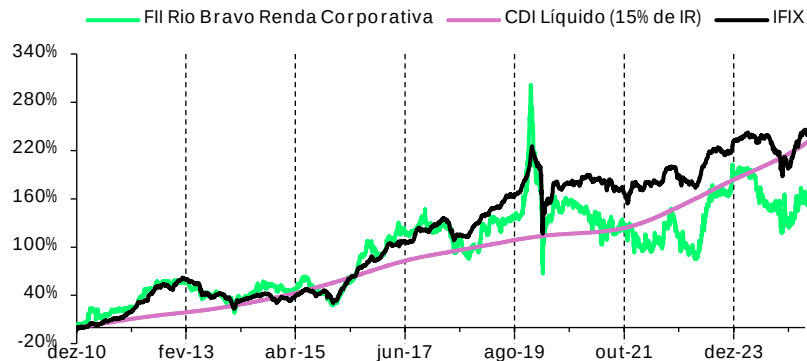


Valores (R\$)	
Ativo Total	844.128.472,99
Imóveis	809.717.664,16
FIs	19.824.476,25
Renda Fixa + Caixa	2.315.907,77
Aluguéis a receber	4.444.106,42
Outros	7.826.318,39
Passivo Total	102.807.185,12
Aquisições/CRI a pagar	101.310.238,64
Outros	1.496.946,48
Patrimônio Líquido	741.321.287,87
Número de cotas	3.690.695
Cota Patrimonial	200,86

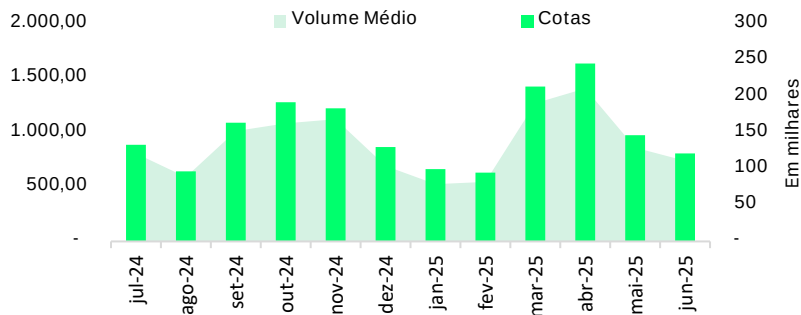


Desempenho da cota e volume

Desempenho da cota



Liquidez



	Desempenho da cota¹	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	0,63%	11,79%	3,00%	15,61%	248,38%
IBOV	1,33%	15,44%	13,72%	28,17%	100,36%
CDI Líquido de IR (15%)	0,93%	5,45%	11,06%	22,59%	231,88%
RCRB11	1,17%	11,01%	-4,62%	15,65%	172,52%

¹Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	15.590.493,84	115.319.670,79	343.281.247,65
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	742,40	893,20	876,90
Giro (% de cotas negociadas)	3%	25%	68%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	jun/25	jan/25	jun/24
Valor da Cota	135,00	117,50	146,70
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	498.243.825,00	433.656.662,50	541.424.956,50

Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil junho/2025.

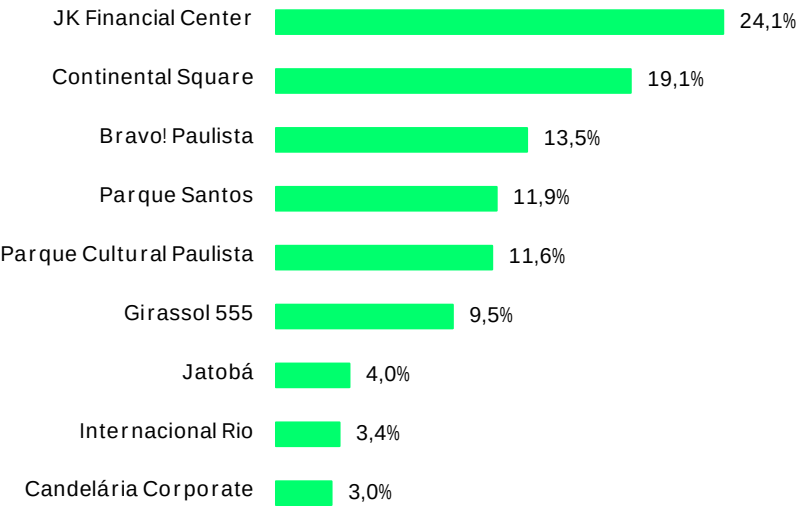
Patrimônio do Fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

