



RAIZZ DESENVOLVIMENTO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 54.134.474/0001-55 - Código de Negociação RZZI11  
(“Classe Única”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”) na qualidade de administradora da Classe Única, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única assinou um novo Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais na modalidade típica com uma empresa do setor de comércio exterior/importação (“Locatária”) com sede no estado do Espírito Santo, tendo por objeto a locação de uma área de aproximadamente 11.299,09 m<sup>2</sup>, correspondente aos módulos 9, 10, 11 e 12 do empreendimento Raizz Itajaí (“Imóvel”), equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) da Área Bruta Locável total do Imóvel. O prazo do contrato é de 5 (cinco) anos.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com).

21 de julho de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**