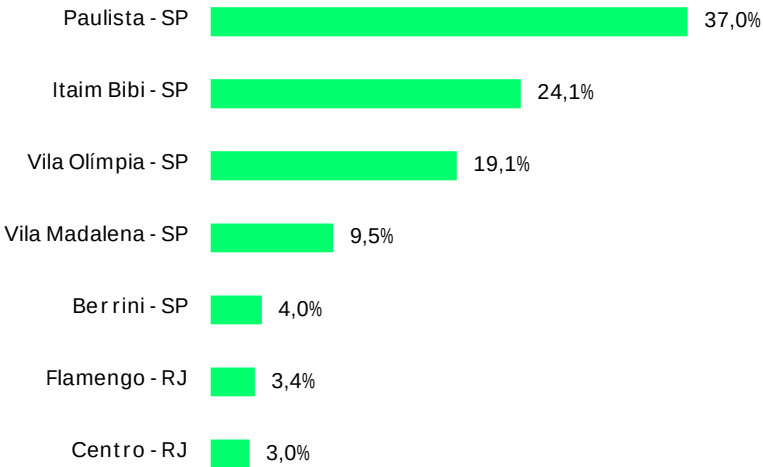
O Edifício mais significativo representa 24,1% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

Diversificação por Ativo (% ABL)



Diversificação por Região (% ABL)



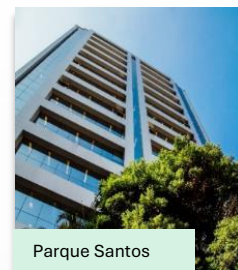
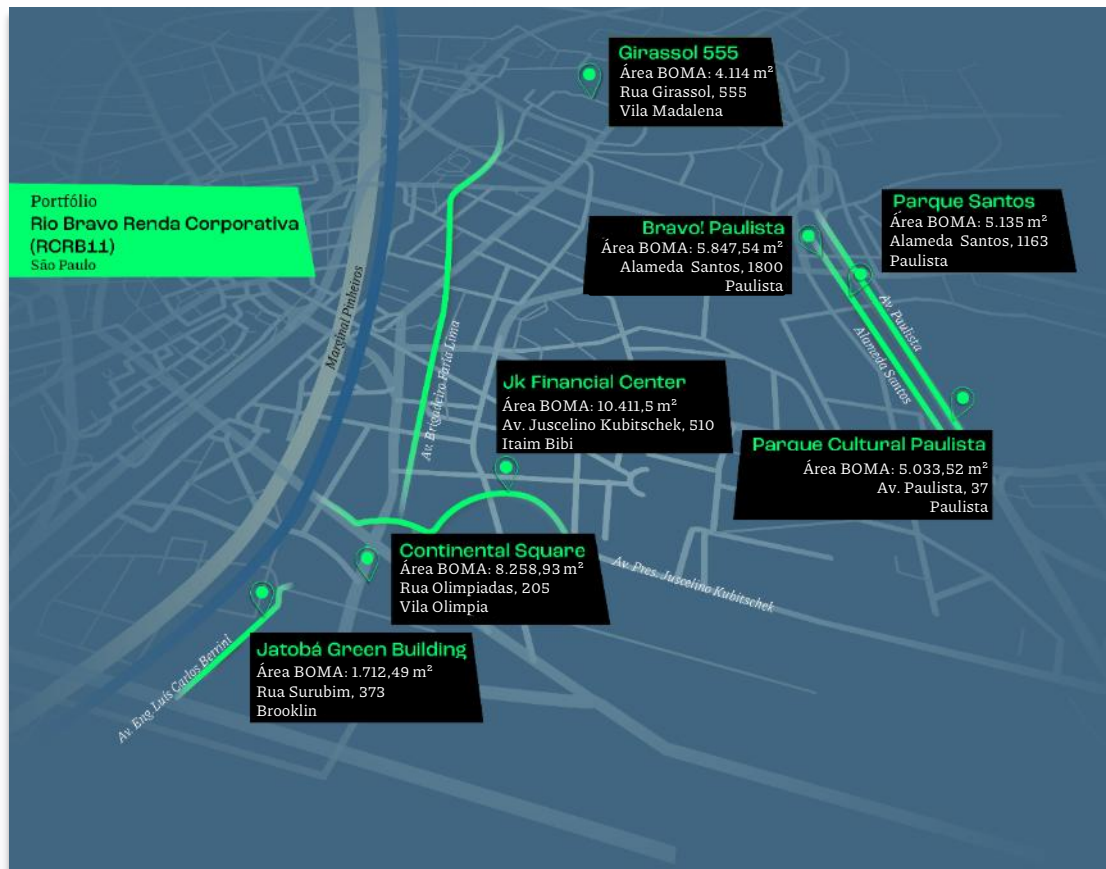
Portfólio do Fundo

Ativo	Localização	Estado	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo	Certificação Leed	Número de Inquilinos	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira¹
JK Financial Center	Itaim Bibi	São Paulo	A	10.505,42	73,00%	Leed O & M Platinum	7	0,00%	12,1%
Girassol 555	Vila Madalena	São Paulo	B	4.263,94	34,90%	Monousuário	2	0,00%	64,5%
Bravo! Paulista	Jardins	São Paulo	A	5.738,36	94,20%	Leed O & M Platinum	23	2,2%	11,8%
Parque Cultural Paulista	Paulista	São Paulo	BB	5.033,52	20,30%	Obtenção de Leed – Fase Inicial	4	0,00%	3,8%
Continental Square	Vila Olímpia	São Paulo	AA	8.281,93	24,70%	Leed O & M Gold	8	0,00%	9,5%
Parque Santos	Cerqueira César	São Paulo	B	5.135,15	100%	Monousuário	1	0,00%	0,0%
Jatobá	Brooklin Novo	São Paulo	A	1.712,49	12,00%	Leed O & M Platinum Certificação Fitwel	3	0,00%	8,7%
Candelária Corporate	Centro	Rio de Janeiro	BB	1.296,76	8,00%	-	1	0,00%	0,0%
Internacional Rio	Flamengo	Rio de Janeiro	C	1.481,07	14,00%	-	4	0,00%	11,2%

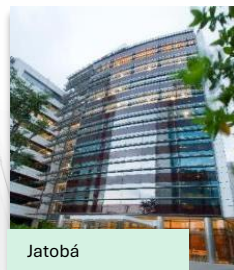
¹A premissa adotada para os valores de vacância financeira considera sempre o regime de competência.



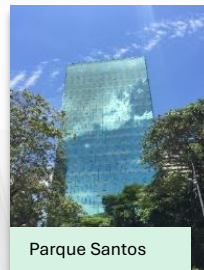
Portfólio do Fundo – São Paulo



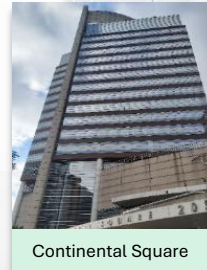
Parque Santos



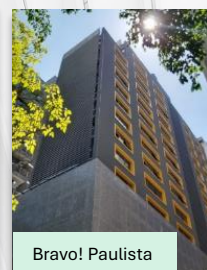
Jatobá



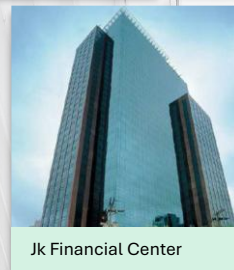
Parque Santos



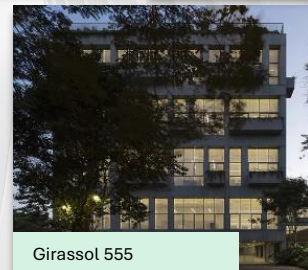
Continental Square



Bravo! Paulista

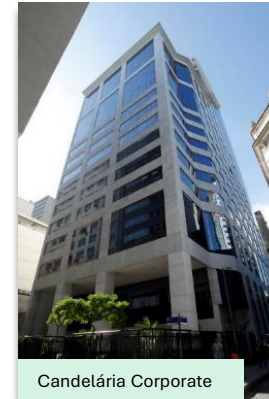


Jk Financial Center



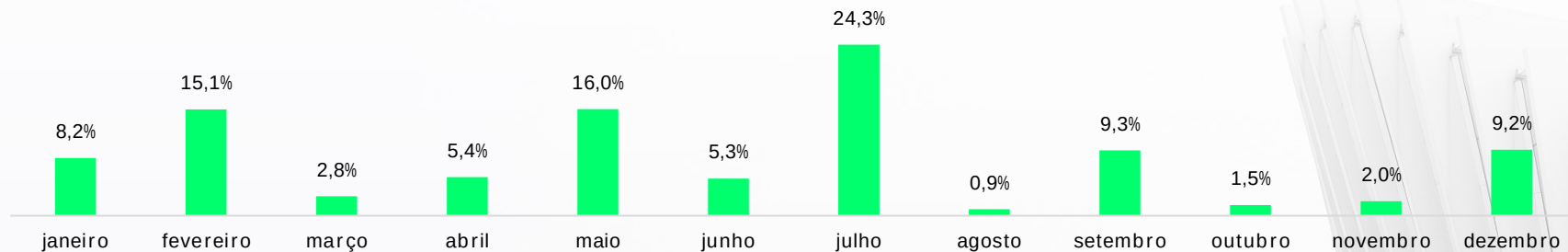
Girassol 555

Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



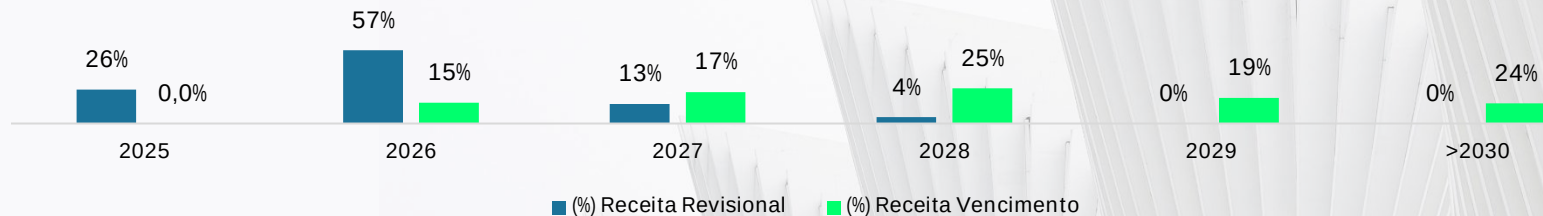
Informações do Portfólio

Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Contratada)



WALE¹:
3,8

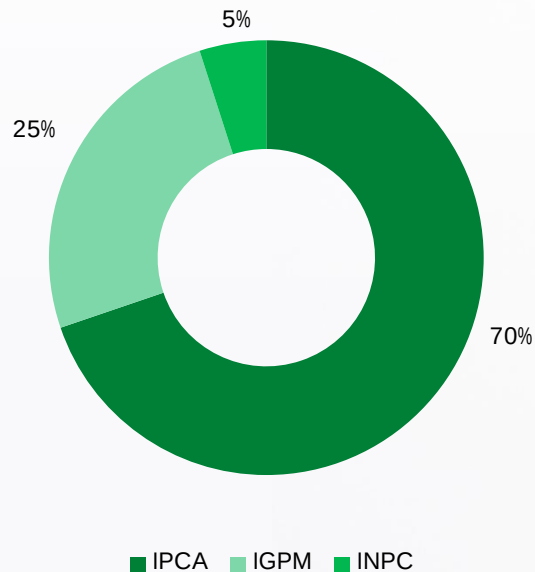
Cronograma dos Contratos
(% Receita Contratada)



¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela ABL locada do portfólio.

Informações do Portfólio

Índice de Reajuste
(% por Receita Contratada)

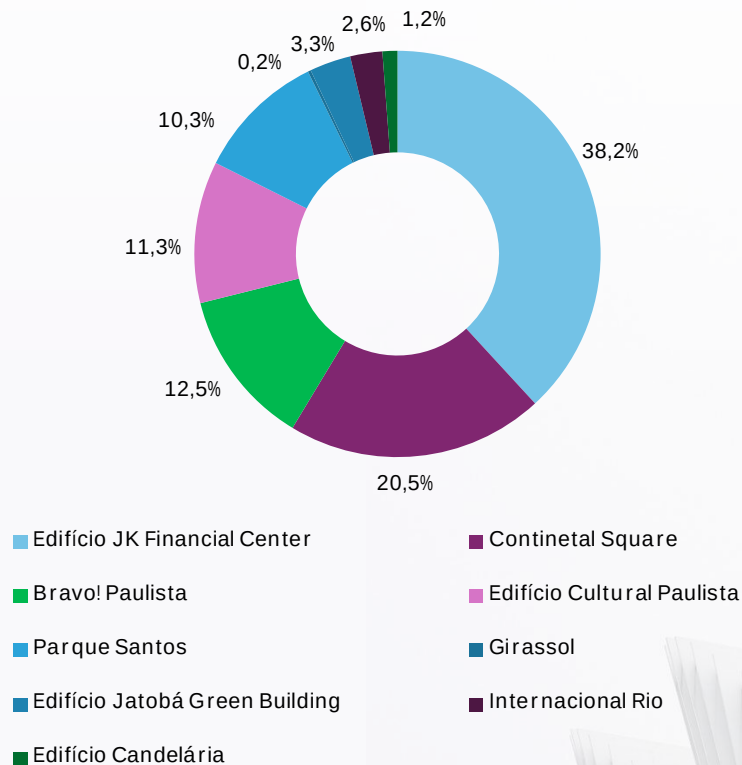


Diversificação Geográfica
(% Receita Contratada)

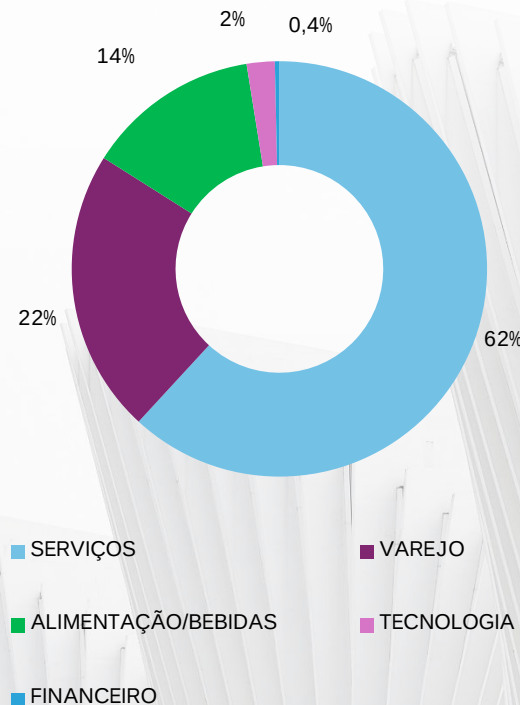


Informações do Portfólio

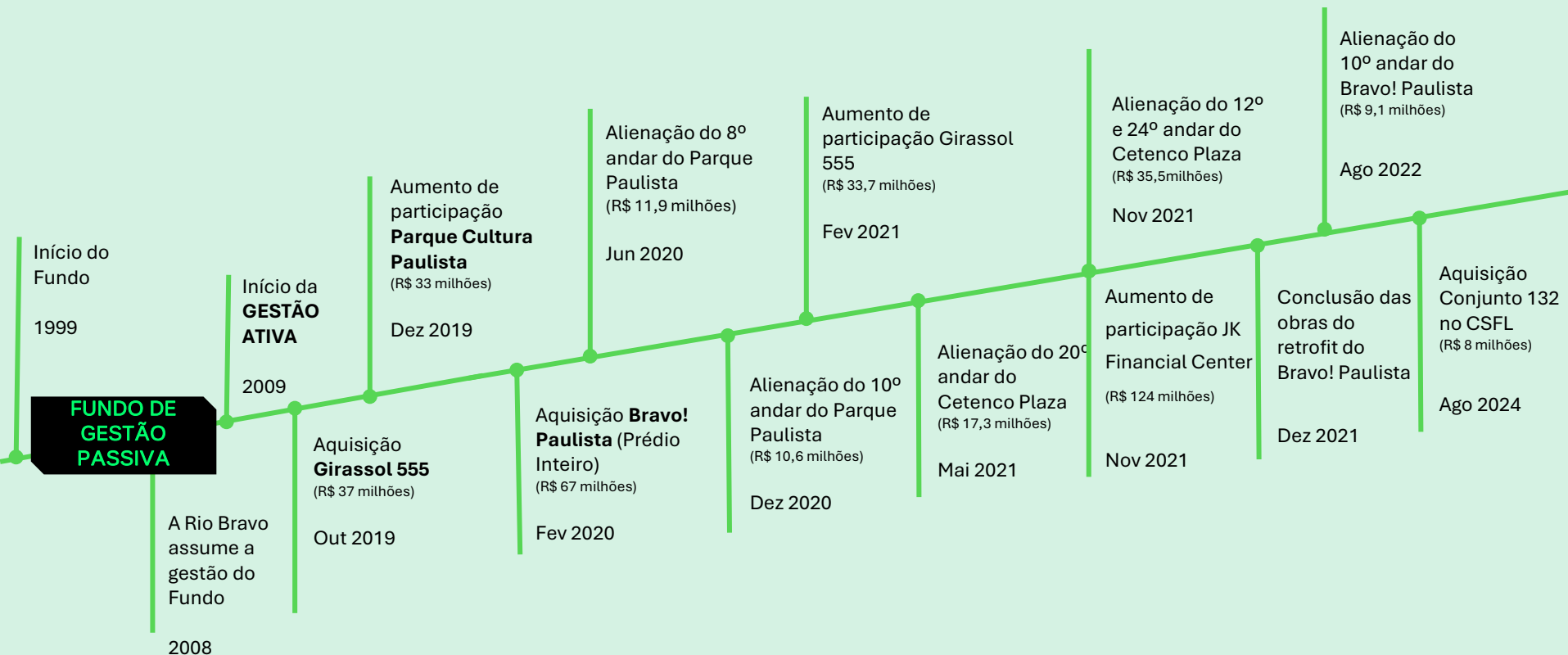
Aluguéis por imóvel
(% Receita Contratada)



Setor de Atuação
(% Receita Contratada)



Linha do Tempo





riobravo.com.br

Fale com o RI
ri@riobravo.com.br
riobravo.com.br/chat
3509-6500

Ouvidoria
ouvidoria@riobravo.com.br
0800-722-9910





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.